



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 21.9.2021



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 21.9.2021

Začiatok zasadnutia OZ bolo o 17.00 hod.

Prítomní poslanci: Ľuboš Bakaljar, Mgr. Daniel Baláž, Mgr. art. Radoslav Solárik, Ing. Katarína Sýkorová, PhD., Jozef Stanko, Mgr. Michal Hlaváč (prítomný od 18.08 hod. – 19.30 hod.)

Neprítomní poslanci: RNDr. Vladimír Malý, Martin Bobák, Erika Lamperová,

Ostatní prítomní:

JUDr. Zuzana Falisová, PhDr. Tatiana Jancurová, Ing. Miloslav Urban, Miroslava Oravcová, Livia Gondová, Žofia Kočíková, Jaromír Dubšík

Ospravedlnila sa: Gabriela Švecová

PROGRAM:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019**
6. **Prehľad výkonov OPL spol. s r.o. Slovenská Ľupča za rok 2020**
7. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc.č.EKN 4560, CKN 2195, EKN 4699, EKN 4971, CKN 2691, CKN 2204/5, EKN 4994 v k.ú.Slovenská Ľupča - Oľga Sýkorová, Lesnícka 649/17, 976 13 Slovenská Ľupča
8. **Správa o výsledku kontroly HK obce Slovenská Ľupča za I. polrok 2021**
9. **Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča**
10. **Správa o výsledku auditu účtovnej závierky za rok 2020**
11. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. EKN 983 v k.ú. Slovenská Ľupča - Juraj Šuhajda, Rudohorská 20, 97411 Banská Bystrica, Soňa Šuhajdová, Partizánska cesta 8, 974 01 Banská Bystrica
12. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Žiadosť o odkúpenie pozemku v extraviláne obce v lokalite Hore Jarky parc.č. EKN 1874 v k.ú. Slovenská Ľupča - žiadateľ PhDr. Mária Medvecká, Starohorská 35, Banská Bystrica
13. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Žiadosť o odkúpenie budovy súp.č.285, na pozemku parc.č. C KN 243/1 na Czambelovej ulici 21, v Slovenskej Ľupči - žiadateľ Občianske združenie Nádej, Domov pre seniorov Nádej, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča
14. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-83/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
15. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej



zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-116/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

16. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-6/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
17. **Vypracovanie zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Slovenská Ľupča**
Žiadosť o schválenie zmeny územného plánu obce Slovenská Ľupča, časť Biotika s obstaraním „Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu obce Slovenská Ľupča.“
18. **Rôzne**
 - a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - b.) Informácia o vydaní a zmenách organizačnej štruktúry obecného úradu
 - c.) Oznámenie o vystúpení obce Staré Hory zo Spoločného stavebného úradu
19. **Interpelácia poslancov**
20. **Záver**

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie: Mgr. art. Radoslava Solárika ArtD, Ing. Katarínu Sýkorovú, Mgr. Daniela Baláža, za overovateľov zápisnice Jozefa Stanka, Ľuboša Bakaljara a napísaním zápisnice poveril pracovníčku obce Líviu Gondovú.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č. 62/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
A. členov návrhovej komisie: členov návrhovej komisie: Mgr. art. Radoslava Solárika ArtD , Ing. Katarínu Sýkorovú, Mgr. Daniela Baláža			
B. overovateľov zápisnice: Jozefa Stanka, Ľuboša Bakaljara			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž,		
5	Solárik, Sýkorová,		
	Stanko		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) a navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 63/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
program rokovania OZ			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0



prítomných poslancov: 5	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
----------------------------	--	--	--

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Na rokovaní poslancov OZ dňa 22.6.2021 neboli prijaté uznesenia, z ktorých by vyplynuli úlohy na ich plnenie. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Starosta obce navrhol hlasovať **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení:

Uznesenie č. 64/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 22.6.2021 predloženú starostom obce			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov: 5	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		

