

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. Zuzanu Filovú Ľuboša Bakaljara a Mgr. art. Radoslava Solárika

overovateľov zápisnice:

Mgr. Lýdiu Baranovú a Ivanu Kapustíkovú

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči, konané dňa 16.9.2014

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti - parcela registra „C“ č. KN 2321 o výmere 1606 m² – záhrada, v k.ú. Slovenská Ľupča, na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, Angele Schmidtovej, Tehelná 13, Slovenská Ľupča.

žiada

starostu obce o prerokovanie prenájmu nehnuteľnosti na 20 rokov

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitia, cena nájomného je minimálne 33,-Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitia, cena nájomného je minimálne 33,-Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalite Príboj parcela registra C KN 2427/1 o výmere 33.842 m² – TTP – obecná lúka, ktorej snímka z KN tvorí, neoddeliteľnú časť, účel poľnohospodárske využitia, cena nájomného je minimálne 33,-Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Zverejnenie zámeru na prenájom majetku obce v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájomom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 62,10 m², situovaného v predmetnej nehnuteľnosti v pravo, za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti s výnimkou pohostinských zariadení, rýchleho občerstvenia a kaviarní na dobu neurčitú, za cenu a to najmenej vo výške 19,92 €/m²/ročne, tak ako sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu. V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájmom a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie,

vodné stočné, odvoz smetí a iné. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom, na základe osobitných zmlúv

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce za september a október 2014

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na november 2014 až apríl 2015

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

odborné stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 5/2014

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 5/2014

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

návrh inventarizačných komisií pre inventúru majetku za rok 2014

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

ukončenie činnosti člena redakčnej rady Ľupčianskych zvestí Mgr. Andreja Gondu, Nám. SNP 49, Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči 28.10.2014



Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Príloha č.1

Prehľad - zoznam pozemkov vlastníka

OBEC SLOV.LUPČA , , 97613, Slovenská Lúпча (ident.č:313823)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera skutočného NÁJMU v m2	NAJOMNE v €	Druh pozemku	Druh pozemku podľa reg. C	KÚ
240B		2376/3	1121	1088,68	1/1	1088,68	3,59	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
240A		2389/38	12355	10339,40	1/1	10339,40	34,12	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
240B		2401/22	21296	5838,84	1/1	5838,84	19,27	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2861		2401/1	7270	80,92	290/7270	3,23	0,01	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3010		2988	7785	191,24	1/1	191,24	0,63	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3010		2989	4904	431,56	1/1	431,56	1,42	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3098		2378/3	242	238,52	70/242	68,99	0,23	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3710		2389/2	497	50,76	1/1	50,76	0,17	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
4471	1-4722		266	33,12	1/1	33,12	0,11	Trvalé trávne porasty	Zastavané plochy a nadvorá	SLOVENSKÁ LUPČA
4471	1-5131		100	11,40	1/1	11,40	0,04	Ostatné plochy	Lesné pozemky	SLOVENSKÁ LUPČA
						18057,22	59,59			

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VYMERÁ v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalé trávne porasty	17300,04	57,09
Ostatné plochy	757,18	2,50

REKAPITULÁCIA za druh pozemku vzhľadom na parcely registra C:

DRUH pozemku	VYMERÁ v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalé trávne porasty	17266,92	56,98
Ostatné plochy	745,78	2,46
Zastavané plochy a nadvorá	33,12	0,11
Lesné pozemky	11,40	0,04

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VYMERÁ v m2	Nájomné za KÚ
SLOVENSKÁ LUPČA	18057,22	59,59

Prehľad - zoznam pozemkov vlastníka

OBEC SLOVENSKÁ LUPČA , Námestie SNP 13 , 976 13, Slovenská Ľupča (ident.č:313823

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera skutočného NÁJMU v m ²	NAJOMNE v €	Druh pozemku	Druh pozemku podľa reg.C	KU
1052	1-4759		138466	2042,48	1/1	2042,48	6,74	Lesné pozemky	Lesné pozemky	SLOVENSKÁ LUPČA
1321	1-4730		1532	819,44	4/20	163,89	0,54	Trvalé trávne porasty	Lesné pozemky	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2387/28	19669	16388,68	1/1	16388,68	54,08	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2389/16	13008	10789,00	1/1	10789,00	35,60	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2389/22	1955	1153,56	1/1	1153,56	3,81	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2389/58	2851	123,24	1/1	123,24	0,41	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2390/6	1703	1415,76	1/1	1415,76	4,67	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2391/7	1129	469,52	1/1	469,52	1,55	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2392/2	405	353,20	1/1	353,20	1,17	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2393/15	6063	5629,52	1/1	5629,52	18,58	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2399/2	1487	228,84	1/1	228,84	0,76	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2401/22	21296	15189,84	1/1	15189,84	50,13	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2401/38	3467	2845,92	1/1	2845,92	9,39	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2401/47	18804	17457,52	1/1	17457,52	57,61	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2403/7	4608	3387,40	1/1	3387,40	11,18	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2408		2403/11	2741	2042,20	1/1	2042,20	6,74	Trvalé trávne porasty	Trvalé trávne porasty	SLOVENSKÁ LUPČA
2853		2387/1	2726	111,04	707/2726	28,80	0,10	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
2855		2389/1	17734	366,40	818/17734	818,00	2,70	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
2858		2393/1	2113	179,72	1053/2113	89,56	0,30	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
2861		2401/1	7270	7191,60	290/7270	286,87	0,98	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3010		2391/2	336	8,16	1/1	8,16	0,03	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3010		2986/1	10547	1447,96	1/1	1447,96	4,78	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3010		2988	7785	2524,04	1/1	2524,04	8,33	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3010		2989	4904	1783,24	1/1	1783,24	5,88	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3234		2215/3	5099	898,36	456/5099	80,34	0,27	Lesné pozemky	Lesné pozemky	SLOVENSKÁ LUPČA
3246		2387/3	2824	35,88	276/2824	3,51	0,01	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3345		2215/4	5562	237,56	1455/5562	62,14	0,21	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3355		2389/6	370	370,00	1/1	370,00	1,22	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
3564		2401/7	4355	4354,84	91/4355	91,00	0,30	Ostatné plochy	Ostatné plochy	SLOVENSKÁ LUPČA
4471	1-4722		286	233,28	1/1	233,28	0,77	Trvalé trávne porasty	Zastavané plochy a nadvoria	SLOVENSKÁ LUPČA
4471	1-4806		794	226,04	1/1	226,04	0,75	Trvalé trávne porasty	Lesné pozemky	SLOVENSKÁ LUPČA

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

8 4733,51 m²