

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

MVDr. Mlilana Bruchánika, Ľuboša Bakaljara a Ing. Petra Lakomčíka

overovateľov zápisnice:

Jozefa Polievku a Mgr. Zuzanu Fillovú

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči, konané dňa 28.10.2014

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

VZN č. 4/2014 o zápise detí na povinnú školskú dochádzku

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č.5/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

ponúkanú cenu na odpredaj ČOV a kanalizácie v hodnote vynaloženej obcou Slovenská Ľupča a to vo výške 717 958 € + alikvotnú časť úroku z úveru od zavkladovania kanalizácie a ČOV do majetku obce na Katastrálnom úrade Banská Bystrica pre vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve so StVS a.s. Banská Bystrica

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Slovenská Ľupča na rok 2015

schvaľuje

rozpočet obce Slovenská Ľupča na rok 2015

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.1 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tzn. prevod majetku obce priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc. č. C KN 2326/8 o výmere 34 m² – zast. plochy a nádvoria, parc. č. C KN 2326/9 o výmere 85 m² – zast. plochy a nádvoria geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP: 44583486-067/2014 zo dňa 8.10.2014, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.936/2014, dňa 15.10.2014 a to oddelením z pôvodných parciel registra „C“ č. KN 2326/4, 2982, zapísané na LV 2834, 3010, v k. ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú v teréne užívané ako zelená plocha, situované v Rómskej osade a budú použité pod stavbu na bývanie a nádvorie pre Jána Pustaja, Tehelná 7, Slovenská Ľupča, za cenu 435,-€ za celý pozemok plus náklady na vkladové konanie 66 €. Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu 15 dní od 7.11.2014 do 24.11.2014

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

nemožnosť zahrnúť návrhy uchádzačov do Obchodnej verejnej súťaže – poľnohospodárske pozemky o výmere 85.610,69 m², situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôľč, Ratajová, Hrabovo, vyhlásenú Uznesením OZ Slovenská Ľupča č. 95/2014 zo dňa 28.10.2014, z dôvodov uvedených v ust. § 284 ods. 1, 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení.

Uznesenie č. 110 A

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel

poľnohospodárske využitie, cena nájomného je minimálne 33,- Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ostatné schválené podmienky schválenej súťaže tvoria Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

nemožnosť zahrnúť návrhy uchádzačov do Obchodnej verejnej súťaže – poľnohospodárske pozemky o výmere 18.057,22 m², situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôľč, Ratajová, Hrabovo, vyhlásenú Uznesením OZ Slovenská Ľupča č. 94/2014 zo dňa 28.10.2014, z dôvodov uvedených v ust. § 284 ods. 1, 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení.

Uznesenie č. 111 A

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je minimálne 33,- Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ostatné schválené podmienky schválenej súťaže tvoria Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prenájom poľnohospodárskej pôdy na základe Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča, na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalite Príboj parcela registra C KN 2427/1 o výmere 33842 m² – TTP – obecná lúka, vedená na Okresnom úrade Katastrálny odbor, Banská Bystrica zapísaný na LV č.2408, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je 51,50 Euro/ha/rok, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy pre Miroslava Zeleného – SHR, Námestie SNP 104, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO:32008309. Snímka z KN tvorí, neoddeliteľnú časť nájomnej zmluvy.

(Obec Slovenská Ľupča ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.)

V súlade s ust. § 9a ods. 2 zák.č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov, obec zverejnila zámer prenajať nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote od 11.11.2014 do 26.11.2014

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prenájom majetku obce v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájomom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 62,10 m² situovaného v predmetnej nehnuteľnosti, na účel solárium, nechtové štúdio, cestovná agentúra - pre Evu Moravitzovú - EM FIT LINT, 1. mája 21, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 40598641 za cenu 29,90 € /m² /rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v trvaní troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájomom a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz smetí a iné.

Zámer prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájomom bol zverejnený po dobu 15 dní od 14.11.2014 do 1.12.2014

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

vyjadrenie hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na list Ing. Ladislava Klementa a Ing. Jána Vajdu

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

ruší

Uznesenie č. 90/2012 Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča zo dňa 11.9.2012 a to z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy a nezaplatenia kúpnej ceny žiadateľom, ktorému bol schválený prevod nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to parciel registra „C“ č. KN :

- 216/8 o výmere 255 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča,
- 221/6 o výmere 1113 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča,

novovytvorených Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s.r.o., so sídlom Opálová 16, Banská Bystrica, č. GP: 44583486-038/2011 zo dňa 26.5.2011, ktorý bol úradne overený na Správe katastra Banská Bystrica pod.č. 540/2011, dňa 7.6.2011; ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel zapísaných na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako pozemky registra „C“ č. KN: 216/1, 221/1 v k.ú. Slovenská Ľupča, žiadateľovi :

PEPAS spol. s r.o., so sídlom Slovenská Ľupča, Czambelova 35, IČO: 31 565 387, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 481/S, v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 47.200,- € (slovom štyridsaťsedemtisícdivesto euro) za celý predmet prevodu, s povinnosťou dodržania účelu využitia prevádzaného majetku v súlade s platným územným plánom Obce Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za október a november 2014

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

odmenu za účinkovanie pri občianskych obradoch, ako náhradu za výdavky s tým spojené Jozefovi Polievkovi sumu 36 € a Ivane Kapustíkovej sumu 27 €

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

ročnú odmenu hlavnej kontrolórky obce vo výške 800 €

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Dočasné zníženie ceny knihy Monografia Obce Slovenská Ľupča do 31.1.2015 za sumu 5 € / ks.

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

starostovi obce preplatenie 15 dní dovolenky za rok 2013

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

ukladá

hlavnej kontrolórke obce vykonať kontrolu finančných nárokov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča za roky 2010 až 2014.

V Slovenskej Ľupči 12.12.2014

Ing. Miroslav Macák
starosta obce