Bod č. 5 Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019

Starosta obce ospravedlnil kronikárku obce Gabrielu Švecovú. Predložený zápis do kroniky obce bol prerokovaný 2.2.2021 a na základe pripomienok poslancov, bol dopracovaný a ich pripomienky zapracované.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za schválenie** Zápisu do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019

Uznesenie č. 65/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov: 5	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		

Bod č. 6 Prehľad výkonov OPL spol. s.r.o. Slovenská Ľupča za rok 2020

Konateľ OPL spol. s.r.o. Ing. Miloslav Urban informoval prítomných o stave a hospodárení v roku 2020. V minulom roku museli spracovať kalamitu, potom z dôvodu COVIDU 19 sa zastavil predaj a surovina ostala na sklade. Trh ovplyvnila aj kalamita v ČR, ale okolité firmy odoberali surovinu od OPL spol. s. r.o. Slovenská Ľupča. Povolená výška ťažby bola 8 000 m³, vyťažili 5 000 m³. Obnovu lesa nesplnili, presunuli ju na rok 2021. Vo výkonoch prekročili prebiecky a finančný plán splnili. Pohľadávky a záväzky sú vyrovnané. Konateľ informoval prítomných o možnosti získať dotáciu na obnovu lesa vo výške 200 000 €, ale dotáciu dostali vo výške 55 552 €. Zrekonštruovali cestu do Driekyni, čistili jarky a priepusti, vymenili rozpadajúce odrážky 96 340, celkovo obci dali necelých 100 000 €. V súčasnosti prebieha 10 ročná taxácia celkový ročný prírastok je 10 900. Ďalej informoval aj o spolupráci so žiakmi ZŠ, ktorá je veľmi dobrá.

Poslanec Baláž poďakoval konateľovi OPL spol. s.r.o. Slovenská Ľupča za príkladné hospodárenie, opýtal sa, na druh dosádzania dreviny. Zachová sa borovica, dosádzajú aj smrek, ale v našej nadmorskej výške je problém ho zachovať.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** informáciu o hospodárení a prehľad výkonov Obecného podniku lesov spol. s.r.o. Slovenská Ľupča za rok 2020.



Uznesenie č. 66/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
informáciu o hospodárení a prehľad výkonov Obecného podniku lesov spol. s r.o. Slovenská Ľupča za rok 2020.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov: 5	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		

Bod č. 7 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc. č. EKN 4560, CKN 2195, EKN 4699, EKN 4971, CKN 2691, CKN 2204/5, EKN 4994 v k.ú. Slovenská Ľupča - Oľga Sýkorová, Lesnícka 649/17, 976 13 Slovenská Ľupča

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o ponuke Oľgy Sýkorovej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov. Po predbežnom prerokovaní s Ing. Miloslavom Urbanom, konateľom spoločnosti OPL spol. s r.o. Slovenská Ľupča ponúka p. Sýkorová sumu za 1 m² pozemku TTP, lesného pozemku 0,33 €. Pozemky sú situované v extraviláne v Obci Slovenská Ľupča, ktorých nadobudnutie slúži rozširovaniu a zveľaďovaniu majetku obecných lesov, lúk a pasienkov, ktoré sú v súčasnosti obhospodarované Obecným podnikom lesov, spol. s r.o. v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Slovenská Ľupča. Konateľ OPL spol. s r.o. Miloslav Urban doplnil, že ide hlavne o zčelenie pozemkov, ktoré by sme v budúcnosti mohli obhospodarovať. V diskusii poslanec Bakaljar zdôraznil, že ide o zveľaďovanie obecného majetku a zčelovaniu pozemkov v prospech obce. Ponuka bola prerokovaná aj v komisii výstavby a územného rozvoja 31.8.2021 a členovia odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu v Slovenskej Ľupči schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku od Oľgy Sýkorovej, bytom Lesnícka 17, Slovenská Ľupča.

