

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 16.9.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnila sa: Ivana Kapustíková

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Ing. Petra Lakomčíka a Mgr. Branislava Čecha, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Lýdiu Baranovú, Jozefa Polievku a MVDr. Milana Bruchánika.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 73/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Sýkorová – upozorňujem na zverejňovanie zmlúv na internete, zmluva platí až po jej zverejnení.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie kontroly plnenia uznesení OZ Slovenská Ľupča konané dňa 17.6.2014

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 74/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

O 16.12. h. prišla Mgr. Zuzana Fillová

4. Zadanie pre vypracovanie územného plánu zóny Dolné Záhumnia - Pri Kríži, Slovenská Ľupča

Mgr. Šišková - zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami, verejnosť mohla do zadania nahliadnuť a uplatniť pripomienky na Obecnom úrade.

Diskusia

Ing. Bugár – pripomienky občanov boli zohľadnené.

MVDr. Bruchánik – je reálny termín odovzdanie 31 október?

Ing. Bugár – schvaľovací orgán mal pripomienku k názvu územia, preto sa termín posunie o 60 dní.

MVDr. Bruchánik – v lokalite je VN, keď sa bude robiť prekládka, bude to na podnet obce, alebo Váš? Kto dá požiadavku na vybudovanie inžinierskych sietí?

Mgr. Šišková – najprv budeme robiť dokumentáciu inžinierskych sietí a potom sa bude robiť prekládka.

Ing. Bugár – prekládku bude financovať ten, kto vyvolá investíciu.

Mgr. Veverka – uznesením č. 69/2014 ste schválili VZN Obce Slovenská Ľupča č.3/2014 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa VZN Obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu Obce Slovenská Ľupča. Chyba je v čísle VZN 71/2012, správne má byť 4/2012.

Starosta – skontrolujeme to.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Dolné záhumnia- Pri kríži, Slovenská Ľupča

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 75/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Výsledok zverejneného zámeru v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom najmenej za také nájomné aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu / služby/.

Oravcová – Zámer prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom bol zverejnený po dobu 15 dní od 23.7.2014 do 8.8.2014. Cenovú ponuku predložila firma DSALA s.r.o. Oslobodenia 11, Slovenská Ľupča

Diskusia

Ing. Lakomčík – ponúkli ste im voľné priestory aj v ZS?

Starosta – áno, priestory v zdravotnom stredisku im nestačia.

Starosta navrhol hlasovať za prenájom majetku obce v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 74 m² situovaného v predmetnej nehnuteľnosti, na účel - tréningové centrum pre ženy (posilňovňa, infra sauna, masáže, tréningy sebaobrany, aerobic) pre DASAL s.r.o. Oslobodenia 11, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36645745 za cenu 1480 €/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v trvaní troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 76/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Výsledok zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Oravcová - Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu 15 dní od 23.7.2014 do 8.8.2014. Cenovú ponuku predložil Vladimír Bartoš, Podlavická cesta 28, Banská Bystrica.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tzn. prevod majetku obce priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc.č. C KN 2320/5 o výmere 20 m² geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP :44583486-075/2011 zo dňa 26.9.2011, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.970/2011, dňa 5.10.2011 a to oddelením z pôvodných parciel registra „E“ č.KN 4197, 5120 a parcely registra „C“ č.KN 2982, v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú v teréne užívané ako zelená plocha, situované v Rómskej osade a budú použité pod stavbu na bývanie pre Vladimíra Bartoša, nar. Podlavická cesta 23, Banská Bystrica, za cenu 73,-€ za celý pozemok plus náklady na vkladové konanie 66 €. Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu 15 dní od 23.7.2014 do 8.8.2014

UZNESENIE č. 77/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Výsledok zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Oravcová - dňa 2.9.2014 bola doručená žiadosť o prenajatie pozemku parc. č. C KN 542 o výmere cca 396 m² v k.ú. Slovenská Ľupča. Pozemok priamo susedí s pozemkom parc. č. C KN 545 vedenom na LV č.402 na ktorom je postavený rodinný dom a slúži ako prístup k RD. Pozemok je udržiavaný, je na ňom výsadba kvetín a drevín. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii dňa 4.9.2014, ktorá súhlasí prenajať pozemok parc. č. C KN 542 manželom Valentovcom na dobu neurčitú s podmienkou, aby výsadbou neboli ovplyvnené inžinierske siete a prípojky na pozemku. Podľa ÚPN obce Slovenská Ľupča uvedený pozemok je zaradený ako plochy zelene a časť plochy RD.

