

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 12.12.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Ivana Kapustíková, Mgr. Lýdia Baranová a Mgr. Branislav Čecho

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák. Navrhol zmenu programu rokovania OZ. Bod 6 VZN č. 6/2014 navrhol stiahnuť z rokovania, bod 13 Rozpočet na rok 2015 presunúť za bod 7 a v bode Rôzne doplniť odpredaj knihy Monografia obce Slovenská Ľupča a preplatenie dovolenky starostovi obce.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Ing. Jozefa Polievku a Zuzanu Fillovú, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť MVDr. Milana Bruchánika, Ľuboša Bakaljara a Ing. Petra Lakomčíka.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 103/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia

Ing. Sýkorová – na zasadnutí OZ konaného 28.10.2014 schválili poslanci vyhlásenie verejných obchodných súťaží a zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok. Zverejnené zábery sú predmetom dnešného rokovania OZ.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 104/2014

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. VZN č. 4/2014 o zápise detí na povinnú školskú dochádzku

Gondová – predkladáme Vám návrh VZN č. 4/2014, ktoré bolo zverejnené pred schvaľovaním na úradnej tabuli a na web stránke obce po dobu 15 dní. Zápis detí do ZŠ je stanovený na 4.2.2015 o 15.00 h.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie VZN Obce Slovenská Ľupča č. 4/2014

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 105/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č.5/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Bačová – v § 7 meníme sadzbu za garáže. Daň do výšky 2 € sa nebude vyrubovať.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – v § 23 bod c navrhujem 2 € / m².

Ing. Lakomčík – je to poplatok za užívanie verejného priestranstva pre cirkus. Keď bude vyšší poplatok, tak sa im to neoplatí a neprídu do obce.

Polievka – nechajme 10 €.

Bakaljar - poplatok za užívanie verejného priestranstva vyrubujeme podľa počtu dní, tak aj v prípade, keď cirkus chce užívať verejné priestranstvo, tak by mal platiť podľa počtu dní.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie VZN Obce Slovenská Ľupča č. 5/2014

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 106/2014**

Za: 4

Proti: 2

Zdržali sa: 0

6. Schválenie ceny na odpredaj ČOV a kanalizácie v hodnote vynaloženej obcou Slovenská Ľupča

Starosta – s vodárenskou spoločnosťou som sa dohodol na odpredaji kanalizácie a ČOV za cenu vypočítanú zo sumy 14 mil. €, čo predstavuje sumu 717 tis. € + úrok. Cena bude vypočítaná až po kolaudácii a zavkladovaní na Katastrálnom úrade Banská Bystrica.

Diskusia

Bakaljar - každá obec dopadla tak, ako my ? Podpísali sme zmluvu o odvádzaní odpadových vôd a za to, že budeme spolupracovať s vodárenskou spoločnosťou, budú nám účtovať za vyčistenú vodu ako každému inému?

Ing. Lakomčík – zmluvu starosta podpísal, ale poslanci o tom neboli informovaní.

Mgr. Solárik – čokoľvek by tam bolo, starosta to musel podpísať.

MVDr. Bruchánik – zmluva je o cene, ktorá bude ako pre ostatných ľudí?

Oravcová – zmluva platí 1 rok. Keď sa do 1 roka všetci napoja na verejnú kanalizáciu, tak sa cena prehodnotí. Platíme za to, že aj nevyčistené vody pôjdu cez zberač.

Starosta – teraz je kanalizácia a ČOV v skúšobnej prevádzke, potom ju musíme ešte 5 rokov prevádzkovať, financovať el. energiu a mzdy pracovníkov.

Mgr. Solárik – kaly sa nesmú riediť dažďovou vodou ale poklopy majú otvory. Čo budeme s tým robiť?

Starosta – máme objednané štople, aby sme upchali otvory na kanalizačných poklopoch.

MVDr. Bruchánik - ako sa bude odvádzat' dažďová voda? Nepôjde do ČOV?

Starosta - nepôjde.

Ing. Lakomčík - argument, že sa StVAK nechce vzdať príjmu, ktorý mala doteraz od obce, nie je argumentom. Nemôžu si účtovať za niečo, čo neprevádzkujú. Nechcú sa vzdať ročného príjmu, ale chcú ho neoprávnene vyberať. Dajme to na súd, lebo je to vydieranie.

Oravcová – môžeme, ale až po roku.

Starosta navrhol hlasovať za ponúkanú cenu na odpredaj ČOV a kanalizácie v hodnote vynaloženej obcou Slovenská Ľupča pre vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 107/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Rozpočet na rok 2015

Ing. Sýkorová – zverejnený návrh rozpočtu obce neobsahoval všetky časti, ktoré k rozpočtu patria a to je jeho programová časť na roky 2016 a 2017. Odporúčam zverejňovať kompletný návrh rozpočtu obce, doplniť chýbajúce ciele a zámere, viacej finančných prostriedkov investovať do vlastného majetku a vlastných organizácií a menej financií plánovať pre miestne organizácie.

Dobišová – rozpočet ste si už spoločne prešli, máte ešte nejaké pripomienky?