Hlasovanie **za schválenie** nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou, a to spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaným na LV 4019, 4018, 1117, 1118, 2964, 2810, 3432, od podielovej spoluvlastníčky nehnuteľností Oľgy Sýkorovej, rod. Horčinovej, Lesnícka 649/17, Slovenská Ľupča, a to za kúpnu cenu spolu **vo výške 0,33 Euro za 1 m² výmery pozemku**, čo za celú výmeru predmetných pozemkov pripadajúcu na predávané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu **1.487,31 Euro**

Uznesenie č. 67 /2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaným na LV :		
- LV č. 4019, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4560 o výmere 5154 m² – trv. trávny porast, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku (322 m²) - LV č. 4018, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4971 o výmere 4655 m² – trv. trávny porast, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku (582 m²) - LV č. 1117, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4994 o výmere 81 m² – trv. trávny porast, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (16 m²)		



- LV č. 1118, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4699 o výmere 199 m² – trv. trávny porast, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku (20 m²)

- LV č. 2964, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2691 o výmere 6926 m² – lesný pozemok, vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/6926 k celku (5 m²)

- LV č. 2810, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2195 o výmere 31.393 m² – lesný pozemok, vo výške spoluvlastníckeho podielu 3511/31393 k celku (3511 m²)

- LV č. 3432, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2204/5 o výmere 7050 m² – lesný pozemok, vo výške spoluvlastníckeho podielu 51/7050 k celku (51 m²)

od podielovej spoluvlastníčky nehnuteľností Oľgy Sýkorovej, rod. Horčinovej, nar. 18.3.1953, Lesnícka 649/17, Slovenská Ľupča, a to za kúpnu cenu spolu **vo výške 0,33 Euro za 1 m² výmery pozemku** (slovom nula euro a tridsaťtri centov), čo za celú výmeru predmetných pozemkov pripadajúcu na predávané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu **1.487,31 Euro** (slovom jedentisíc štyristoosemdesiatšedem euro a tridsaťjeden centov).

Ide o pozemky situované v extraviláne v Obci Slovenská Ľupča, ktorých nadobudnutie slúži rozširovaniu a zveľaďovaniu majetku obecných lesov, lúk a pasienkov, ktoré sú v súčasnosti bez ohľadu vlastníctvo obhospodarované Obecným podnikom lesov, spol. s r.o. v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Slovenská Ľupča.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5			

Bod č. 8 Správa o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 predloženú hlavnou kontrolórkou obce.

Kontrolórka obce Tatiana Jancurová informovala o Správe o výsledku kontroly za I. polrok 2021. Kontrola bola zameraná na zverejňovanie informácií na web stránke obce a na dodržiavanie postupov v súlade so Zákom o slobode informácií. Na základe zistených skutočností odporúča prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 predloženú hlavnou kontrolórkou obce.

Uznesenie č. 68/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 predloženú hlavnou kontrolórkou obce.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5			



Bod č. 9 VZN obce Slovenská Ľupča č. 4/2021 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča

Na rokovanie obecného zastupiteľstva bol predložený starostom obce návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce s účinnosťou od 1.11.2021. Poslankyňa Sýkorová doplnila, že došlo k rozšíreniu okruhu osôb, ktoré by mohli byť príjemcami pre dotácie na stravu. V tabuľke 1 a 2 navrhla opraviť § 4 ods. 3 na § 5 ods. 4 a v tabuľke 2 opraviť § 4 ods.3 na § 5 ods. 7.

K zverejnenému návrhu neboli žiadne pripomienky od občanov a prítomných poslancov.

Starosta navrhol hlasovať **za schválenie** Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021, ktorým sa určuje výška príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča:

Hlasovanie **za schválenie** VZN obce Slovenská Ľupča č. 4/2021 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 69/2021		obecné zastupiteľstvo		schvaľuje	
VZN obce Slovenská Ľupča č. 4/2021 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča					
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa	
počet		5	0	0	
prítomných poslancov:					
5		Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko			

Bod č. 10 Správa o výsledku auditu účtovnej závierky za rok 2020.

Zamestnankyňa ekonomického oddelenia Obecného úradu Slovenská Ľupča Žofia Kočíková informovala o ukončení auditu za rok 2020 a poslancom predložila správu nezávislého audítora, v ktorej sa konštatuje, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Slovenská Ľupča k 31. decembru 2020.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča z auditu účtovnej závierky podanú za rok 2020.

