

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 17.6.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: MVDr. Milan Bruchánik, Jozef Polievka a Mgr. Radoslav Solárik

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Mgr. Lýdiu Baranovú, Ivanu Kapustíkovú, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Zuzanu Fillovú, Ľuboša Bakaljara a Ing. Petra Lakomčíka. Starosta navrhol zmeniť a doplniť program zasadnutia. Body 4,5 a 6 preložiť pred bod 3 Kontrola plnenia uznesenia.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 55/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Zverejnenie zámeru prenajať v zmysle ust. § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Poľovníckemu združeniu Slovenská Ľupča

Starosta – Poľovnícke združenie Slovenská Ľupča, vykonáva svoju činnosť od r. 1962 a s obcou Slovenská Ľupča má uzatvorenú zmluvu, ktorej platnosť končí tento rok.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zverejnenia zámeru prenajať v zmysle ust. § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Poľovníckemu združeniu Slovenská Ľupča

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 56/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Výsledok zverejneného zámeru v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Oravcová - dňa 2.4.2014 bola doručená na Obec Slov. Ľupča žiadosť o prenájatie časti pozemku parc. č. C KN 1022 o výmere cca 46 m² v k.ú. Slovenská Ľupča z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom parc. č. C KN 1023/1, 1024 vo vlastníctve žiadateľa. Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči uznesením č. 42/2014 zo dňa 29.4.2014 schválilo zverejnenie zámeru podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zverejnenie zámeru bolo zverejnené po dobu 15 dní od 21.5.2014. Odporúčame OZ schváliť prenechanie majetku

Obce do nájmu časti pozemku parc. č. C KN 1022 o výmere cca 46 m² v k. ú. Slovenská Ľupča podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú za cenu 10 €/rok. Po realizácii prístupovej cesty bude vypracovaný geometrický plán a podaná žiadosť o odpredaj časti pozemku.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prenechať majetok obce do nájmu Michalovi Snopkovi, Hiadeľ 34

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 57/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Ing. Ján Fábry, Čsl. Tankistov 10, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 382 cca o výmere cca 25 m² vedeného ako ostatná plocha zapísaného na LV č.1052 v k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová - dňa 7.5.2014 sme obdržali žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 382 cca o výmere 25 m², ktorý by mal slúžiť pre žiadateľa ako jediný prístup k ich pozemkom.

Všetkým poslancom obecného zastupiteľstva je situácia známa z minulého zastupiteľstva zo dňa 29.4.2014, /zverejnenie verejnej obchodnej súťaže na základe žiadosti Ing. Karlíka/. Uznesením č.49/2014 zo dňa 29.4.2014 OZ vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže zobralo na vedomie a schválilo uplatnenie práva Obce ako vyhlasovateľa obchodnej súťaže verejnej súťaže odmietnuť všetky predložené návrhy na prevod uvedeného nehnuteľného majetku v súlade s bodom 7/vyhlásených podmienok obchodnej verejnej obchodnej súťaže. Odporúčame schváliť návrh na zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor Banská Bystrica, zapísanú na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča časť pozemku parcela registra „E“ č. KN 382 o výmere cca 25 m² – ostatná plocha v k.ú. Slovenská Ľupča pre Ing. Jána Fábryho a Ľubomíra Fábryho, bytom Bratislava každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2. Výška kúpnej ceny je 10,10 €/m². Náklady na vypracovanie GP budú zahrnuté v kúpnej zmluve záujemcu.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zverejnenia zámeru predat' nehnuteľný majetok pozemok parcela registra „E“ č. KN 382 o výmere cca 25 m² – ostatná plocha v k.ú. Slovenská Ľupča

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 58/2014**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

o 16.15. h. odišiel Mgr. Branislav Čecho

6. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Sýkorová – na zasadnutí OZ konaného 29.4.2014 schválili poslanci zverejnenie zámerov prenajať majetok obce a prevod nehnuteľného majetku obce. Zverejnené zábery sú predmetom dnešného rokovania OZ. Ako dopadlo rokovanie s Mgr. Jakušom o zámene pozemkov?

Starosta – je to ešte stále otvorené, budeme musieť uskutočniť rokovanie s JUDr.. Falisovou.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 59/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Výsledok so zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Oravcová - Obec Slovenská Ľupča zverejnila zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Predmetom predaja je pozemok par. č. C KN 2320/12 o výmere 30 m² v rómskej osade, ktorý bude pod stavbou na bývanie. Na základe zverejneného zámeru, predložil ponuku Jozef Berky, Slovenská Ľupča.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prevodu nehnuteľného majetku Jozefovi Berkymu, Slovenská Ľupča

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 60/2014**

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. prenájom priestorov v zdravotnom stredisku za účelom zriadenia kaderníctva

Oravcová - firma SLOB Real s.r.o. požiadala o prenájom priestorov v OZS za účelom zriadenia kaderníctva v priestoroch po p. Kataríne Hrubej. Máte predložený návrh na zverejnenie zámeru prenajať priestory v OZS.

