



## **Zápisnica**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 2.2.2021



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 2.2.2021

Rokovanie poslancov OZ začalo o 17.50 hod.

### Prítomní poslanci:

Luboš Bakaljar, Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Michal Hlaváč, Erika Lamperová, Mgr. art. Radoslav Solárik, Ing. Katarína Sýkorová, PhD., Mgr. Martin Bobák, RNDr. Vladimír Malý

### Neprítomní poslanci:

Jozef Stanko

### Ostatní prítomní:

Mgr. Roland Lamper, Ing. Dana Blaškovičová, JUDr. Zuzana Falisová, PhDr. Tatiana Jancurová  
Livia Gondová, Miroslava Oravcová, Jaromír Dubšík, Gabriela Švecová

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2021 o zápise na povinnú školskú dochádzku - NÁVRH**
6. **Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča - rok 2019 - NÁVRH**
7. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ o odkúpenie pozemku - Ing. K. Mravec**
8. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ o odkúpenie pozemku - Ing. M. Karlík**
9. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ o odkúpenie pozemku - Valéria Brynychová**
10. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - PREVOD nehnuteľného majetku obce - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava**
11. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - PRENÁJOM priestorov - Banskobystrický Geomontánny park - INFOCENTRUM**
12. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ o udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o podnájme - M. Strečková - BPL group s.r.o.**
13. **Správy hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča**  
A/ Správa o výsledku kontroly za II. polrok 2020  
B/ Ročná správa o vykonaných kontrolách za rok 2020
14. **Dotácie z rozpočtu obce Slovenská Ľupča - rok 2021**
15. **Rôzne**  
A/ Memorandum o spolupráci na príprave IÚS UMR BB  
B/ Informácia o obsadení pracovnej pozície „Terénny asistent COVID“ v rámci NP Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID-19 v obciach s prítomnosťou MRK  
C/ Zmluva o výkone správy majetku  
D/ Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
16. **Interpelácia poslancov**
17. **Záver**



## Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“).

## Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Daniela Baláža, Ľuboša Bakaljara, Mgr. Michala Hlaváča, overovateľov zápisnice Mgr. Martina Bobáka, Eriku Lamperovú a napísaním zápisnice poveril pracovníčku obce Líviu Gondovú.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

| Uznesenie č.: 1/2021                                                                      |                                                                      | obecné zastupiteľstvo | schvaľuje |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--|
| A/ členov návrhovej komisie : Mgr. Daniela Baláža, Ľuboša Bakaljara, Mgr. Michala Hlaváča |                                                                      |                       |           |  |
| B/ overovateľov zápisnice: Mgr. Martina Bobáka, Eriku Lamperovú                           |                                                                      |                       |           |  |
| Hlasovanie:                                                                               | Za                                                                   | Proti                 | Zdržal sa |  |
| počet                                                                                     | 7                                                                    | 0                     | 0         |  |
| prítomných poslancov:<br>7                                                                | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák |                       |           |  |

## Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Starosta navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

|                            |                                                                      |           |           |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Uznesenie č.: 2/2021       | obecné zastupiteľstvo                                                | schvaľuje |           |
| program rokovania OZ       |                                                                      |           |           |
| Hlasovanie:                | Za                                                                   | Proti     | Zdržal sa |
| počet                      | 7                                                                    | 0         | 0         |
| prítomných poslancov:<br>7 | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák |           |           |

## Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Roland Lamper informoval prítomných o plnení uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ dňa 10.12.2020. OZ Uznesením č. 87/2020 uložilo Komisii sociálnej starostlivosti a zdravia pripraviť Návrh prevádzkového poriadku terénnej opatrovateľskej služby. Táto úloha trvá.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení:

|                                                                   |                              |                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Uznesenie č.: 3/2021</b>                                       | <b>obecné zastupiteľstvo</b> | <b>berie na vedomie</b> |                  |
| kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 10.12.2020 |                              |                         |                  |
| <b>Hlasovanie:</b>                                                | <b>Za</b>                    | <b>Proti</b>            | <b>Zdržal sa</b> |
| počet                                                             | 7                            | 0                       | 0                |



|                            |                                                                      |  |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|
| prítomných poslancov:<br>7 | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák |  |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|

**Bod č. 5 Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2021** o zápise na povinnú školskú dochádzku – Na rokovanie obecného zastupiteľstva bol predložený prednostkou OcÚ návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zápise na povinnú školskú dochádzku v školskom roku 2021/2022, v Základnej škole Sama Cambela, Školská 14, Slovenská Ľupča -budova 1. stupňa dňa 8. apríla 2021 v čase o 15.00 hod.