Uznesenie č. 70/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča z auditu účtovnej závierky podanú za rok 2020.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5			

Bod č. 11 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Ponuka na odkúpenie pozemku parc.č. EKN 983 v k.ú. Slovenská Ľupča - Juraj Šuhajda, Rudohorská 20, 97411 Banská Bystrica, Soňa Šuhajdová, Partizánska cesta 8, 974 01 Banská Bystrica



Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o ponuke od Juraj Šuhajda a Soni Šuhajdovej, Partizánska cesta 8, Banská Bystrica na odkúpenie pozemku parc.č. E KN 983 o výmere 45 m², zapísaného na LV 4432 v k. ú. Slovenská Ľupča, za účelom vysporiadania nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou na Záhradnej ulici. Spoluvlastníci boli oboznámení o cene, za ktorú sa vykupovali pozemky pod miestnou komunikáciou a s cenou 6,64 €/m² súhlasili. Ponuka bola prerokovaná v komisii výstavby a územného rozvoja dňa 31.8.2021 a odporúča kúpu nehnuteľnosti.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za schválenie** nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4432, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 983 o výmere 45 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti

- Soňa Šuhajdová, rod. Šuhajdová, nar. 20.3.1961, bytom Banská Bystrica, Partizánska 1687/8, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov spolu 1/2 k celku,

- Juraj Šuhajda, rod. Šuhajda, nar. 18.8.1962, bytom Banská Bystrica, Rudohorská 6445/20, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov spolu 1/2 celku,

a to za kúpnu cenu spolu **vo výške 6,64 Euro za 1 m² výmery pozemku** (slovom šesť euro a šesťdesiatštyri centov), čo za celú výmeru predmetného pozemku predstavuje sumu **298,80 Euro** (slovom dvestodevät'desiatosem euro a osemdesiat centov).

Uznesenie č. 71/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4432, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 983 o výmere 45 m2 – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti			
- Soňa Šuhajdová, rod. Šuhajdová, nar. 20.3.1961, bytom Banská Bystrica, Partizánska 1687/8, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov spolu 1/2 k celku,			
- Juraj Šuhajda, rod. Šuhajda, nar. 18.8.1962, bytom Banská Bystrica, Rudohorská 6445/20, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov spolu 1/2 celku,			
a to za kúpnu cenu spolu vo výške 6,64 Euro za 1 m2 výmery pozemku (slovom šesť euro a šesťdesiatštyri centov), čo za celú výmeru predmetného pozemku predstavuje sumu 298,80 Euro (slovom dvestodevät'desiatosem euro a osemdesiat centov).			
Ide o pozemok situovaný v Obci Slovenská Ľupča na Záhradnej ulici, ktorý je situovaný pod telesom miestnej komunikácie v intraviláne Obce Slovenská Ľupča. Účelom nadobudnutia pozemku je postupné majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod telesom miestnej komunikácie.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž,		
5	Solárik, Sýkorová,		
	Stanko		

Bod č. 12 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča
 Žiadosť o odkúpenie pozemku v extraviláne obce v lokalite Hore Jarky parc.č. EKN 1874 v k.ú. Slovenská Ľupča - žiadateľ PhamDr. Mária Medvecká, Starohorská 35, Banská Bystrica



Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o odkúpenie pozemku v extraviláne obce Slovenská Ľupča v lokalite „Hore Jarky“. Žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby a územného rozvoja a členovia nesúhlasia s prevodom nehnuteľného majetku. Poslanec Bakaljar pripomenul, že obec má určité kritériá ako nakladať s majetkom obce.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľky PharmDr. Márii Medveckej rod. Loučkovej, Starohorská 35, 974 11 Banská Bystrica, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 1874, k.ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery cca 215 m² a **neschválenie** prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie č.: 72/2021		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
A/ žiadosť žiadateľky PharmDr. Márii Medveckej rod. Loučkovej, Starohorská 35, 974 11 Banská Bystrica, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 1874, k.ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery cca 215 m ² .			
		obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje
B / prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5			

