

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 29.4.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnili sa:

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť MVDr. Milana Bruchánika, Mgr. Lýdiu Baranovú, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Branislava Čecha, Ing. Petra Lakomčíka a Ivanu Kapustíkovú. Starosta navrhol doplniť program zasadnutia v bode Rôzne o Riešenie parkovania v centrálnej zóne obce, ktorý predkladá poslanec Ľuboš Bakaljar a na základe listu zo dňa 25.4.2014 Ing. Petra Veverku, ktorý žiada o vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 35/2014**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia

Ing. Sýkorová – na zasadnutí OZ konaného 11.3.2014 schválili poslanci zverejnenie zámerov prenajať majetok obce, prevod nehnuteľného majetku obce a zmluvu o nájme. Zverejnené zábery sú predmetom dnešného rokovania OZ.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 35/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Záverečný účet Obce Slovenská Ľupča za rok 2013

Ing. Sýkorová – predložený záverečný účet je spracovaný v predpísanej štruktúre a obsahuje náležitosti podľa ods. 5 § 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Na základe poznatkov získaných počas následných kontrol v roku 2013, odporúčam pri úpravách rozpočtu robiť zmeny vo výdavkoch obce podľa jednotlivých programov.

Dobišová – prebytok sa použil v kapitálových výdavkoch. Z rezervného fondu bola financovaná len kanalizácia a ČOV.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – v rezervnom fonde sme mali 517 000 € a stále sme hľadali financie na kanalizáciu a ČOV. Z rezervného fondu sme použili 116 000 € na stavbu ZUŠ a 116 000 € spoluúčasť na kanalizácii a ČOV. Z rezervného fondu sme chceli použiť aj 30 000 € na obrubníky.

Dobišová - ak máme financie na bežnom účte, tak rezervný fond nečerpáme. Niektoré plánované výdavky neboli naplnené, tak sme nemuseli financie presúvať z rezervného fondu. Snažím sa rezervný fond nečerpať.

UZNESENIE č. 37/2014

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

5. Výsledok hospodárenia Obce Slovenská Ľupča za rok 2013

Dobišová- výnosy za rok 2013 sú 1 505 693,20 € a náklady sú 1 584 290,46 €. Výsledok hospodárenia za rok 2013 je schodkový – 78 597,26 €.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za **UZNESENIE č. 38/2014**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6.VZN č. 2/2014 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom

Oravcová - z dôvodu novely zákona č.343/2012 Z.z. a novely zákona č. 484/2013 Z.z. ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je pripravený návrh VZN Obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva sme upravili návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Jedná sa o biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad od prevádzkovateľov kuchýň a použité batérie a akumulátory.

Diskusia

Bakaljar – VZN je dôsledne vypracované, aj keď sú tam malé nedostatky. Ako sa bude merať objem nadrozmerného odpadu? Upresníme čo je viacvrstvový odpad. / tetrapak/

Ing. Lakomčík – budeme separovať kovový odpad a biologický odpad?

Oravcová – biologický odpad likvidujeme / zeleň/

MVDr. Bruchánik – máme nejakú výhodu u fi. Brantner za to, že separujeme?

Starosta navrhol hlasovať za schválenie VZN č. 2/2014 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom

UZNESENIE č. 39/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Zásady rozpočtového hospodárenia Obce Slovenská Ľupča

Dobišová – vzhľadom na zmenu niektorých znení zákonov boli aktuálne upravené Zásady hospodárenia obce

Bakaljar - § 15 bod 1 nech ostane v pôvodnom znení.

Ing. Sýkorová – v § 13 vypustiť podľa rozpočtového harmonogramu, lebo sa nevyužíva.

Ing. Lakomčík - § 6 –ods. 2 – nielen že navrhnete na čo chcete financie, ale musíte navrhnúť aj zdroj z ktorej položky chcete financie.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie Zásad rozpočtového hospodárenia Obce Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 40/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Smernica o postupe pri uplatňovaní zásad verejného obstarávania v podmienkach Obce slovenská Ľupča a jej zriadených organizácií

Dobišová – na základe zmeny zákona o verejnom obstarávaní musíme prijať novú smernicu, aby bola v súlade s platnými predpismi

Diskusia

Ing. Lakomčík – limity sú bez DPH.