K zverejnenému návrhu neboli žiadne pripomienky od občanov a prítomných poslancov.

Hlasovanie **za schválenie** VZN obce č. 1/2021 o zápise na povinnú školskú dochádzku:

|                                                                                    |  |                                                                      |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Uznesenie č.: 4/2021                                                               |  | obecné zastupiteľstvo                                                | schvaľuje |           |
| Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2021 o zápise na povinnú školskú dochádzku. |  |                                                                      |           |           |
| Hlasovanie:                                                                        |  | Za                                                                   | Proti     | Zdržal sa |
| počet                                                                              |  | 7                                                                    | 0         | 0         |
| prítomných poslancov:<br>7                                                         |  | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák |           |           |

## Bod č. 6 Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča - rok 2019 - NÁVRH

Kronika obce je vždy bohatým zdrojom informácií o živote v obci a má popisovať udalosti tak, ako sa stali. Kronikárka obce Gabriela Švecová požiadala poslancov o prípadné doplnenie údajov k predloženému návrhu zápisu. Uviedla, že podklady na zápis do kroniky čerpá predovšetkým z Ľupčianskych zvestí a zverejnených zápisníc zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Kronikárka oznámila, že k spolupráci na tvorbe zápisov do kroniky osloví ešte zamestnancov školy, cirkvi, chýbajú jej zverejnené zápisnice z komisií, z ktorých by mohla čerpať informácie. V diskusii poslankyňa Erika Lamperová vyzdvihla precíznosť Gabriely Švecovej a obsiahly materiál, pričom doplnila, že výstupy zo zastupiteľstiev sú zbytočne rozsiahle a tým aj náročné na spracovanie z pohľadu kronikárky. Poslanec Ľuboš Bakaljar vyjadril názor, že zbytočne ide o štedrý a obsiahly materiál, v ktorom sú nepodstatné veci. Kronika by podľa neho mala obsahovať najdôležitejšie veci a udalosti, ktoré sa v danom roku udiali. Zápisnice a uznesenia z rokovania OZ nemusia byť súčasťou kroniky nakoľko sa dajú vyhľadať v archíve. V návrhu mu chýbali informácie o futbalistoch, miestnych spolkoch, úspechy žiakov Základnej školy, ktoré požiadal doplniť. Poslanec Martin Bobák upozornil na existenciu smerníc, podľa ktorých sa dá orientovať a čerpať informácie pri spracovaní obecnej kroniky, pričom upozornil, že kronika má byť sumárnym popisom života obce bez práčneho kopírovania širších zápisov. Poslankyňa Erika Lamperová navrhla, aby sekretariát obce dostal úlohu vytvoriť zoznam kontaktov na subjekty ako miestne organizácie, či jedincov podieľajúcich sa na kultúrnom, športovom, či inom zaujímavom živote obce, ktorý dá kronikárke k dispozícii. Poslanec Daniel Baláž navrhol, aby veci, ktoré sa riešia na zastupiteľstvách, zaradila kronikárka do inej kategórie. Navrhuje písať o príprave revitalizácie námestia. Starosta požiadal poslancov o súčinnosť pri dopracovávaní zápisu.

18.15 h. do rokovacej miestnosti prišiel RNDr. Vladimír Malý

Poslanci pripravujú za svoje komisie podklad pre zápis do kroniky a kronikárka obce ešte osloví predsedov miestnych organizácií a doplní údaje do kroniky obce.

Starosta navrhol hlasovať **za vzatie na vedomie** Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019 a dopracovať zápis v zmysle odporúčaní poslancov OZ:



| Uznesenie č.: 5/2021                               |                                                                            | obecné zastupiteľstvo | berie na vedomie |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019  |                                                                            |                       |                  |
|                                                    |                                                                            | obecné zastupiteľstvo | ukladá           |
| Dopracovať zápis v zmysle odporúčaní poslancov OZ. |                                                                            |                       |                  |
| Hlasovanie:                                        | Za                                                                         | Proti                 | Zdržal sa        |
| počet                                              | 8                                                                          | 0                     | 0                |
| prítomných poslancov:                              | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |                       |                  |
| 8                                                  |                                                                            |                       |                  |