Bod č. 13 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Žiadosť o odkúpenie budovy súp.č.285, na pozemku parc.č. C KN 243/1 na Czambelovej ulici 21, v Slovenskej Ľupči - žiadateľ Občianske združenie Nádej, Domov pre seniorov Nádej, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti o odkúpenie budovy bývalej ZUŠ aj s pozemkom susediacim s budovou Domov pre seniorov Nádej. Odkúpenie nehnuteľnosti v majetku obce žiadajú za účelom získania prístupu do priestorov domova, ako je dovoz dreva na kúrenie, dovoz väčších materiálov, vybavenie do domova. Budovu chcú zrekonštruovať a využiť pre účely rozšírenia Domova pre Seniorov. Zároveň žiadajú podmienky odkúpenia, cenovú ponuku, znalecký posudok a podmienky obce. Žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby a územného rozvoja dňa 31.8.2020. Členovia komisie nesúhlasia s odpredajom obecného majetku a odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu neschváliť jeho predaj. Na predmetnú nehnuteľnosť bol schválený zámer, ako nehnuteľný majetok využiť formou fondov z EÚ. Na objekt bývalej ZUŠ je spracovaná PD pre zriadenie Komunitného centra popri prípade komunitných služieb. Poslanec Bakaljar doplnil, že uvedený majetok nemôžeme posudzovať ako prebytočný, je zahrnutý do programu na vybudovanie komunitného centra, na ktoré je už vypracovaná projektová dokumentácia. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová informovala o projekte na využitie predmetnej nehnuteľnosti na komunitné centrum a poskytovanie sociálnych služieb. Na Slovensku ide o pilotný program, ktorý bude aj pre iné obce Slovenska. Vo väčších obciach sa budú zriaďovať tzv. Centrá a zariadenia sociálnych služieb, ktoré budú poskytovať služby aj v širšom regióne. Starosta doplnil, že obec Slovenská Ľupča sa môže do tohto projektu zapojiť.



o 18.08 h. do rokovacej miestnosti prišiel Mgr. Michal Hlaváč

Poslanec Stanko upozornil na udržateľnosť takého projektu a navrhol aby na zrealizovanie plánu bolo obdobie napr. 3-4 rokov, ak sa do tej doby projekt nezrealizuje, navrhuje objekt predať.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť Občianskeho združenia NÁDEJ, Domov pre seniorov NÁDEJ, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNC 243/1 k.ú. Slovenská Ľupča o výmere 351 m² a objektu so súp. číslom 285 a **neschválenie** prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie č.: 73/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
A/ žiadosť Občianskeho združenia NÁDEJ, Domov pre seniorov NÁDEJ, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNC 243/1 k.ú. Slovenská Ľupča o výmere 351 m2 a objektu so súp. číslom 285.			
	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje	
B / prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	1
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		Hlaváč
6			

Bod č. 14 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-83/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o ponuke NDS a.s. Bratislava na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, ktoré sú určené na dočasný záber a na ktorých bude zriadené stavenisko počas realizácie stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ v k. ú. Slovenská Ľupča a pri preložke I/66. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová doplnila, že ide o verejný záujem, zmluvy boli zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce, ide o dočasný záber na 1 a 3 roky, zriadenie vecného bremena, majú povinnosť vypracovať GP vrátane ochranného pásma.

Do diskusie sa zapojil poslanec Bakaljar, ktorý upozornil, že pri súčasnom stanovení ceny, plnenie zmluvy môže byť až o niekoľko rokov. Poslanec Stanko vzniesol námietku k predloženým zmluvám, **bod B**, podľa jeho návrhu ide o zriadenie vecného bremena v ktorom teraz nevieme o aký záber sa jedná. Právna zástupkyňa obce vysvetlila, že sa jedná o zmluvy o budúcej zmluve, o uloženie inžinierskych sietí, preložky sietí a záber staveniska, ktoré potrebujú k vydaniu SP. Počas stavebného konania budeme účastníkmi konania a budeme sa môcť vyjadrovať.