Mgr. Baranová – podlimitné zákazky sú od 1 000 €? Nedá sa to zvýšiť?

Ing. Sýkorová – zatiaľ je to zákonom určené.

MVDr. Bruchánik - v smernici mi chýba napr. pri ver. Obstarávaní určenie lehoty na predkladanie ponúk, otváranie obálok a na vyhodnotenie.

Ing. Sýkorová – zákon presne určuje, čo musí výzva obsahovať.

MVDr. Bruchánik – doplníme aj, že sa komisia musí zúčastniť otvárania obálok?

Starosta – pri niektorých zákazkách potrebujem na vyhodnotenie odborníka, ktorého si zavoláme na vyhodnotenie a vy posúдите len cenu.

Starosta navrhol hlasovať schválenie Smernice o postupe pri uplatňovaní zásad verejného obstarávania v podmienkach Obce Slovenská Ľupča a jej zriadených organizácií

UZNESENIE č. 41/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Žiadosť o prenájom časti pozemku par. Č. C KN 1022 v k.ú. Slovenská Ľupča - Michal Snopko, Hiadel' 34

Oravcová - Dňa 2.4.2014 nám bola doručená žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1022 o výmere cca 46 m² v k.ú. Slovenská Ľupča z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom parc.č. C KN 1023/1, 1024 vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o rozšírenie už existujúceho vjazdu k rodinnému domu p. Bíreša. K pozemkom p. Snopku je vjazd riešený cez pozemok parc. č. C KN 1022 t.j. časť pozemku parkovisko za Tržnicou vo vlastníctve obce, v zmysle predloženej situácie z PD, ktorá je prílohou. Predmetná časť parcely tvorí bezprostredný prístup na zásobovanie prevádzky žiadateľa „Predajňa náhradných dielov“ situovanej na parcelách registra „C“ č. KN: 1024, 1023/1, k.ú. Slovenská Ľupča, pričom iným prístupom pre tento účel žiadateľ nedisponuje, s ohľadom na umiestnenie prevádzky v radovej zástavbe domov. Stavebná komisia súhlasí s nájmom pozemku, po realizácii bude vypracovaný GP a nájomca podá žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. C KN 1022 cca o výmere 46 m². Odporúčame OZ schváliť zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku parc.č. C KN 1022 o výmere cca 49 m², v k.ú. Slovenská Ľupča podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za celý nájom navrhujeme 10 €/ rok do vydania povolenia.

Diskusia

Mgr. Baranová – koľko dáme dobu nájmu?

Šišková – do skolaudovania.

Oravcová – na dobu určitú 2 roky.

Starosta - na dobu neurčitú a 10 € / rok

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prenájmu časti pozemku par. Č. C KN 1022 v k.ú. Slovenská Ľupča Michalovi Snopkovi, Hiadel' 34

UZNESENIE č. 42/2014

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

10. Výpoveď Kataríny Hrubej, Medzibrod z nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku

Dobišová – Katarína Hrubá dala výpoveď dohodou k 1.5.2014 z nájmu nebytových priestorov v OZS, kde mala zriadenú prevádzku kaderníctva.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie výpovede Kataríny Hrubej, Medzibrod z nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku

UZNESENIE č. 43/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Žiadosť o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku za účelom zriadenia kaderníctva

Bačová – firma SLOB Real s.r.o. požiadala o prenájom priestorov v OZS za účelom zriadenia kaderníctva v priestoroch po p. Kataríne Hrubej. Máte predložený návrh na zverejnenie zámeru prenajať priestory v OZS.