**Bod č. 7 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ**  
o odkúpenie pozemku - Ing. K. Mravec

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala poslancov o žiadosti Ing. Karola Mravca s manželkou o kúpu obecného pozemku parc. č. C KN 431/1. Žiadatelia majú záujem využívať pozemok ako prístupový chodník k nehnuteľnosti, ktorú si plánujú postaviť. Žiadosť prerokovala komisia výstavby a územného rozvoja dňa 4.11.2020, členovia komisie nesúhlasia s odpredajom časti obecného pozemku parc. č. C KN 431/1. Územný plán zóny Dolné záhumnia - Pri Kríži Slovenská Ľupča schválený uznesením č. 33/2016 zo zasadnutia OZ dňa 26.5.2016 – výkres funkčná a priestorová regulácia rieši v lokalite umiestnenie rodinných domov, občiansku vybavenosť a napojenie na IS spolu s riešením prístupu a obslužných komunikácií v lokalite, nerieši budovanie chodníkov, schodíkov na schádzanie z uvedených pozemkov cez obecné pozemky na existujúce komunikácie. Z toho dôvodu komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Slovenskej Ľupči schváliť prevod nehnuteľného majetku obce. Poslanec Ľuboš Bakaljar, predseda komisie výstavby a územného rozvoja ozrejmil dôvody prečo členovia jeho komisie s predajom nesúhlasia a vysvetlil, že tak rozhodli aj v súlade s nesúhlasnými stanoviskami komisie v minulosti pri podobných žiadostiach v danej lokalite.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť Ing. Karola Mravca s manželkou Ing. Zuzanou Mravcovou, obidvaja trvale bytom Karpatská 6178/6, Banská Bystrica, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 2408, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 431/1, - trvalý trávny porast o výmere 484 m<sup>2</sup>, k. ú. Slovenská Ľupča a **neschválenie** prevodu nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia:

| Uznesenie č.: 6/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | obecné zastupiteľstvo | berie na vedomie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| A / žiadosť žiadateľa Ing. Karola Mravca s manželkou Ing. Zuzanou Mravcovou, obidvaja trvale bytom Karpatská 6178/6, Banská Bystrica, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 2408, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 431/1, - trvalý trávny porast o výmere 484 m <sup>2</sup> , k. ú. Slovenská Ľupča |                  |                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | obecné zastupiteľstvo | neschvaľuje      |
| B / prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                       |                  |
| Hlasovanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Za               | Proti                 | Zdržal sa        |
| počet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                | 0                     | 0                |
| prítomných poslancov:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bakaljar, Baláž, |                       |                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                       |                  |



|  |                                                        |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|--|
|  | Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|--|

**Bod č. 8 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ o odkúpenie pozemku - Ing. M. Karlík**

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti Ing. Milana Karlíka, Mlynská 15, Slovenská Ľupča o kúpu obecného majetku pozemku parc. č. C KN 442/15 o výmere 218 m<sup>2</sup>, vedeného ako ostatná plocha, zapísaného na LV 1052 v k. ú. Slovenská Ľupča. Predmetný pozemok je svahovitý, dochádza k zosunu horniny, ktorá sa dostáva na susedné pozemky, dochádza k znečisťovaniu pozemku. Zámerom kúpy je rozšíriť susedné pozemky parc. č. C KN 446/3, 446/4, 442/10, 442/12, ktoré sú vo vlastníctve matky Marty Karlíkovej. Žiadosť prerokovala komisia výstavby a územného rozvoja dňa 4.11.2020, členovia komisie nesúhlasili s odpredajom obecného pozemku parc. č. C KN 442/15 o výmere 218 m<sup>2</sup>, len s jeho nájmom na obdobie 10 rokov. Poslanec Ľuboš Bakaljar upresnil, že je to susedný pozemok hraničiaci s lokalitou, v ktorej obec rieši územný plán zóny, preto nie je možné pozemok previesť na inú osobu. Odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Slovenskej Ľupči zobrať žiadosť na vedomie a neschváliť prevod nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Ing. Milana Karlíka, trvale bytom Mlynská 15, Slovenská Ľupča, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1502, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 442/15 - ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, k. ú. Slovenská Ľupča a **neschválenie** prevodu nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia

| Uznesenie č.: 7/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            | obecné zastupiteľstvo | berie na vedomie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| A / Žiadosť žiadateľa Ing. Milana Karlíka, trvale bytom Mlynská 15, Slovenská Ľupča, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1502, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 442/15 - ostatná plocha o výmere 218 m <sup>2</sup> , k. ú. Slovenská Ľupča |                                                                            |                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            | obecné zastupiteľstvo | neschvaľuje      |
| B / prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                       |                  |
| Hlasovanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Za                                                                         | Proti                 | Zdržal sa        |
| počet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                          | 0                     | 0                |
| prítomných poslancov:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |                       |                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                       |                  |