Na základe vznesených pripomienok poslancov k predloženým zmluvám v bodoch 14,15, 16 navrhol starosta stiahnuť body 14,15 a 16 z rokovania a podmienky zmlúv s NDS a.s. ešte prerokovať.



Hlasovanie za **vzatie na vedomie** stiahnutie bodov **14,15,16** z rokovania na základe diskusie poslancov a **odporúča** starostovi obce prerokovať podmienky zmluvy s NDS a.s. Dúbravská cesta 14 Bratislava.

Uznesenie č.: 74/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
A/ stiahnutie bodov 14,15,16 z rokovania na základe diskusie poslancov.			
	obecné zastupiteľstvo	odporúča	
B / starostovi obce prerokovať podmienky zmluvy s NDS a.s. Dúbravská cesta 14 Bratislava.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko, Hlaváč		
6			

o 19.30 h. opustil rokovaciu miestnosť Mgr. Michal Hlaváč

Bod č. 15 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-116/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

Tento bod Uznesením 74/2021 bol vzatý na vedomie a stiahnutý z rokovania.

Bod č. 16 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-6/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

Tento bod Uznesením 74/2021 bol vzatý na vedomie a stiahnutý z rokovania.

Bod č. 17 Vypracovanie zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Slovenská Ľupča

Žiadosť o schválenie zmeny územného plánu obce Slovenská Ľupča, časť Biotika s obstaraním „Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu obce Slovenská Ľupča.“

Na základe schváleného uznesenia zo dňa 22.6.2021 bola na vedomie vzatá žiadosť Róberta Hrnčiara a vznesená požiadavka, aby investor dodal urbanistickú štúdiu alebo zastavovaciu štúdiu plánovaného investičného zámeru – zastavania územia v urbanistickom bloku B2-1. V prípade vyhovenia žiadosti investora, bude v uvedenom urbanistickom bloku dopracovaný regulatív umožňujúci výstavbu. Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala, že investor predložil urbanistickú štúdiu, ktorá je predmetom rokovania poslancov OZ.

Poslanec Bakaljar vysvetlil, že urbanistický blok B2 -1 neumožňoval ďalšiu výstavbu bytových domov. Členovia komisie výstavba a územného rozvoja súhlasili s takýmto postupom.

Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová upozornila, že sa jedná o zmenu Územného plánu obce a poslanci schvaľujú obstaranie na náklady žiadateľa, zmeny a doplnky, ktoré budú schvaľovať.



Hlasovanie za **schválenie** na základe doručenej štúdie Slovenská Ľupča-Biotika, pre žiadateľa Róberta Hrnčiara, Letná 7, 974 05 Banská Bystrica, **obstaranie „Zmien a doplnkov č. 6“** urbanistického bloku B2-1, v časti Príboj-Biotika, platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ľupča, úpravu vylučujúcich kritérií pre uvedenú oblasť: rozvoj funkcie bývania, rekreácie, priemyslu a poľnohospodárstva, a to na náklady žiadateľa na zriadenie bytových jednotiek v existujúcich objektoch a parkovacích ploch.

Uznesenie č. 75/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
na základe doručenej štúdie Slovenská Ľupča-Biotika, pre žiadateľa Róberta Hrnčiara, Letná 7, 974 05 Banská Bystrica, obstaranie „Zmien a doplnkov č. 6“ urbanistického bloku B2-1, v časti Príboj-Biotika, platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ľupča, úpravu vylučujúcich kritérií pre uvedenú oblasť: rozvoj funkcie bývania, rekreácie, priemyslu a poľnohospodárstva, a to na náklady žiadateľa na zriadenie bytových jednotiek v existujúcich objektoch a parkovacích ploch.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5			

Bod č. 18 Rôzne

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o zrealizovaných a prebiehajúcich aktivitách za uplynulé obdobie.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** informácie o zrealizovaných a prebiehajúcich aktivitách starostu obce.