Diskusia

Ing. Lakomčík – prečo musíme prenajať pozemok, keď sú tam inžinierske siete? Bude sa o to aj tak starať, aj keď mu to neprenajmeme.

Polievka – vezmime žiadosť na vedomie.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosť Radoslava Valenta a manželky a neschváliť návrh na zverejnenie zámeru prenechať majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu, podľa ust. § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 542 o výmere 396 m² – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 78/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Angela Schmidtová, Tehelná 13, Slovenská Ľupča – žiadosť na prevod pozemku v k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová - dňa 3.9.2014 bola na obec Slovenská Ľupča doručená žiadosť o prerokovanie bezplatného prevodu pozemku parc. č. C KN 2321 o výmere 1606 m² v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorý je zapísaný na LV 2048 v majetku obce, do vlastníctva žiadateľky prípadne odkúpenie pozemku za symbolickú cenu. Po smrti rodičov žiadateľka zistila, že pozemok nie je v ich vlastníctve. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ich rodičovského domu. Od roku 1962 predmetný pozemok užívali jej rodičia Rudolf a Jolana Houškovci, na základe čoho boli vedení ako užívatelia v katastri nehnuteľností (príloha výpis z evidenčného listu č.401). Predmetný pozemok je dlhodobu oplotený, naďalej ho užívajú s celou rodinnou. Vzhľadom k tomu, že sa nachádza v svahovitom teréne, môže sa využívať len ako trávnatý porast. Stavebná komisia žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí 4.9.2014 a súhlasí s predajom pozemku.

Diskusia

Mgr. Čecho – pozemok bol v minulosti vysporiadaný, len to nebolo dotiahnuté.

Oravcová – bývalé ONV dalo rodine Houškovej pozemok do dlhodobého užívania

Mgr. Čecho – bolo to bezplatným prevodom.

MVDr. Bruchánik – nemôžeme to predávať bezplatne, len podľa osobitného zreteľa.

Ing. Sýkorová – jedná sa o osobu blízku poslancovi, navrhujem, aby to posúdila právnička. starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosť na prevod pozemku

UZNESENIE č. 79/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Mgr. Branislav Čecho a Angela Čechová, Pod Hôrkou 6, Slovenská Ľupča - žiadosť o vybudovanie kanalizácie

Oravcová - dňa 4.9.2014 bola doručená žiadosť Mgr. Branislava Čecha a Angely Čechovej, bytom Pod Hôrkou 6, Slovenská Ľupča na vybudovanie splaškovej kanalizácie. Zároveň žiadajú, aby do doby vybudovania kanalizácie obec poskytla rovnaké podmienky všetkým občanom a zabezpečila odvoz a zneškodnenie splaškovej vody zo žumpy za cenu primeranú stočnému. Projekt inžinierskych sietí v ulici Pod Hôrkou je spracovaný, po ukončení kolaudácie splaškovej kanalizácie budeme vybavovať podklady pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre výstavbu inžinierskych sietí v danej lokalite. Do

rozpočtu obce na rok 2015 je potrebné plánovať finančné prostriedky na vybudovanie inžinierskych sietí.

Diskusia

Starosta – máme vypracovaný projekt, stačí len na túto investíciu schváliť v rozpočte financie.

Oravcová – jedná sa o 147 000 € na kanalizáciu pre 7 domov.

MVDr. Bruchánik – nedá sa to budovať druhou stranou, nie cez potok?

Ing. Lakomčík – na to, aby sme fekálnym autom vyberali splašky a vypúšťali do našej ČOV, musíme mať schválené VZN o odpadových vodách. Pre občana bude lepšie pripojiť sa, na kanalizáciu, ako mať žumpu. Vezmime žiadosť na vedomie.

Mgr. Baranová – prečo sa povolila výstavba v tejto lokalite?

Mgr. Šišková – každý stavebník má napísané v SP, že inžinierske siete si vybuduje na vlastné náklady.

Mgr. Čecho – som občan, ktorý obci platí dane a poplatky, keď sme tam začali stavať, povedali ste nám, že sa tam kanalizácia bude riešiť. V tejto lokalite sa to zanedbalo. Bolo nám sľúbené, že kanalizácia sa tam vybuduje.