Diskusia

Dobišová – podmienky nájmu sú tie isté ako mala Katarína Hrubá

Starosta navrhol hlasovať za zverejnenie zámeru prenajať priestory v zdravotnom stredisku

UZNESENIE č. 44/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. Zrušenie Uznesenia č. 90/2012 Obce Slovenská Ľupča zo dňa 11.9.2012

JUDr. Falisová - v predmetnej veci prebehla rozsiahla e – mailová korešpondencia medzi právnym zástupcom kupujúceho, boli uskutočnené osobné rokovania týkajúce sa obsahu osobitných dojednaní kúpnej zmluvy a značné zdržanie v predmetnej veci bolo spôsobené i vývojom vecí, ktorý predchádzal konečnému uzneseniu o schválení prevodu.

Diskusia

Bakaljar – v r. 2012 bolo zo strany občanov iniciované referendum proti predaju pozemku a podnikateľskému zámeru fir. Pepas s.r.o. Celý ten proces ma utvrdil v tom, že firma Pepas s.r.o. nemá financie na odkúpenie pozemku. Obec už vynaložila nemalé finančné prostriedky na celý proces. Čakať v tomto prípade nemá význam.

Mgr. Solárik – právne služby sú zaplatené štandardne, neviem aké finančné prostriedky obec ešte vynaložila na tento proces. Stále to vnímam, ako trvalý zámer firmy Pepas s.r.o. dôvod je ten, že nemajú financie. O pozemok nemá nikto iný záujem, ak príde nejaký iný záujemca potom by som to rušil.

Starosta – sami si blokujeme pozemok.

Mgr. Solárik - musíme to uzavrieť?

Ing. Lakomčík – problém nie je ani o investorovi, ale o iniciatíve občanov na zachovanie zelene. Pozemok je podľa schváleného UPN vhodný na výstavbu a či sa mi zhodneme v tom, či bude na pozemku výstavba, alebo nie. Skoro všetci sme boli za predaj. Keď príde nejaký iný záujemca, tak potom uznesenie zrušíme.

Polievka – financie by sme potrebovali. Keď sme to my poslanci schvaľovali, tak by sme to mali do konca volebného obdobia uzavrieť. Ak do posledného zastupiteľstva nezaplatí, tak zrušíme uznesenie.

MVDr. Bruchánik - zrušíme uznesenie, vyhlásime nový zámer na predaj a ak bude mať Pepas s.r.o. záujem môže sa znovu prihlásiť. Pepas s.r.o. mal dostatočný priestor na podpísanie zmluvy. Dajme priestor aj iným.

Mgr. Solárik – pýtal sa niekto na pozemok? Stále patrí obci. Firma má finančné problémy, ale nikto nám neklope na dvere, že chce pozemok.

MVDr. Bruchánik – stále mu dávame nejaký iný termín na podpísanie zmluvy, nie je to seriózne a transparentné.

Ing. Lakomčík – ak máme zrušiť uznesenie, tak vyhlásme novú súťaž.

Mgr. Baranová – aj s novými podmienkami.

Starosta - termín na zaplatenie a podpísanie zmluvy im navrhujeme do 30.11.2014.

Polievka – do 30.11.2014 bude zaplatená aj kúpna cena.

Starosta navrhol hlasovať za uzavretie zmluvy a uhradenie kúpnej ceny do 30.11.2014

Za : 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta – p. JUDr. Falisová, musíme k tomuto bodu prijať aj uznesenie?

JUDr. Falisová – nie, stačí keď hlasovanie bude zapísané v zápisnici.

13. Výsledok zverejneného zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zapísaný na LV č.1052 v k.ú. Slovenská Ľupča, pozemok parc.č.

C KN 1570 o výmere 130 m² - orná pôda

Oravcová - Obec Slovenská Ľupča v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnila zámer predat' majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť zapísaná na LV 1052 v k.ú. Slovenská Ľupča parc. č. C KN 1570 o výmere 130 m² – orná pôda za cenu 6,-€/m² pre žiadateľov manželov Koprdocov, bytom Lúčna 1, Slovenská Ľupča.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods. písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zapísaný na LV č.1052 v k.ú. Slovenská Ľupča, pozemok parc.č. C KN 1570 o výmere 130 m² - orná pôda manželom Koprdocom

