

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. Zuzana Fillová, Ľuboš Bakaljar a Ing. Peter Lakomčík

overovateľov zápisnice:

Ivana Kapustíková a Mgr. Lýdia Baranová

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenajať v zmysle ust. § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Poľovníckemu združeniu Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

prenechanie majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, podľa ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to časti nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako **parcela registra „C“ č. KN 1022** o výmere 585 m² – zast. plocha a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, **v rozsahu časti o výmere 46 m²**, podľa priloženého grafického náčrtu pre Michala Snopku, bytom 976 61 Hiadel' 34, a to za nájomné vo výške 10 Euro ročne s tým že po realizácii prístupovej cesty bude vypracovaný geometrický plán a podaná žiadosť o odpredaj časti pozemku.

Výška nájomného bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase prijatia tohto uznesenia v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Schvaľuje sa prenechanie nehnuteľností do nájmu, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prenechanie majetku obce do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetná časť parcely tvorí bezprostredný prístup na zásobovanie prevádzky žiadateľa „Predajňa náhradných

dielov“, situovanej na parcelách registra „C“ č. KN: 1024, 1023/1, k.ú. Slovenská Ľupča, pričom iným prístupom pre tento účel žiadateľ nedisponuje, s ohľadom na umiestnenie prevádzky v radovej zástavbe domov. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení bol zdôvodnený zámer prenechať majetok obce do nájmu zverejnený v zákonom stanovenej lehote, pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od 21.5.2014 do 9.6.2014**

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Návrh na zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor Banská Bystrica, zapísanú na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča časť pozemku **parcela registra „E“ č. KN 382** o výmere cca 25 m² – ostatná plocha v k.ú. Slovenská Ľupča pre Ing. Jána Fábryho nar. 19.7.1979, bytom Čsl.Tankistov 10, 841 06 Bratislava a Ľubora Fábryho nar.24.5.1981, bytom Vajnorská 34, Bratislava **spoluvlastnícky podiel 1/2**

Výška kúpnej ceny 10,10 €/m² . Návrh na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok susediaci medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k pozemku C KN parc. č. 453/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča na ulici Mlynská.

/náklady na vypracovanie GP budú zahrnuté v kúpnej zmluve záujemcov/

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení bude zdôvodnený zámer predat' majetok obce zverejnený v zákonom stanovenej lehote, pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči konané dňa 29.4.2014

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, platnom znení tzn. o prevod majetku obce priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc .č. C KN 2320/12 o výmere 30 m² geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, autorizovaným geodetom, Kalinčiankova14, Banská Bystrica č. GP :44583486-007/2014 zo dňa 24.2.2014, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Banská Bystrica pod.č.195/2014, dňa 7.3.2014 a to oddelením z pôvodných parciel registra „E“ č.KN 4197 , v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú v teréne užívané ako zelená plocha, situovaná v Rómskej osade a budú použité pod stavbu na bývanie pre Jozefa Berkyho, nar.14.1.1973, bytom Slovenská Ľupča, za cenu 110 € plus náklady na vkladové konanie 66 €. Výška kúpnej ceny je v súlade s ust.9a ods.1 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení určená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom znalkyne z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou č.9/2014 zo dňa 4.4.2014. Zámer predat' nehnuteľný majetok obce bol zverejnený odo dňa14.4.2014 do 29.4.2014 do 15.hod. (vrátane označených dní) a boli dodržané všetky lehoty a podmienky uvedené v ust. § 9a ods.5 zák.č.138/1991 Zb. v platnom znení.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

prenechanie majetku obce do nájmu v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom za také nájomné za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu a to nájom nebytových priestorov situovaných v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 635 postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru o výmere 28,59 m², vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 19,78 m², situovaného v predmetnej nehnuteľnosti, na účely prevádzkovania služieb – kaderníctvo najmenej za cenu 750 Euro/rok pre BPL group, s r.o. Mlynská 42, Banská Bystrica IČO: 47828455 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Nehnuteľnosť je situovaná na ulici 1.mája 2, Slovenská Ľupča. V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájomom, a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné stočné, odvoz smetí a iné. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom, na základe osobitných zmlúv. V súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, bol zámer prenechať majetok obce do nájmu týmto spôsobom zverejnený v zákonnej

lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča v termíne od 10.5.2014 do 25.5.2014 (vrátane).

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 74 m², a to na účely vytvorenia tréningového centra pre ženy / posilňovňa, infra sauna, masáže/.

Nehnuteľnosť je situovaná v Obci Slovenská Ľupča, na Námestí SNP č.12.

Minimálna výška nájomného za vyššie špecifikovaný nebytový priestor zodpovedá nájomnému za aké sa v tomto čase v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to najmenej vo výške 19,92 Euro/m²/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájmom, a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné stočné, odvoz smetí a iné. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom, na základe osobitných zmlúv.

V súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, bol zámer prenechať majetok obce do nájmu týmto spôsobom zverejnený v zákonnej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájmom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 635 postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1 k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 31,6 m², ako prevádzkové priestory a 16,50 m² prístupová chodba a sociálne zariadenie a to na účely vytvorenia tréningového centra pre ženy / posilňovňa,

infra sauna, masáže/, najmenej za cenu vo výške 816,40 € na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Nehnuteľnosť je situovaná na ulici 1.mája 2, Slovenská Ľupča.

Minimálna výška nájomného za vyššie špecifikovaný nebytový priestor zodpovedá nájomnému za aké sa v tomto čase v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to najmenej vo výške 23,23 Euro/m²/rok, za prevádzkové priestory a 4,98 Euro/ m²/ rok za prístupovú chodbu a sociálne zariadenie na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájomom, a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné stočné, odvoz smetí a iné. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom, na základe osobitných zmlúv.

V súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, bol zámer prenechať majetok obce do nájmu týmto spôsobom zverejnený v zákonnej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme zo dňa 21.12.1999 v znení platných dodatkov pre OPL s.r.o. Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Schvaľuje

1. Územný plán obce Slovenská Ľupča Zmeny a doplnky č. 1

2. Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce za máj a jún 2014

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

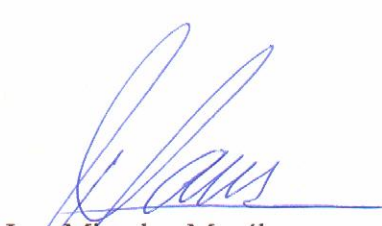
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č. 3/2014

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2014

V Slovenskej Ľupči 17.6.2014




Ing. Miroslav Macák

starosta obce