Ing. Lakomčík – keď sa robil projekt, povedali nám, že nové lokality nemôžu byť zahnuté v projekte na kanalizáciu.

Mgr. Čecho – v novej lokalite je kanalizácia a u nás nie.

MVDr. Bruchánik – do VZN o odpadových vodách zapracujeme aj odvoz splaškovej vody do ČOV.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosti Mgr. Branislava Čecha a manželky o vybudovanie kanalizácie na ulici Pod Hôrkou

UZNESENIE č. 80/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Výsledok zverejneného zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vedenú na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, zapísanú na LV č.1052 v k. ú. Slovenská Ľupča

Oravcová - Odporúčame schváliť predat' nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť novovytvorenú geometrickým plánom č.44583486-047/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Ondrej Valentíny, s r.o. Banská Bystrica, zo dňa 14.7.2014, ktorý bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor pod. č. 642/2014 dňa 22.7.2014, a to parcela registra „C“ č.KN 442/16 o výmere 21 m² – ostatné plochy v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE č.382 o celkovej výmere 1486 m² – ostatné plochy v k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pre Ing. Jána Fábryho nar. 19.7.1979 a Ľubomíra Fábryho nar. 24.5.1981 bytom Bratislava, spoluvlastnícky podiel ½. Výška kúpnej ceny 10,10 €/m² Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok susediaci medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k pozemku C KN parc.č. 453/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve žiadateľov. Zámer predat' nehnuteľný

majetok obce podľa s ust. § 9a ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 25.7.2014, pričom bol zverejnený najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za predaj nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť novovytvorenú geometrickým plánom č.44583486-047/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Ondrej Valentíny, s r.o. Banská Bystrica, zo dňa 14.7.2014, ktorý bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor pod. č. 642/2014 dňa 22.7.2014, a to parcela registra „C“ č. KN 442/16 o výmere 21 m² – ostatné plochy v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. KNE č.382 o celkovej výmere 1486 m² – ostatné plochy v k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pre Ing. Jána Fábryho nar. 19.7.1979 a Ľubomíra Fábryho nar. 24.5.1981 bytom Bratislava. Výška kúpnej ceny 10,10 €/m². Prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok susediaci medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k pozemku C KN parc. č. 453/1 v k. ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča na ulici Mlynská. Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa s ust. § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 25.7.2014, pričom bol zverejnený najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním

UZNESENIE č. 81/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. SNOPKO, s.r.o. Nám. SNP 50, Slovenská Ľupča- podnikateľský zámer

Šišková – firma SNOPKO, s.r.o. Nám. SNP č.50, Slovenská Ľupča dala žiadosť o schválenie podnikateľského zámeru. V obci Slovenská Ľupča majú zriadenú prevádzku pneuservisu, rýchloservisu, diagnostiky, údržby cestných vozidiel, predaj náhradných dielov a doplnkov. Vzhľadom na zvýšený dopyt motoristov z obce Slovenská Ľupča a aj od motoristov z okolitých obcí po ďalších službách v oblasti starostlivosti o motorové vozidlá, sa rozhodli o rozšírenie prevádzky a poskytovanie ďalších služieb pre potreby motoristov.

Na rozšírenie prevádzky chcú využiť nehnuteľnosť vedenú ako zastavané plochy a nádvoria, v katastri obce Slovenská Ľupča par. CKN č.1893, v správe ŽSR s ktorou majú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na rozsiahlosť, výšku investície a jej dlhšiu návratnosť, chcú týmto spôsobom osloviť všetky dotknuté komisie, ako i obec samotnú o stanovisko k uvedenému zámeru na uvedenom mieste. Na zasadnutí stavebnej komisie 4.9.2014 predkladateľ Ondrej Snopko, predložil popis, čo je predmetom podnikateľského zámeru spolu s jednoduchým nákrešom -samoobslužná čerpacia stanica s jedným, resp. dvomi zónami samoobsluhy veľkosti cca 6 x 4 m- samoobslužný umývací box s jedným, resp. dvomi zónami samoobsluhy. Stanica PHL je vo forme oplášteného kontajnera, v ktorom sa ešte nachádza dvojplášťová nádrž o veľkosti cca 10-20 000 l, v ktorej sú PHL. Stojany len na PHM nafta