UZNESENIE č. 45/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

14. Evanjelický a.v. farský úrad, Námestie SNP 26, Slovenská Ľupča - žiadosť o zámenu pozemkov

Oravcová – Evanjelický a.v. farský úrad v Slovenskej Ľupči podali žiadosť o zámenu pozemkov a to časť pozemku v majetku obce parc. č. C KN 1835 o výmere cca 490 m² – vedenej ako zast. plocha, v okolí evanjelického kostola za pozemok parc. č. C KN 2531/1,

ktorého spolu s obcou je spoluvlastníkom aj evanjelický a.v. farský úrad - spoluvlastnícky podiel je 673 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že vlastní pozemok len priamo pod kostolom, chceli by sa stať vlastníkom aj v jeho najbližšom okolí. Stavebná komisia 24.2.2014 prerokovala žiadosť a súhlasí so zámenou pozemkov kus za kus. Podľa informácie JUDr. Falisovej nie je to možné.

JUDr. Falisová – v zásade sa jedná o dve kúpne zmluvy, pričom sa priamo vyžaduje dodržanie podstatných náležitostí zmluvy, ako je predmet zmluvy a kúpna cena. Vzhľadom na to, je podstatou zmluvy aj určenie hodnoty (ceny) predmetov zámeny. Keďže sú rozdielne hodnoty (ceny) v rámci zámennej zmluvy musí dôjsť k vzájomnému finančnému vyrovnaniu.

Diskusia

Mgr. Baranová – stiahnime tento bod z rokovania

Starosta – vezme žiadosť ev. cirkvi na vedomie a budem s nimi rokovať o tom, či v prípade zámeny pozemkov doplatia finančné vyrovnanie.

Mgr. Šišková – nemajú financie na doplatenie a nemajú ani iný pozemok na výmenu.

Polievka – obec s týmto pozemkom nič nerobí, len ho musíme kosiť. Keby sme mali iný pozemok, ktorý by sme mohli speňažiť.

JUDr. Falisová – je to čistá špekulácia, nechápem, prečo chcú odkúpiť verejné priestranstvo.

Bakaljar – prečo by sme mali predávať pozemok v centre obce? Ak majú problém s tým, že je počas jarmoku neporiadok, tak to sa dá riešiť.

Mgr. Baranová – cirkev si chráni svoje pietne miesta a okolie.

Ing. Lakomčík – problém je ten aby obec zabezpečila poriadok počas kultúrnych podujatí. Evanjelická cirkev má aj iné atraktívne pozemky.

Mgr. Čecho – tak im dajme pozemok do dlhodobého nájmu.

Mgr. Baranová – stiahnime tento bod z rokovania.

Kapustíková – vezmeme žiadosť na vedomie a poveríme starostu, aby rokoval s p. farárom Jakušom o iných variantoch.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosť ev. cirkvi

UZNESENIE č. 46/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

15. Milan Vanek s manž., Za nožiarňou 22, Slovenská Ľupča – žiadosť o odkúpenie parc. č. C KN 2233/11 o výmere 215 m² vedenej ako TTP, LV č.4471 v k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová - 17.2.2014 doručil p. Vanek žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C KN č. 2233/11 o výmere 215 m² v lokalite Mokrý Driekyňa, vedeného ako TTP, ktorý je GP č.30228701-125/2013 zo dňa 10.6.2013 odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. KN 5137 na LV 4471 v k.ú. Slovenská Ľupča. Pozemok priamo susedí s pozemkom parc. C KN vo vlastníctve žiadateľa. Stavebná komisia žiadosť prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru predat' majetok obce priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení po vypracovaní znaleckého posudku a doložení overeného geometrického plánu. Náklady spojené s vypracovaním ZP znáša žiadateľ. Minimálna kúpna cena nehnuteľností nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 47/2014

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**16. Výsledok z obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až § 288
Obchodného zákonníka, na prevod nehnuteľností v zmysle zákona
č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade
s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce
Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť parc. č. C KN 231/3, 231/4**

Oravcová – zverejnili sme zámer predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako : Obchodno-výrobná prevádzka č. súpisné 833 postavená na pozemku č. KN 231/3, k.ú. Slovenská Ľupča parcela registra „C“ č. KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