**Bod č. 9 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ o odkúpenie pozemku - Valéria Brynychová**

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala poslancov o žiadosti Valérie Brynychovej, Sadová 25, Slovenská Ľupča, ktorá podala žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KNE 836, k. ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery 114 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4471 v k. ú. Slovenská Ľupča. Pozemok sa nachádza pri prac. č. C KN 1441/2, ktorého je žiadateľka spoluvlastníčkou a dlhodobo ho udržiava. Žiadosť prerokovala komisia výstavby a územného rozvoja dňa 4.11.2020. Členovia komisie nesúhlasili s odkúpením časti obecného pozemku parc. č. E KN 836. Obecná parcela susedí so Zámockým potokom a pozemok E KN 836 je potrebné ponechať, v majetku obce pre prípadné využitie pre





čistenie, úpravu toku potoka. Obec Slovenská Ľupča dňa 18.11.2020 oznámila prerokovanie žiadosti, s tým, že komisia výstavby a územného rozvoja nesúhlasí s predajom uvedenej nehnuteľnosti, z dôvodu uvedeného a následne, že bude žiadosť odstúpená do najbližšieho rokovania zastupiteľstva. Na základe oznámenia Valéria Brynychová dňa 30.11.2020 doručila vyjadrenie k zamietnutiu odpredaja pozemku. Poslanec Ľuboš Bakaljar vysvetlil, že obec v tejto lokalite nemá vysporiadané pozemky a v tejto chvíli sa nedá špecifikovať, či obec bude pozemok potrebovať napr. ako skladovaciu plochu v rámci pripravovaného územného plánu zóny. V súčasnej dobe nedoporučuje odpredávať obecné pozemky.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľky Valérie Brynychovej, trvale bytom Sadová 25, Slovenská Ľupča, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 4471, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 836, k. ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery 114 m<sup>2</sup> a neschválenie prevodu nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia

| Uznesenie č.: 8/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | obecné zastupiteľstvo                                                      | berie na vedomie |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| A / žiadosť žiadateľky Valérie Brynychovej, trvale bytom Sadová 25, Slovenská Ľupča, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 4471, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 836, k. ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery 114 m2 |                                                                            |                  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | obecné zastupiteľstvo                                                      | neschvaľuje      |           |
| B / prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                  |           |
| Hlasovanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Za                                                                         | Proti            | Zdržal sa |
| počet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                                                          | 0                | 0         |
| prítomných poslancov:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |                  |           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                  |           |

## **Bod č. 10 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - PREVOD** nehnuteľného majetku obce - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o ponuke NDS a.s. Bratislava na uzatvorenie kúpnej zmluvy o majetko právne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Slovenská Ľupča, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“. Pozemky sú vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, na ktorých bude realizovaná v rámci R1 v našom k.ú. Slovenská Ľupča nová I/66. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o verejný záujem na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, sa odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť prevod nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods.8, písm.e) zák.č.138/1991 Zb .o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie za **schválenie** prevodu nehnuteľnosti:

| Uznesenie č.: 9/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | obecné zastupiteľstvo | schvaľuje |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to nehnuteľností situovaných v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, nasledovne: |                       |           |