a Natural 95, umývacie boxy o veľkosti cca 5 x 6 m pre max. dve autá. Stavebné úpravy by boli napr. prestrešenie, osadenie stĺpikov, par. státi na vysávanie, oplatenie, pás zelene s oddychovou zónou a lavičkami pre obyvateľov. Obidve prevádzky sú certifikované CE certifikátom platným v celej EÚ. Dosah na ŽP oproti priemyselnému parku Biotika a jeho vplyvov na intravilán obce Slovenská Ľupča a obyvateľstvo je minimálny, nakoľko nedôjde k takmer žiadnym zásahom do zelene, lesa alebo parku. Stanica PHL spĺňa vysoké nároky na bezpečnosť a ohľaduplnosť k ŽP. Po uvedení do prevádzky bude zabezpečená starostlivosť a bezpečnosť o túto lokalitu. Ak by poslanci schválili podnikateľský zámer, je potrebné urobiť zmeny a doplnky k ÚPN Slovenská Ľupča. Dňa 4.9.2012 sa členovia stavebnej komisie zhodli na tom, aby Obec Slovenská Ľupča upovedomila p. Snopku Ondreja, že pre požadovanú činnosť sú vo schválenom ÚPN Slovenská Ľupča riešené plochy občianskej vybavenosti medzi cestou I/66 a Hronom. Túto prevádzku a činnosť je možné umiestniť mimo obce, ako riešiť stavby a prevádzku v obci, zabrátiť verejnej zelene.

Pre stavebnú komisiu nebol postačujúci popis podnikateľského zámeru s jednoduchým náčrtkom, preto žiadajú vypracovať štúdiu, z ktorej bude zrejmé rozmiestnenie objektov a zabratie zelene, lebo sa jedná o stavbu, ktorá bude napojená na elektriku, vodovod, kanalizáciu, vybudovanie lapača olejov, parkovacích plôch atď.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – v komisii CR sme nevedeli o tom, že tam chce mať aj auto- umýváreň. Členovia komisie mali na zriadenie prevádzky rozdielne názory. Ak by sa mu to schválilo, tak musí na vlastné náklady vypracovať doplnok k UPN.

Polievka – v komisii ŽP bol p. Snopko a vysvetlil nám svoj zámer. Členovia komisie neboli ani za a ani proti. Záleží na nás poslancoch, či chceme zvýšiť kredit našej obce.

Bakaljar – riešili sme už niekoľko podnikateľských zámerov, ale ak je zámer dobrý a splní všetky podmienky voči životnému prostrediu, ako sa k tomu postavia občania?

Mgr. Šišková – ak sú zlé podklady, tak nemám podľa čoho posúdiť jeho podnikateľský zámer. Nemá vypracovanú príjazdovú komunikáciu, parkovacie plochy, lapač. olejov...

Starosta – prevádzku chce mať v obytnej zóne, pred dvomi rokmi sme tam mali tlačiareň, ktorá musela skončiť. Budú veľké protesty od občanov.

Ing. Lakomčík – ak v UPN máme určenú lokalitu na prevádzku, prečo to máme meniť?

Ing. Sýkorová – keď sa stavala kanalizácia na Partizánskej ulici, autami sme museli prechádzať popri železničnej stanici a popri jeho prevádzke. Cestu zatarasil autami a obmedzoval plynulý prechod.

Ing. Lakomčík – nie je to stavba. Čerpacia stanica musí mať záchytnú jamu na oleje. K obchodu bolo referendum, prečo by obec mala mať zase navyše náklady.

Polievka – pre obec by bolo dobre, keby mala čerpaciu stanicu.