Diskusia

Dobišová – podmienky nájmu sú tie isté ako mala Katarína Hrubá

Starosta navrhol hlasovať za zverejnenie zámeru prenajať priestory v zdravotnom stredisku

UZNESENIE č. 61/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9.Rôzne

Dassal s r.o. sídlo Oslobodenia 11, Slovenská Ľupča – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Námestí SNP – bývalá lekáreň

Oravcová - firma Dassal s r.o. Slovenská Ľupča si podali žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Námestí SNP v priestoroch bývalej lekárne, za účelom vytvorenia tréningovo relaxačného centra / infra sauna, masáže/ pre ženy. Žiadosť bola dňa 12.6.2014 prerokovaná v komisii podnikania CR. Komisia so zriadením prevádzky súhlasí. Odporúčame OZ schváliť zverejnenie zámeru v súlade s ust. § 9a ods.9, v spojení s ust.9a ods.1 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájomom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k. ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 74 m², a to na účely vytvorenia tréningovo relaxačného

centra pre ženy, najmenej za cenu vo výške 19,92 Euro/m²/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, v stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie.

Diskusia

Kapustíková – vo vedľajších priestoroch je banka, nebude im vadit', že tam bude relaxačné centrum a budú tam otrasy?

Ing. Lakomčík – v OZS máme voľné priestory,. Ktoré by boli vhodné na relaxačné centrum. Oslovte ich, či by im viacej nevyhovovali tieto priestory.

Ing. Sýkorová – zverejnite dva zámery na prenájom priestorov.

Starosta navrhol hlasovať za zverejnenie zámeru prenajať priestory v budove č. súpisné 431 postavenej na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 74 m², a to na účely vytvorenia tréningového centra pre ženy v Obci Slovenská Ľupča, na Námestí SNP č.12.

UZNESENIE č. 62/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta navrhol hlasovať za zverejnenie zámeru prenajať priestory v budove č. súpisné 635 postavenej na parcele registra „C“ č. KN 247/1 k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 31,6 m², ako prevádzkové priestory a 16,50 m² prístupová chodba a sociálne zariadenie a to na účely vytvorenia tréningového centra pre ženy

UZNESENIE č. 63/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme lesných pozemkov pre PL s.r.o.

Starosta – v zmysle § 61 e zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov si môže OPL s.r.o. uplatniť finančnú náhradu za ušlý zisk obmedzením lesného hospodárstva v rezervácii Šupín.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie dodatku č. 5 pre OPL s.r.o.

UZNESENIE č. 64/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Územnopl. dokumentácia „UPN Obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 1“

Oravcová – zhotoviteľom UPD je Ing. arch. Peter Valkovič, obstarávanie obec zabezpečuje prostredníctvom Ing. arch. Pavla Bugára eR STAR s.r.o. Prerokovanie návrhu ÚPD bolo oznámené 15.4.2014 na úradnej tabuli po dobu 30 dní. Premetom aktualizácie bola zmena vymedzenia časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie Zmien a doplnkov č. 1 k UPN

UZNESENIE č. 65/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za marec a apríl 2014

Ing. Sýkorová – vykonala som 1 následnú fin. kontrolu v ZŠ Sama Cambela, k ZUŠ a 3 následné fin. kontroly na obecnom úrade. Vypracovala som odborné stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 3/2014.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie správu hl. kontrolórky obce

UZNESENIE č. 66/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 3/2014

Sýkorová – bežné príjmy sú v rozpočtovom opatrení zvýšené o sumu 1 000 €, kapitálové príjmy o 56 000 €, ktoré budú použité na opravu chodníkov po kanalizácii a príjmové finančné operácie sú zvýšené o sumu 430 000 € na úhradu poslednej faktúry projektu kanalizácie a ČOV. V dôsledku týchto úprav dôjde k schodku kapitálového rozpočtu na 802 500 €. Bežný rozpočet ostáva vyrovnaný.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2014

UZNESENIE č. 67/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Interpelácie poslancov

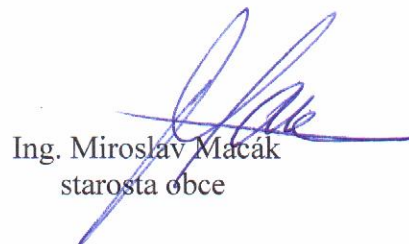
Kapustíková – chcela by som upozorniť na nedodržiavanie zatváracích hodín v prevádzkach na Námestí SNP.

Bakaljar – musíme urobiť obhliadku verejných priestranstiev v obci, najprv upozorniť občanov prostredníctvom letákov. Preverte zmluvu s f. Brantner s.r.o., či je v zmluve zaznamenané, kto bude poberateľom dotácie zo štátu za odpad.

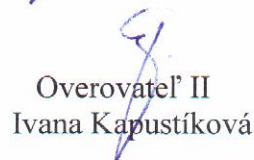
13. Záver



Overovateľ I
Mgr. Lýdia Baranová



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



Overovateľ II
Ivana Kapustíková