| LV:  | Parcela číslo: | Druh pozemku:        | Výmera: | Por.č. | Spol. podiel: |
|------|----------------|----------------------|---------|--------|---------------|
| 2408 | C 2427/4       | trv. trávny porast   | 177     | 1      | 1/1           |
| 2408 | C 2427/5       | trv. trávny porast   | 41      | 1      | 1/1           |
| 2408 | C 2427/7       | trv. trávny porast   | 169     | 1      | 1/1           |
| 2785 | C 2143/5       | ostatná plocha       | 2 489   | 17     | 100/4336      |
| 3010 | C 2412/41      | ostatná plocha       | 155     | 1      | 1/1           |
| 3010 | C 2412/79      | ostatná plocha       | 68      | 1      | 1/1           |
| 3010 | C 2412/117     | ostatná plocha       | 2       | 1      | 1/1           |
| 3010 | C 2432/22      | ostatná plocha       | 25      | 1      | 1/1           |
| 3010 | C 2437/49      | ostatná plocha       | 9       | 1      | 1/1           |
| 3010 | C 2437/50      | ostatná plocha       | 13      | 1      | 1/1           |
| 3010 | C 2437/51      | ostatná plocha       | 484     | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 1998/15      | zast. plochy a nádv. | 15      | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 1998/16      | zast. plocha a nádv. | 1       | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2034/10      | zast. plocha a nádv. | 18      | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2034/35      | zast. plocha a nádv. | 46      | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2038/366     | zast. plocha a nádv. | 174     | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2947/15      | zast. plocha a nádv. | 47      | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2947/16      | zast. plocha a nádv. | 4       | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2954/4       | lesný pozemok        | 16      | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2954/5       | lesný pozemok        | 92      | 1      | 1/1           |
| 4471 | C 2954/6       | lesný pozemok        | 6       | 1      | 1/1           |

#### Umiestnenie nehnuteľnosti:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

#### Žiadateľ:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B

#### Výška kúpnej ceny:

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Bugárom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **33.201,14 Euro**.

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB





2011-166/214-4.OŠSS, St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Slovenská Ľupča dňa 2.12.2020, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Slovenská Ľupča.

| Hlasovanie:                | Za                                                                         | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| počet                      | 8                                                                          | 0     | 0         |
| prítomných poslancov:<br>8 | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |       |           |

## Bod č. 11 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča -PRENÁJOM

priestorov - Banskobystrický geomontánný park - INFOCENTRUM

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala poslancov o zverejnenom zámere, ktoré Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči uznesením č. 71/2020 schválilo zverejnenie zámeru v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prenechanie nehnuteľného majetku obce Slovenská Ľupča do nájmu priamym prenájmom najmenej za také nájomné, aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, formou uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom Banskobystrický geomontánný park, Námestie SNP 1, 976 13 Slovenská Ľupča. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie** prenájmu nebytových priestorov:

| Uznesenie č.: 10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | obecné zastupiteľstvo | schvaľuje |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov                               |                       |           |
| <u>Predmet nájmu:</u><br>Nebytové priestory o celkovej výmere 74 m <sup>2</sup> , situované na 1. poschodí budovy č. súpisné 431 postavené na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča. Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží budovy so samostatným vstupom z ulice. Ide o nehnuteľnosť situovanú v obci Slovenská Ľupča na Námestí SNP v k.ú. Slovenská Ľupča. |                       |           |
| <u>Účel nájmu:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |           |



Nájomca bude využívať predmetné nebytové priestory na účely Infocentra Banskobystrického geomontánneho parku.

Doba nájmu:

Doba určitá, so začiatkom dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do 31.12.2023.

Výška nájomného:

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase v obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to vo výške **30,- Euro/ 1 m2/ rok** t. j. 185 € platba mesačne.

Platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom. Súčasťou zverejneného uznesenia je aj situačný náčrt predmetných nebytových priestorov.

| Hlasovanie:           | Za                                                                 | Proti | Zdržal sa |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| počet                 | 8                                                                  | 0     | 0         |
| prítomných poslancov: | Bakaljar, Baláž, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Bobák, Malý |       |           |
| 8                     |                                                                    |       |           |

**Bod č. 12 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ŽIADOSŤ**

o udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o podnájme - M. Strečková - BPL group s.r.o.