Polievka – musíme zaplatiť 100 000 € výdavky Doprastavu a.s.?

Starosta – o tom ešte rokujeme, sú to práce navyše a museli byť ako súčasť ČOV. Pôvodne chceli zaplatiť cca 600 000 €.

Ing. Lakomčík – boli zmeny v projekte?

Starosta - áno, zmeny v projekte boli, jednu uznali a druhú neuznalo MŽP SR.

MVDr. Bruchánik – ale je to už isté, že budeme musieť zaplatiť 100 000 €. Neuzavreli sme ani položku na jarmok.

Starosta – navrhol som 2 dni na jarmok preto, lebo v roku 2015 budeme mať 765. výročie 1.pís. zmienky o našej obci.

Dobišová – jarmok stojí obec 6 300 €.

Ing. Lakomčík – nech sa rozpočtom zaoberajú noví poslanci, ja sa zdržím hlasovania.

MVDr. Bruchánik – rozpočet bol vždy vopred schválený a môže sa meniť počas roka rozpočtovým opatrením. Koľko v skutočnosti doplácame na školy?

Bakaljar – koľko vychováme v školách detí z našej obce a koľko cudzích?

Mgr. Solárik - podrobne sa musíme pozrieť na financovanie v školstve.

Mgr. Hlaváč – 173 € / žiaka je vypočítaný koeficient na rok 2014. Je to zverejnené aj na stránke Ministerstva školstva SR.

Bakaljar – ešte o 160 000 € treba na školstvo.

Mgr. Solárik - keď potrebovala ZUŠ, dalo sa ZUŠ, keď potrebovala ZŠ, dalo sa ZŠ.

Mgr. Kováčik - budete schvaľovať rozpočet taký ako je predložený. Nemôžete siahnuť na platy učiteľov.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie rozpočtu na rok 2015

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 108 /2014**

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 1

8. Výsledok zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení pozemky parc. č. C KN 2326/8 o výmere 34 m² – zast. plochy a nádvoria, parc. č. C KN 2326/9 o výmere 85 m² – zast. plochy

Oravcová - zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu 15 dní od 7.11.2014 do 24.11.2014. Jedná sa o novovytvorené pozemky parc. č. C KN 2326/8 o výmere 34 m² – zast. plochy a nádvoria, parc. č. C KN 2326/9 o výmere 85 m² – zast. plochy a nádvoria geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP :44583486-067/2014 zo dňa 8.10.2014, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.936/2014, dňa 15.10.2014 a to oddelením z pôvodných parciel registra „C“ č. KN 2326/4, 2982, zapísané na LV 2834, 3010, v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú v teréne užívané ako zelená plocha, situované

v Rómskej osade a budú použité pod stavbu na bývanie a nádvorie pre Jána Pustaja, Tehelná 7, Slovenská Ľupča, za cenu 435,-€ za celý pozemok plus náklady na vkladové konanie 66 €.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prevodu nehnuteľného majetku

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 109/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa prílohy

Oravcová – súťaž bola vyhodnotená, prihlásili sa traja uchádzači, z ktorých ani jeden nesplnil podmienky súťaže.

Starosta - vyhlásime novú obchodnú verejnú súťaž.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za nezahrnutie návrhov uchádzačov do Obchodnej verejnej súťaže – poľnohospodárske pozemky o výmere 18 057,22 m², situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôľč, Ratajová, Hrabovo, vyhlásenú Uznesením OZ Slovenská Ľupča č. 94/2014 zo dňa 28.10.2014 a **schvaľuje** vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je minimálne 33,- Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 110/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2 – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa prílohy

Oravcová – súťaž bola vyhodnotená, prihlásili sa traja uchádzači, z ktorých ani jeden nesplnil podmienky súťaže.

Starosta - vyhlásime novú obchodnú verejnú súťaž.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za nezahrnutie návrhov uchádzačov do Obchodnej verejnej súťaže – poľnohospodárske pozemky o výmere 85.610,69 m², situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôľč, Ratajová, Hrabovo, vyhlásenú Uznesením OZ Slovenská Ľupča č. 95/2014 zo dňa 28.10.2014 a **schvaľuje** vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je minimálne 33,- Euro za

1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 111/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Príboj parcela registra C KN 2427/1 o výmere 33842 m² – TTP

Oravcová - súťaž bola vyhodnotená, prihlásili sa traja uchádzači, ktorí splnili podmienky súťaže. Na základe hodnotenia daných kritérií sa víťazom verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy stal Miroslav Zelený.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy na základe Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča, na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalite Príboj parcela registra C KN 2427/1 o výmere 33842 m² – TTP – obecná lúka, vedená na Okresnom úrade Katastrálny odbor, Banská Bystrica zapísaný na LV č.2408, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je 51,50 Euro/ha/rok, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy pre Miroslava Zeleného – SHR, Námestie SNP 104, 976 13 Slovenská Ľupča.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 112/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. Výsledok zverejneného zámeru v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom najmenej za také nájomné aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnatelného druhu / služby/.