Ing. Lakomčík – ja som proti

Mgr. Šišková – nech vypracuje štúdiu a vyžiada si súhlas obyvateľov, ktorých sa to týka. starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie podnikateľský návrh

UZNESENIE č. 82/2014

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 1

12. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 31.7.2014

Ing. Sýkorová – monitorovacia správa obsahuje plnenie programov obce k 31.7.2014. Najviac výdavkov bolo v Programe 1 Odpadové hospodárstvo spolu 3 692 184 €. Dôvodom bola realizácia projektu kanalizácie a ČOV. Ďalšie výdavky boli v Program 3 Vzdelávanie 634 315 € a v Programe 8 Administratíva. Na základe zistených poznatkov odporúčam OZ schváliť monitorovaciu správu

Diskusia

Polievka – do budúcnosti zvážte počet programov a podprogramov.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie monitorovaciu správu

UZNESENIE č. 83/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

13. Zmluva o užívaní poľovného revíru z dôvodu hodného osobitného zreteľa Poľovníckemu združeniu Slovenská Ľupča

Dobišová – vypracovaná zmluva o užívaní poľovného revíru bola konzultovaná odborníkom v oblasti poľovníctva.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zmluvy o užívaní poľovného revíru

UZNESENIE č. 84/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

14. Juraj Majer, 1.mája 18, Slovenská Ľupča - znehodnotenie osobného majetku vplyvom nekvalitne prevedených prác na zrekonštruovanom chodníku

Oravcová - dňa 13.8.2014 bol na Obec Slovenská Ľupča doručený list Juraja Majera o znehodnotení osobného majetku vplyvom nekvalitne prevedených prác na zrekonštruovanom chodníku na Športovej ulici. Komisia ŽP a VP na zasadnutí 4.9.2014 prerokovala žiadosť a celý spisový materiál odstúpila na zhotoviteľa stavby Splaškovej kanalizácie a ČOV Slovenská Ľupča na Doprastav a.s.

Diskusia

Ing. Lakomčík – preverte, ako je chodník vyspádovaný. Keď príde prívalový dážď je to mimoriadna situácia a nemôžeme tomu zabrániť.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosti Juraja Majera

UZNESENIE č. 85/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

15. AGRO-PONIKY s r.o. Družstevná 376, 976 13 Poniky - užívanie pozemkov na poľnohospodárske využitie – nájomná zmluva

Oravcová – AGRO Poniky s r.o. doručili list, v ktorom nám oznámili, že im dňa 31.12.2014 uplynie doba nájmu na poľnohospodárske pozemky ktoré sú vo vlastníctve obce a na ktoré mali uzavretý nájomný vzťah. Zároveň zaslali návrh novej nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2015. Jedná sa o pozemky v lokalite Pôľč a okolí. Vzhľadom k tomu, že o poľnohospodárske pozemky prejavilo záujem viacero podnikateľov, je potrebné zvážiť, akým spôsobom zabezpečíme najvhodnejšieho nájomcu. Podmienky zverejnenia musíme prerokovať s JUDr. Falisovou.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie nájomnej zmluvy AGRO PONIKY s.r.o.

UZNESENIE č. 86/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

16. AG PONIKY s r.o. Družstevná 376, 976 13 Poniky - užívanie pozemkov na poľnohospodárske využitie – nájomná zmluva

Oravcová – AGRO Poniky s r.o. doručili list, v ktorom nám oznámili, že im dňa 31.12.2014 uplynie doba nájmu na poľnohospodárske pozemky ktoré sú vo vlastníctve obce a na ktoré mali uzavretý nájomný vzťah. Zároveň zaslali návrh novej nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2015. Jedná sa o pozemky v lokalite Pôľč a okolí. Vzhľadom k tomu, že o poľnohospodárske pozemky prejavilo záujem viacej podnikateľov, je potrebné zvážiť, akým spôsobom zabezpečíme najvhodnejšieho nájomcu. Podmienky zverejnenia musíme prerokovať s JUDr. Falisovou.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie nájomnej zmluvy AG PONIKY s.r.o.

UZNESENIE č. 87/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

17. Rôzne

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za jún až august 2014

Ing. Sýkorová - vykonala som 3 následné fin. kontroly v ZŠ Sama Cambela, ZUŠ, 4 následné kontroly v MŠ a 6 následných finančných kontrol na Obecnom úrade v Slovenskej Ľupči. Vypracovala som odborné stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 4/2014 a odborné stanovisko k monitorovacej správe k 31.7.2014.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za jún až august 2014

UZNESENIE č. 88/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie č.4/2014

Dobišová – bežné príjmy obce sú zvýšené o účelové dotácie na prenesený výkon št. správy, účelové dotácie na jarmok a na nákup kníh do knižnice. Kapitálové príjmy sú zvýšené o 7 000 €. Ide o prostriedky z Ministerstva financií na nákup vybavenia detského ihriska.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie

UZNESENIE č. 89/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zrušenie Uznesenia č. 69/2014 zo dňa 3.7.2014

Starosta – uznesením č. 69/2014 sme schválili VZN Obce Slovenská Ľupča č.3/2014 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa VZN Obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu Obce Slovenská Ľupča

Starosta navrhol hlasovať za zrušenie Uznesenia č.69/2014 a schválenie VZN č. 3/2014 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa VZN Obce Slovenská Ľupča č.4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu Obce Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 90/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Materská škola- oprava strechy

Mgr. Sojáková – cez letné prázdniny sme opravovali strechu materskej školy. Z eurofondov chceme získať financie na opravu celej strechy.

Ing. Križo – o rekonštrukcii strechy sme už hovorili, odporúčam sedlovú strechu, aby mala MŠ nejaký priestor na zvýšenie kapacity a pre rôzne predstavenia a vystúpenia. Mám pripravené dispozičné riešenie, náklady predstavujú sumu 150 000.

Dobišová – v rozpočtovom opatrení bolo zahrnuté na projektové práce. Výmena bude na rozšírenie kapacít.

Starosta – na zateplenie, alebo na rozšírenie kapacít?

Mgr. Šišková – zahŕňa to aj inžiniering?

Ing. Križo – nie.

Mgr. Šišková – to urobíme my

Mgr. Sojáková – dostala som pre škôlku sponzorsky 700 € na zakúpenie hračiek pre deti.

Starosta – oslov sponzora, či financie môžeš použiť na zakúpenie poplašného zariadenia.

Dobišová – priorita je kamerový systém.

Starosta – do rozpočtu naplánujeme financie na kamerový systém pre MŠ.

18. Interpelácie poslancov

O 19.20 h. odišla Mgr. Zuzana Fillová

Bakaljar – všetci dostali listy na odstránenie áut a iných vecí z verejného priestranstva, ale čo ďalej. Nemá to žiadny efekt. Pracovník čo to má na starosti mal osloviť poslancov, policajtov a ísť po obci. Je pravda, že je dohoda so SSC Banská Bystrica, že z Podkonickej cesty sa má púšťať dažďová voda do kanála pri Bale?

Dobišová – SSC BB navrhuje, vybudovať ďalšiu zbernú šachtu na piesok a vodu odvádzať popod tržnicu do kanalizácie do Cambelovej ulice.

Starosta – popod tržnicu ide rúra priemer 300 mm, medzi tržnicou a CBA je potrubie zablintované. Nedoporučujem, aby sa dažďová voda odvádzala do Cambelovej ulice, lebo pri nesprávnom vyčistení sa naplní pieskom.

Majer – mám záujem o prenájom obecných pozemkov. Hiadlovský keď dostal do prenájmu pozemok v Biotike, tak bol informovaný o tom, že je to zámena pozemkov za to, že nebude sadiť nad tržnicou, aby ju nevytápalo.

Polievka – často sú výpadky el. energie. Dá sa s tým niečo urobiť?

Mgr. Baranová – pošlite niekoho, aby išiel pokosiť pod zámok, ako sa odbočuje do Záhradnej ulici. Sleduje niekto výzvy na verejné priestranstvá a na revitalizáciu námestia.

Dobišová – ak budeme robiť revitalizáciu námestia, musíme mať vysporiadané pozemky.

Bakaljar – p. Oravcová nám mala pripraviť zoznam pozemkov, ktoré sú obecné.

Polievka – na komisii ŽP sme hovorili o tom, aby ste o výrube stromov informovali občanov prostredníctvom web stránky obce. Ak viete o výtržníkoch obci, mali by sme o tom vedieť a mali by ste informovať aj riaditeľa ZŠ.

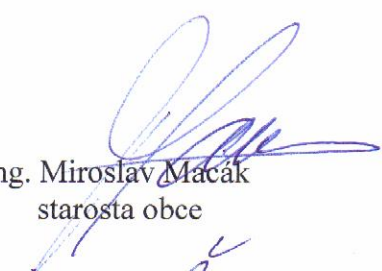
MVDr. Bruchánik – opakovane dochádza k vypnutiu tabule. Kto dostal notebook za 700 €?

Starosta – ja.

19. Záver



Overovateľ I
Ing. Peter Lakomčík



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



Overovateľ II
Mgr. Branislav Čecho