BPL group s.r.o. so sídlom Mlynská 42, 976 11 Selce, IČO: 47 828 455 ako nájomca v Zdravotnom stredisku v Slovenskej Ľupči, ktoré prevádzkuje kaderníctvo, podalo dňa 15.1.2021 žiadosť o udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o podnájme firme - Monika Strečková, za účelom prevádzkovania prevádzky manikúry. Žiadateľ ako nájomca uzatvoril s obcou Slovenská Ľupča zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.8.2014 v spojení s Dodatkom č.1 zo dňa 30.1.2018, na nebytové priestory o výmere 41,79 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku v Slovenskej Ľupči. Nebytové priestory nevyužíva celé pre potreby svojho podnikania, má záujem ich časť vo výmere 13,20 m<sup>2</sup> prenajať ďalšiemu podnikateľovi pre zriadenie prevádzky manikúry. Jedná sa o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na uzatvorenie podnájomného vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom, kedy sa nemenia zmluvné podmienky medzi prenajímateľom a nájomcom. Právny vzťah medzi prenajímateľom (obec Slovenská Ľupča) a nájomcom (BPL group s.r.o.) zostávajú v celom rozsahu zachované, pričom prenajímateľ sa s podnájomcom (Monika Strečková) do právneho vzťahu ani nedostane. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová vysvetlila nájomný vzťah a vzťah s podnájomcom. Obec dáva len súhlas a zmluva bude medzi nájomcom a podnájomcom. Poslankyňa Erika Lamperová upozornila na to, že komisia podnikania a cestovného ruchu nemá informácie o podnikateľoch v obci a o ich činnostiach. Súhlasí s rozšírením prevádzky, ale chce vedieť za akých podmienok uvedené subjekty uzatvoria zmluvu. JUDr. Zuzana Falisová vysvetlila, že nájomca nie je povinný nám oznámiť podmienky uzatvorenia zmluvy a obchodné vzťahy s podnájomníkom. Kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová upozornila na to, že v uznesení by mala byť stanovená max. cena nájmu a navrhuje do uznesenia doplniť podmienky, aby nájomníčka uzatvorila zmluvu s podnájomníčkou obdobnú, ako má ona sama a aby všetky podmienky ako je poistenie, cena, boli stanovené v zmluve o podnájme. S týmto návrhom súhlasila aj poslankyňa Erika Lamperová. Poslankyňa Katarína Sýkorová navrhla otvoriť existujúcu zmluvu s nájomcom a meniť ju dodatkom k zmluve. JUDr. Zuzana Falisová v súvislosti s udelením súhlasu na uzatvorenie Zmluvy o podnájme týmto dôrazne upozornila, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018, sa



vzťahujú aj na toho, komu sa časť nebytového priestoru prenechá do podnájmu, na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, pričom všetky podmienky Zmluvy o nájme, v znení jej Dodatku, musia zostať vo vzťahu k podnájomcovi zachované.

Hlasovanie za schválenie udeliť súhlas na uzatvorenie Zmluvy o podnájme medzi: **nájomcom:** BPL group s.r.o. so sídlom Mlynská 42, 976 11 Selce a **podnájomcom:** Monika Strečková, miesto podnikania Priechod:

| Uznesenie č.: 11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | obecné zastupiteľstvo | schvaľuje |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|---------------------|
| udelenie súhlasu na uzatvorenie Zmluvy o podnájme medzi:<br><b>nájomcom:</b> BPL group s.r.o. so sídlom Mlynská 42, 976 11 Selce, IČO: 47 828 455 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, vl.č. 26982/S a <b>podnájomcom:</b> Monika Strečková, miesto podnikania : Priechod č. 313, Priechod, IČO: 50 905 601, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, pod č. 620-44648,<br><u>Predmet podnájmu:</u><br>Časť nebytových priestorov (časť miestností: č. 211, 212 a 213) situované v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635 postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, na adrese: ulica 1. mája 2, 976 13 Slovenská Ľupča.<br><u>Účel podnájmu:</u><br>Prevádzkovanie prevádzky manikúry ktoré boli prenechané nájomcovi do dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v spojení s Dodatkom č. 1 zo dňa 30.1.2018. |  |                       |           |                     |
| Hlasovanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Za                    | Proti     | Zdržal sa           |
| počet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 6                     | 0         | 2                   |
| prítomných poslancov:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Baláž, Hlaváč,        |           | Lamperová, Bakaljar |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Solárik, Sýkorová,    |           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Bobák, Malý           |           |                     |