- účel využitia budovy : kancelárske priestory, sídlo firmy, prípadná obnova detských jasí v obci, zriadenie centra voľného času,
- povinnosti úspešného uchádzača zabezpečiť administratívnu zmenu účelu využitia,
- pre záujemcov Ing. Jarmilu Mravcovú, bytom Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča a Ing. Michala Filipka bytom Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča, za cenu 55 000 € za predmetné nehnuteľnosti v celosti.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 48/2014

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**17. Výsledok z obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až § 288
Obchodného zákonníka, na prevod nehnuteľností v zmysle zákona
č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade
s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce
Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť parc.č. C KN 442/14**

Oravcová – zverejnili sme zámer predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť novovytvorenú GP č.44583486-017/2014 vypracovaným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ s r. o. Banská Bystrica. Jedná sa o pozemok parc. č. registra C KN 442/14 o výmere 239 m² – ost. Plochy. Predmetná nehnuteľnosť vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ KN 382 o výmere 1486 m²- ost. plocha v k. ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č.1052, v k. ú. Slovenská Ľupča. Lehota na doručenie návrhov bola 15 dní, v termíne nám návrhy doručili dvaja uchádzači. Ing. Ján Fábry ponúkol kúpnu cenu za celý pozemok 2 413,90 € (10,10 € / m²) a Ing. Milan Karlík ponúkol kúpnu cenu za celý pozemok 2 629 € (11 € / m²). Vzhľadom

k tomu, že Ing. Milan Karlík ponúkol vyššiu cenu za pozemok, bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Diskusia

Fábryová – nám ide len o 25 m² prístupovej cesty. Ing. Karlíkovi z 250 m² nebude chýbať 25 m²

Kapustíková – musíme vyhlásiť novú súťaž s novými podmienkami.

MVDr. Bruchánik – ako je to so zriadením vecného bremena?

JUDr. Falisová – zriadenie vecného bremena by im bolo určené súdom, ale do zmluvy to nemôžem dať.

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 49/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

18. Výsledok zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Oravcová – zverejnili sme zámer na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.1 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tzn. o prevod majetku obce priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc. č. C KN 2320/10 o výmere 34 m², zast. plochy a nádvoria, parc. č. 2320/11 o výmere 128 m² geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP :44583486-079/2013 zo dňa 19.11.2013, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.1191/2013, dňa 26.11.2013 a to odčlenením z pôvodných parciel registra „E“ č.KN 4192, 4193, 4196, 4197, k. ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú v teréne užívané ako zelená plocha , situovaná v Rómskej osade a budú použité pod stavbu na bývanie pre Miroslava Berkyho, bytom Slovenská Ľupča za cenu 590,- € plus náklady na vkladové konanie 66 €.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za prevod nehnuteľného majetku Miroslavovi Berkymu, bytom Slovenská Ľupča za cenu 590,-€ plus náklady na vkladové konanie 66 €

UZNESENIE č. 50/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Zuzana Fillová navrhla, aby starosta udelil slovo občanom

Gordulič – na Záhradnú ulicu nám doviezli drvený frézing s ktorým opravili len ¾ cesty. Chceme Vás požiadať, keby ste nám ešte doviezli frézing, ktorý by sme uskaličili a keď budú vyššie teploty zabezpečíme si mechanizmy au opravíme zvyšnú časť cesty.

Starosta – prvým frézingom sa urobila len časť cesty, teraz budú pokračovať. Celá cesta bude upravená.

Mgr. Baranová – aká je perspektíva, že bude na Záhradnej ulici cesta?

Dobišová – sú tam cudzí vlastníci, nemajú vysporiadané dedičské konanie.

