

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Ing. Peter Lakomčík, Mgr. Branislav Čecho, Ivana Kapustíková

overovateľov zápisnice:

MVDr. Milan Bruchánik a Mgr. Lýdia Baranová

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči, konané dňa 11.3.2014

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

A/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu Obce Slovenská Ľupča za rok 2013

B/ Správu nezávislého audítora

Potvrďuje

podľa zák.583/2004 Z.z. par.16 ods.8 financovanie schodku rozpočtu za rok 2013 z RF a prebytku financií z minulých rokov.

Schvaľuje

Celoročné hospodárenie bez výhrad

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2013 účtovným zápisom 431/428 podľa platných predpisov

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

VZN č. 2/2014 Obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Zásady rozpočtového hospodárenia Obce Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Smernicu o postupe pri uplatňovaní zásad verejného obstarávania v podmienkach Obce Slovenská Ľupča a jej zriadených organizácií

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenechanie majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, podľa ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to časti nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako **parcela registra „C“ č. KN 1022** o výmere 585 m² – zast. plocha a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, **v rozsahu časti o výmere 46 m²**, podľa priloženého grafického náčrtu, žiadateľovi : Michalovi Snopkovi, bytom 976 61 Hiadeľ 34, a to za nájomné vo výške 10 Euro/ročne za celý predmet nájmu. Výška nájomného bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase prijatia tohto uznesenia v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľností do nájmu, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prenechanie majetku obce do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetná časť parcely tvorí bezprostredný prístup na zásobovanie prevádzky žiadateľa „Predajňa náhradných dielov“, situovanej na parcelách registra „C“ č. KN: 1024, 1023/1, k.ú. Slovenská Ľupča, pričom iným

prístupom pre tento účel žiadateľ nedisponuje, s ohľadom na umiestnenie prevádzky v radovej zástavbe domov.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer prenechať majetok obce do nájmu zverejnený v zákonom stanovenej lehote, pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Výpoveď z nájmu Kataríny Hrubej dohodou k 1.5.2014 v priestoroch zdravotného strediska

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

Žiadosť firmy SLOB Real s.r.o. Majerská cesta 65 Banská Bystrica na prenájom priestorov v OZS za účelom zriadenia kaderníctva

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenechať majetok Obce do nájmu v zmysle ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor Banská Bystrica, zapísanú na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako : **parcela registra „C“ č. KN 1570** o výmere 130 m² – orná pôda, v k.ú. Slovenská Ľupča, žiadateľom - **Ľubomír Koprda rodený Koprda, nar. 23.10.1949, bytom Slovenská Ľupča, Lúčna 1, a manželka Darina Koprdomá, rodená Amzlerová, nar. 7.6.1954, bytom Slovenská Ľupča, ul. Lúčna 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, za kúpnu cenu spolu **vo výške 780,- Euro** (slovom sedemstoosemdesiat eur) za celý predmet prevodu. Výška kúpnej ceny bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č.27/2014 zo dňa 11.3.2014. Schvaľuje sa prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok susediaci s pozemkom žiadateľa, pozemok je úzky, nie je využiteľný na zastavanie, žiadatelia sa o pozemok starajú a udržiavajú ho cca 20 rokov. Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča na ulici Lúčna 1.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu 15 dní a to od 3.4.2014 do 22.4.2014.

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

Žiadosť o zámenu pozemkov v okolí evanjelického kostola časť parc. č.C KN 1835 vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča za spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. C KN 2531/1, ktorého spolu s obcou je spoluvlastník aj evanjelický farský úrad.

Poveruje

Starostu obce prerokovať so zástupcami evanj. cirkvi stanovisko JUDr. Falisovej k vzájomnému vyrovnaníu prostredníctvom finančného vyrovnaníu.

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľnosť novovytvorenú geometrickým plánom č. 30228701-125/2013 vyhotoveným Ing. Jánom Sabackým, Geopris spol. s r.o. Banská Bystrica, dňa 10.6.2013, a to nehnuteľnosť - parcelu registra „C“ č. KN 2233/11 o výmere 215 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5137 o celkovej výmere 26558 m² – vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, za podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, na vypracovanie ktorého bude poverený znalec z odboru nehnuteľností, odbor oceňovanie stavieb. Vo zverejnenom zámere uviesť podmienku v rozsahu povinnosti kupujúceho uhradiť náklady s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

predať nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako : Obchodno-výrobná prevádzka č. súpisné 833 postavená na pozemku č. KN 231/3, k.ú. Slovenská Ľupča parcela registra „C“ č. KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy a nádvorí, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvorí, k.ú. Slovenská Ľupča s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

- účel využitia budovy : kancelárske priestory, sídlo firmy, prípadná obnova detských jasí v obci, zriadenie centra voľného času,
- povinnosti úspešného uchádzača zabezpečiť administratívnu zmenu účelu využitia,
- pre záujemcov Ing. Jarmilu Mravcovú nar.15.5.1978 bytom Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča a Ing. Michala Filipka nar. 4.11.1977 bytom Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča za cenu 55 000 € za predmetné nehnuteľnosti v celosti (slovom päťdesiatpäťtisíc) uhradiť náklady na znalecký posudok vo výške 335,95 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66 €.

V súlade s ust. § 9a ods. 2 zák.č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov, obec zverejnila zámer predať nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote od 3.4.2014 do 22.4.2014

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku obce a to nehnuteľnosti novovytvorenej geometrickým plánom č. 44583486-017/2014 vypracovaným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍN Y s.r.o., Banská Bystrica, Opálová 16, zo dňa 21.3.2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 2.4.2014 pod č. 295/2014, ako parcela registra „C“ č. KN 442/14 o výmere 239 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča

Schvaľuje

uplatnenie práva Obce Slovenská Ľupča ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže odmietnuť všetky predložené návrhy na prevod nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej geometrickým plánom č. 44583486-017/2014 vypracovaným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍN Y s.r.o., Banská Bystrica, Opálová 16, zo dňa 21.3.2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 2.4.2014 pod č. 295/2014, ako parcela registra „C“ č. KN 442/14 o výmere 239 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, v súlade s bodom 7/ vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tzn. o prevod majetku obce priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc.č. C KN 2320/10 o výmere 34 m², zast. plochy a nádvorí, parc.č. 2320/11 o výmere 128 m² geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP :44583486-079/2013 zo dňa 19.11.2013, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.1191/2013, dňa 26.11.2013 a to odčlenením z pôvodných parciel registra „E“ č. KN 4192,4193,4196,4197, v k. ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú v teréne užívané ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a budú použité pod stavbu na bývanie pre Miroslava Berkyho, nar.5.9.1976, bytom Slovenská Ľupča za cenu 590,-€, plus náklady na vkladové konanie 66 €.

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Určuje

Plat starostu Obce Slovenská Ľupča vo výške 2 151 €.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za marec a apríl 2014

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča k rozpočtovému opatreniu č. 2/2014

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

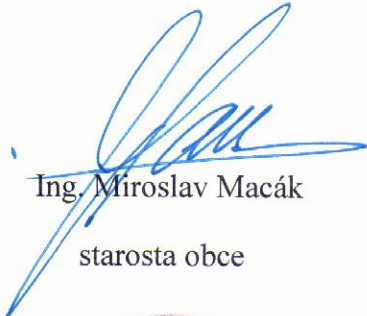
Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča na máj až október 2014

V Slovenskej Ľupči 29.4.2014


Ing. Miroslav Macák

starosta obce