### Bod 13 Správy hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča

A/ Správa o výsledku kontroly za II. polrok 2020

B/ Ročná správa o vykonaných kontrolách za rok 2020

#### Správa o výsledku kontroly za II. polrok 2020.

Kontrolórka obce Tatiana Jancurová informovala o vykonanej kontrole zameranej na pôsobnosť obce na úseku sociálnych služieb, poskytovanie opatrovateľskej služby. Postup a výkon kontroly prebiehal v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie záväzne platných právnych predpisov, na transparentné, hospodárne a efektívne postupy v súvislosti s nakladaním s verejnými prostriedkami a nakladaním s obecným majetkom. V závere konštatovala, že obec porušila právne predpisy o sociálnych službách, o účtovníctve, správnom konaní a o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Na základe správy boli doporučené odporúčania, na základe ktorých obec prijala opatrenia. Poslanec Martin Bobák sa opýtal na vyplatenie nárokovej zložky, ktorá nebola vyplatená sociálnemu pracovníkovi. K tomu uviedla poslankyňa Erika Lamperová, že od r. 2015 mal činnosť na sociálnom úseku vykonávať pracovník s VŠ vzdelaním. Boli aj výnimky, ale pracovníčka nespadá pod výnimku, vysvetlila kontrolórka obce. Podľa informácií JUDr. Zuzany Falisovej takáto dokumentácia sa na obci nevypracovávala. Na



vypracovanie zmlúv mal predchádzajúci starosta zazmluvneného zamestnanca VUC Banská Bystrica. Poslankyňa Katarína Sýkorová sa opýtala na platové zaradenie opatrovateľiek, ktoré by mali byť zaradené v nižšej platovej triede ako sú. Zaujímal sa, či opatrovateľky budú posudzované individuálne. Kontrolórka obce doplnila, že opatrovateľky sa budú posudzovať individuálne, zaradené sú v kategórii s prevahou duševnej práce a majú byť zaradené s prevahou fyzickej práce.

#### Ročná správa o vykonaných kontrolách za rok 2020.

Kontrolórka obce Tatiana Jancurová predložila Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020. Činnosť bola zameraná na plnenie plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 36/2020 zo dňa 18.8.2020. Ďalšia činnosť bola v zmysle plnenia zákonných povinností a predpisov obce.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2020 a Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020:

| Uznesenie č.: 12/2021                                                      | obecné zastupiteľstvo                                                      | berie na vedomie |           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| A/ Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2020   |                                                                            |                  |           |
| B/ Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020 |                                                                            |                  |           |
| Hlasovanie:                                                                | Za                                                                         | Proti            | Zdržal sa |
| počet                                                                      | 8                                                                          | 0                | 0         |
| prítomných poslancov:                                                      | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |                  |           |
| 8                                                                          |                                                                            |                  |           |

#### Bod 14 Dotácie z rozpočtu obce Slovenská Ľupča - rok 2021

Starosta obce Roland Lamper k predloženému materiálu uviedol, že v rámci rozpočtu boli vyčlenené finančné prostriedky pre žiadateľov o poskytnutie dotácie. Finančná komisia na svojom zasadnutí posúdila žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2021 spracované a predložené v zmysle VZN obce Slovenská Ľupča č. 5/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a obecnému zastupiteľstvu odporúča rozhodnúť o poskytnutí dotácií jednotlivým žiadateľom nasledovne:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| ZO SZ včelárov              | 1 000 €  |
| Pro Lipche                  | 1 200 €  |
| Združenie rodičov pri ZŠ    | 300 €    |
| Dratvárik - OZ              | 6 000 €  |
| OZ Mestečko                 | 1 800 €  |
| Jeep Wrangler club Slovakia | 2 500 €  |
| Stolnotenisový oddiel       | 1 000 €  |
| Obecný futbalový klub       | 12 800 € |
| Športový klub PEPAS         | 2 500 €  |
| Športový klub PEPAS         | 3 000 €  |
| SB, s.r.o.                  | 700      |
| Rímskokatolícka cirkev      | 1 200 €  |

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.  
Starosta navrhol hlasovať za poskytnutie dotácií.