Veverka – v marcovej zápisnici som čítal, o príjmoch a výdajoch z rozpočtu obce. Zaujali ma hlavne financie územného plánovania, Vzhľadom na to, že ako teraz odznelo v akom stave sú cesty a chodníky uniká my zmysel, prečo obec chce dávať financie na také nevysporiadané veci. Odpredajom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce budú financie na opravu ciest a chodníkov, ktoré sú v dezolátnom stave. Poukazoval som na to, že iné obce alebo mesto Banská Bystrica majú zverejnené aj dôvodové správy. Ak to tu odznelo, že ste odsúhlasili v rozpočte na rok 2014 sumu 32 000 € na zmeny a doplnky UPN, pre pozemky, ktoré sú obecné a mal by som túto informáciu, tak nemusím žiadať o udelenie slova na OZ. Ak viete občanom vysvetliť, že zmeny a doplnky UPN sú podstatnejšie, ako dať do poriadku chodníky a cesty máte priestor.

Starosta – ďakujem, chce sa nikto vyjadriť?

Rôzne

Určenie platu starostu obce

Dobišová - obecné zastupiteľstvo je povinné raz ročne prerokovať plat starostu obce a v prípade vôle poslancov ho zvýšiť.

Diskusia

Mgr. Čecho – zvýšenie o 20 % je suma 2100 € ?

Mgr. Fillová – máme v rozpočte financie na zvýšenie platu?

Dobišová – vždy počítam s navýšením platu.

Mgr. Čecho – navrhujem zvýšenie platu o 50 %

Mgr. Fillová – nechajme mu plat ako má teraz, zvýšený o 20 %.

Bakaljar – navrhujem plat 2200 €

Starosta navrhol hlasovať za 1. návrh – zvýšenie platu o 50 %

Za: 1

Proti: 8

Zdržali sa: 0

Starosta navrhol hlasovať za 2. návrh – zvýšenie platu o 20 %

Za: 4

Proti: 5

Zdržali sa: 0

Starosta navrhol hlasovať za 3. návrh – zvýšenie platu na sumu 2 200 €

Za: 3

Proti: 6

Zdržali sa: 0

Polievka - navrhujem zvýšiť plat na sumu 2 151 €

Starosta navrhol hlasovať za predložený návrh – zvýšenie platu na sumu 2 151 €

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Starosta navrhol hlasovať za zvýšenie platu na sumu 2 151 € **UZNESENIE č. 51/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za marec a apríl 2014

Ing. Sýkorová – vykonala som 3 následné fin. kontroly v rozpočtových organizáciách obce, následnú kontrolu na obecnom úrade, kontrolu plnenia uznesení, vypracovala som odborné stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 2/2014 a odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2013. Na základe poznatkov získaných počas následnej fi. kontroly odporúčam podrobnejšie špecifikovať, aké výdavky nie je možné financovať z dotácie, ktoré poskytuje obec na základe VZN č. 3/2005, neprijat' vyúčtovanie, pokiaľ nie je v súlade s VZN č.3/2005 a vzhľadom na úverové zaťaženie obce zvážiť objem poskytovaných prostriedkov na dotácie z rozpočtu obce.

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 52/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

Dobišová – v rozpočtovom opatrení je zvýšená suma pre dar SČK o 200 € (90 výročie založenia miestnej organizácie SČK)

Ing. Sýkorová – bežné príjmy sú zvýšené o 200 €, kapitálové príjmy ani príjmové finančné operácie neboli RO č. 2/2014 upravované.

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 53/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Ing. Sýkorová - hlavný kontrolór predkladá OZ 1 x za šesť mesiacov plán kontrolnej činnosti na schválenie. Predložený návrh chcem doplniť o kontrolu postupu pri verejnom obstarávaní.

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 54/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Riešenie parkovania v centrálnej zone

Bakaljar – každý majiteľ nehnuteľnosti je povinný vytvoriť primeraný počet parkovacích miest a to na vlastných pozemkoch. V súčasnosti naďalej pokračuje zaberanie verejného priestranstva na rôzne účely / parkovanie, skladovanie materiálu, ohradzovanie obecného pozemku/ Z toho dôvodu navrhujeme, aby obec vykonala obhliadku centrálnej zóny, následne písomne vyzve zistených porušovateľov platného VZN č. 2/2013 a v prípade ďalšieho porušovania pristúpi obec k sankciám. Parkovanie pred rodinným domom by si majitelia nehnuteľnosti upraviť podľa pokynov stavebného úradu, ale nesmú parkovať na trávnej ploche. Dochádza k znehodnocovaniu verejnej zelene. Obec nemá financie na to, aby opravovala verejné plochy.