Oravcová – súťaž bola vyhodnotená, prihlásili sa dvaja uchádzači, z ktorých Eva Moravitzová ponúkla za prenájom vyššiu cenu 29,90 €/ m²/ rok.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prenájmu majetku obce v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 62,10 m² situovaného v predmetnej nehnuteľnosti, na účel solárium, nechťové štúdio, cestovná agentúra - pre Evu Moravitzovú - EM FIT LINT, 1.mája 21, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 40598641 za cenu 29,90 €/m² /rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v trvaní troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 113/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

13. Rôzne

Vyjadrenie hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča na list Ing. Ladislava Klementa a Ing. Jána Vajdu

Ing. Sýkorová – na základe požiadavky poslanca OZ predkladám stanovisko k listu Ing. Ladislava Klementa a Ing. Jána Vajdu. Podobné vyjadrenie máte aj od JUDr. Falisovej.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie vyjadrenie hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na list Ing. Ladislava Klementa a Ing. Jána Vajdu

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 114/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zrušenie uznesenia č. 90/2012

Starosta – firma Pepas s.r.o. do dnešného dňa nezaplatila kúpnu sumu za pozemok. Mám stanovisko z Okresnej prokuratúry Banská Bystrica k uzneseniu 90/2012, v ktorom prokurátor konštatuje, že obec neporušila zákon, ale musí postupovať na základe Uznesenia č. 90/2012 ako aj na základe kúpnej zmluvy, a jednotlivé procesné úkony musia na seba časovo nadväzovať.

O 16.00 h. prišla Ivana Kapustíková

Starosta navrhol hlasovať za zrušenie uznesenia č. 90/2012 zo dňa 11.9.2012

UZNESENIE č. 115/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za október a november 2014

Ing. Sýkorová - na obecnom úrade som vykonala 2 následné kontroly, ktorých predmetom bolo účtovanie na účtoch hlavnej knihy, kde neboli zistené nedostatky. Druhá kontrola bola zameraná na dodržanie zákonnosti a efektívnosti využitia fin. prostriedkov, ktoré obec získala na uskutočnenie prác v lokalite Taráska. Obec získala dotáciu vo výške 20 000 € na bežné výdavky na realizovanie protipovodňových opatrení v lokalite Taráska. Kontrolou bolo zistené, že obec nezverejnila podpísaný dodatok č. 1 k zmluve uzatvorený s dodávateľom.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – nebol zverejnený dodatok a nebol urobený ani prieskum trhu. Čo so zistenými pochybeniami?

Polievka – dôležité bude, aby sa chyby neopakovali.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie správu kontrolórky obce

UZNESENIE č. 116/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh odmeny Jozefovi Polievkovi a Ivane Kapustíkovej za účinkovanie pri občianskych obradoch za rok 2014

Starosta – podľa platných Zásad o odmeňovaní poslancov možno zástupcovi poskytnúť odmenu za účasť na obrade. Podľa počtu obradov je to Jozefovi Polievkovi 36 € a Ivane Kapustíkovej 27 €.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 117/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh odmeny pre kontrolórku obce podľa § 18 c zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

Starosta – obecné zastupiteľstvo môže kontrolórke schváliť ročnú odmenu, ktorá nepresiahne 30 % mesačného platu. Navrhujem odmenu vo výške 800 €.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie odmeny kontrolórke obce vo výške 800 €

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 118/2014**

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Zníženie ceny Monografie obce Slovenská Ľupča

Oravcová – navrhujeme na predaj knihy Monografia obce vianočnú cenu 5 € do konca januára 2015.

Starosta navrhol hlasovať za dočasné zníženie ceny Monografie na 5€/ ks

UZNESENIE č. 119/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Preplatenie dovolenky starostovi obce

Starosta - z dôvodu nevyčerpanej dovolenky za rok 2013 vo výške 15 dní Vás chcem požiadať o jej preplatenie.

Starosta navrhol hlasovať za preplatenie 15 dní dovolenky z roku 2013

UZNESENIE č. 120/2014

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 1

14. Interpelácie poslancov

Polievka – požiadať pracovníkov VUB, aby pred bankomatom dali opraviť zástenu.

Mgr. Solárik – navrhujem, aby sme prijali uznesenie, v ktorom poveríme kontrolórku obce, aby preverila financovanie ZŠ, ZUŠ a MŠ.

Starosta navrhol hlasovať za vykonanie kontrolu finančných nárokov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča za roky 2010 až 2014.

UZNESENIE č. 121/2014

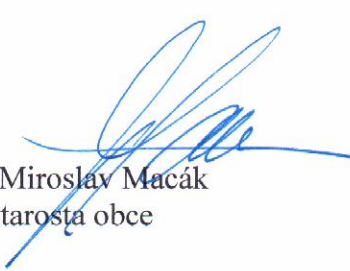
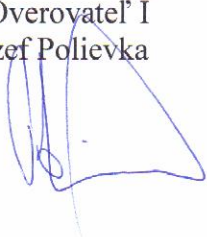
Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

15. Záver

Overovateľ I
Jozef Polievka



Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Overovateľ II
Mgr. Zuzana Fillová