Uznesenie č. 76 /2021		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
informácie o zrealizovaných a prebiehajúcich aktivitách starostu obce.				
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa
počet		5	0	0
prítomných poslancov:		Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5				

Informácia o vydaní a zmenách Organizačného poriadku Obecného úradu Slovenská Ľupča

Starosta obce informoval o zmenách Organizačného poriadku Obecného úradu, jedná sa o posilnenie ekonomického, prevádzkového, sociálneho odboru a stavebného úradu. Profesionalizácia aparátu, množstvo úloh ktoré je a pri tomto počte zamestnancov nie je možné plniť úlohy, čo potvrdila aj právna zástupkyňa obce. Poddimenzovaný je Stavebný úrad a treba riešiť udržiavanie a hospodárenie s majetkom. Nové organizačné zmeny podľa Organizačného poriadku si nevyžadujú úpravu rozpočtu.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** informácie o vydaní a zmenách Organizačného poriadku

Obecného úradu Slovenská Ľupča s účinnosťou predpisu od 6.8.2021 predloženú starostom obce.



Uznesenie č. 77 /2021		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
informácie o vydaní a zmenách Organizačného poriadku Obecného úradu Slovenská Ľupča s účinnosťou predpisu od 6.8.2021 predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov: 5	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		

Oznámenie o vystúpení obce Staré Hory zo spoločného stavebného úradu.

Na obec Slovenská Ľupča bolo doručené Oznámenie obce Staré Hory o vypovedaní zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z.z. na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku. zo dňa 31.3.2003. Starosta uviedol, že vypovedanie zmluvy bolo schválené Uznesením OZ Staré Hory dňa 22.6.2021, výpovedná lehota je tri mesiace po doručení výpovede štatutárnemu zástupcovi spoločného obecného úradu. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Oznámenie o vystúpení obce Staré Hory zo spoločného stavebného úradu a **schválenie** vystúpenia obce Staré Hory v zmysle uzavretej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (v znení príslušných dodatkov) v oblasti územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Uznesenie č.: 78/2021		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
A / Oznámenie o vystúpení obce Staré Hory zo spoločného stavebného úradu.			
		obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
B / Vystúpenie obce Staré Hory v zmysle uzavretej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (v znení príslušných dodatkov) v oblasti územného rozhodovania a stavebného poriadku.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov: 5	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		

Bod č. 19 Interpelácie poslancov

Poslankyňa Sýkorová sa opýtala či sa robí evidencia toho, kto a čo dovezie do zberného dvora a či sa robí evidencia dovezeného stavebného odpadu. Starosta na interpeláciu odpovedal, že evidencia sa nerobí. Poslanec Solárik navrhol na zriadenie zberného dvora odkúpiť pozemok pri ČOV ktorého vlastníkami je rodina Šuhajdová. Starosta zvolá stretnutie s majiteľmi uvedených pozemkov a bude s nimi rokovať o návrhu odkúpenia pozemku.

Poslanec Bakaljar sa opýtal právnej zástupkyne obec JUDr. Falisovej na prípravu všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní a hospodárení s majetkom obce. K tomu právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová uviedla, že je potrebné presne zadefinovať podmienky v obci a prerokovať ich v komisii výstavby a územného rozvoja.

Poslanec Stanko a poslankyňa Sýkorová upozornili na neprehľadnú dopravnú situáciu, ktorá vzniká pri vychádzaní motorovými vozidlami z ulíc Záhradná, Krížna, Hronská, Športová, Ľupčianska a na parkovanie motorových vozidiel na verejných priestranstvách. Poslanec Solárik upozornil aj na parkovanie áut na trávnatých zelených plochách, hlavne na Hronskej ulici kde sú dlhodobo zriadené



skládky vecí a materiálu. Starosta uviedol, že tento stav bude riešiť a občanov vyzve na odstránenie vecí z verejných priestranstiev.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 79/2021	obecné zastupiteľstvo	Berie na vedomie	
Interpelácie poslancov.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	5	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová, Stanko		
5			

Bod č. 20 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Jozef Stanko
overovateľ I

Ľuboš Bakaljar
overovateľ II