Ing. Lakomčík – ľudia majú aj kde parkovať, ale aj tak využívajú verejné priestranstvo.

Kapustíková – mali by sme to riešiť v rámci celej obce, nielen po uliciach.

Bakaljar – na ul. 1.mája sú súkromné pozemky, tam nemôžeme riešiť parkovanie. Súčasne platné VZN sa nedá aplikovať v celej obci.

Polievka – obec v súčinnosti s OOPZ bude občanov upozorňovať občanov, na zákaz parkovania na ver. ploche.

Bakaljar - urobme obhliadku verejných priestranstiev.

11. Interpelácie poslancov

Starosta - dnes sme schválili predaj nehnuteľnosti – bývalá budova jaslí. Z predaja potrebuje financie použiť na výstavbu chodníkov a to na Cambelovej ulici 30 000 €, na ulici Pod zámkom 8-10 tis. €, na osvetlenie na ulici Pod zámkom 12 000 €, a musíme opraviť aj kanalizáciu na ulici Oslobodenia 20 000 €.

Ing. Magna - na našej ulici je veľmi potrebné vybudovať chodník, verejné osvetlenie a miestny rozhlas. Cestná premávka je veľmi nebezpečná a viete si predstaviť keď nemáme vybudovaný chodník a musíme peši prechádzať po ceste.

Starosta – so starostom z Lučatína sme dávali žiadosť na zákaz kamiónovej dopravy cez obec Lučatín a Slovenskú Ľupču. VUC by to stálo 6 000 €.

Polievka – budeme robiť chodník na ulici Pod zámkom?

Starosta – pripravujeme stavebné povolenie a naši pracovníci by to zrealizovali.

Dobišová – 23. mája dokončíme kanalizáciu v obci a potom sa dohodneme na ďalšom postupe. 55 000 € z predaja nehnuteľnosti musíme účelovo viazať na chodníky, schválili ste aj 33 000 € na opravu strechy domu remesiel.

MVDr. Bruchánik – preverili sme si firmu, ktorá vyhrala súťaž. Nevie, ktorá časť strechy sa bude opravovať, lebo je rozdelená na prednú časť, strednú a na humno.

Bakaljar – dnes sme schválili VZN č. 2/2014. Recyklačný fond dáva financie na separáciu odpadu.

Mgr. Čecho – financie si môžeme nárokovať aj z ENVI – PAKu.

Bakaljar – zapojili by sme aj deti ZŠ, ktoré by robili osvetu medzi občanmi. S Lydkou Baranovou sme sa pustili do projektu digitalizácia a ozvučenie kina v Slovenskej Ľupči.

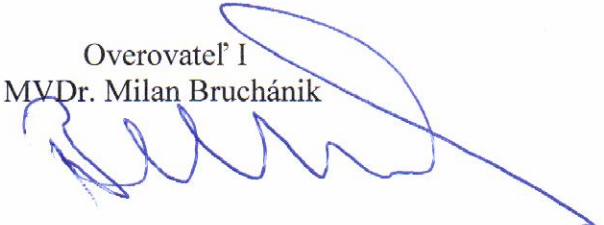
Polievka – na ulici Za Ďaňacou nie je cesta vyasfaltovaná v takej výške ako bola, pred asfaltovaním. Skontrolujte ulice, či sú pripravené na asfaltovanie. Ak treba zvýšiť kanalizačný poklop, tak nech to Doprastav a.s. opraví.

Starosta - v obci máme 300 šácht, nedá sa to všetko odkontrolovať.

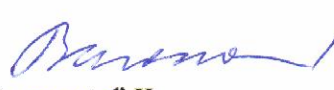
13. Záver



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



Overovateľ I
MVDr. Milan Bruchánik



Overovateľ II
Mgr. Lýdia Baranová