Hlasovanie **za schválenie** poskytnutia dotácií na rok 2021 v celkovej výške 34 000 € žiadateľom:



| Uznesenie č.: 13/2021                                                 | obecné zastupiteľstvo      | schvaľuje |           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| poskytnutie dotácií na rok 2021 v celkovej výške 34 000 € žiadateľom: |                            |           |           |
| ZO SZ včelárov                                                        |                            | 1 000 €   |           |
| Pro Lipche                                                            |                            | 1 200 €   |           |
| Združenie rodičov pri ZŠ                                              |                            | 300 €     |           |
| Dratvárik - OZ                                                        |                            | 6 000 €   |           |
| OZ Mestečko                                                           |                            | 1 800 €   |           |
| Jeep Wrangler club Slovakia                                           |                            | 2 500 €   |           |
| Stolnotenisový oddiel                                                 |                            | 1 000 €   |           |
| Obecný futbalový klub                                                 |                            | 12 800 €  |           |
| Športový klub PEPAS                                                   |                            | 2 500 €   |           |
| Športový klub PEPAS                                                   |                            | 3 000 €   |           |
| SB, s.r.o.                                                            |                            | 700 €     |           |
| Rímskokatolícka cirkev                                                |                            | 1 200 €   |           |
| Hlasovanie:                                                           | Za                         | Proti     | Zdržal sa |
| počet                                                                 | 8                          | 0         | 0         |
| prítomných poslancov:                                                 | Bakaljar, Baláž,           |           |           |
| 8                                                                     | Hlaváč, Lamperová Solárik, |           |           |
|                                                                       | Sýkorová,                  |           |           |
|                                                                       | Bobák, Malý                |           |           |

### Bod 15 Rôzne A/ Memorandum o spolupráci na príprave IÚS UMR BB

Starosta obce Roland Lamper informoval o spolupráci Obce Slovenská Ľupča na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja mesta Banská Bystrica. Bolo podpísané Memorandum o spolupráci, aby sme mohli čerpať finančné prostriedky. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa Katarína Sýkorová.

Hlasovanie **za vzatie** na vedomie podpísanie Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Banská Bystrica obcou Slovenská Ľupča

| Uznesenie č.: 14/2021                                                                                                                              | obecné zastupiteľstvo                                                      | berie na vedomie |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| podpísanie Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Banská Bystrica obcou Slovenská Ľupča |                                                                            |                  |           |
| Hlasovanie:                                                                                                                                        | Za                                                                         | Proti            | Zdržal sa |
| počet                                                                                                                                              | 8                                                                          | 0                | 0         |
| prítomných poslancov:<br>8                                                                                                                         | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |                  |           |

### B/ Informácia o obsadení pracovnej pozície „Terénny asistent COVID“ v rámci NP Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID-19 v obciach s prítomnosťou MRK

Starosta obce Roland Lamper informoval o projekte ktorého, cieľom je zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti a verejného zdravia, vrátane preventívnej zdravotnej starostlivosti a zdravotníckej osvetu v súvislosti s ochorením COVID-19, monitorovanie stavu rizika, možnosti nákazy a vývinu ochorenia COVID-19 priamo v dotknutých marginalizovaných rómskych komunitách. Pracovná pozícia „Terénneho asistenta COVID“ bola obsadená výberovým konaním na dobu určitú Mgr. Stanislavom Matulayom. Poslanec Bobák sa zúčastnil výberového konania, preto





informoval poslancov o jeho priebehu. Výberového konania, sa zúčastnilo niekoľko uchádzačov, kvalifikačné predpoklady na výkon tejto práce spĺňali všetci uchádzači. Poslanec Bakaljar sa zaujímal o formu kontrolovania zamestnanca a na oprávnené výdavky – na mzdu. Starosta na otázku odpovedal, že zamestnanca bude kontrolovať manažér a mzda zamestnanca sa bude refundovať. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa Erika Lamperová a poslanec Vladimír Malý.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** informáciu o obsadení pracovnej pozície „Terénny asistent COVID“ v rámci NP Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID-19 v obciach s prítomnosťou MRK.

| Uznesenie č.: 15/2021                                                                                                                                                                                    | obecné zastupiteľstvo                                                      | berie na vedomie |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| informáciu o obsadení pracovnej pozície „Terénny asistent COVID“ v rámci NP Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID-19 v obciach s prítomnosťou MRK |                                                                            |                  |           |
| Hlasovanie:                                                                                                                                                                                              | Za                                                                         | Proti            | Zdržal sa |
| počet                                                                                                                                                                                                    | 8                                                                          | 0                | 0         |
| prítomných poslancov:                                                                                                                                                                                    | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |                  |           |
| 8                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                  |           |

#### C/ Zmluva o výkone správy majetku

Prednostka OcÚ Dana Blaškovičová oboznámila poslancov, že dňa 31.3.2021 končí platnosť Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 11.12.2019. Základná škola Sama Cambela má záujem naďalej spravovať Športovú halu Slovenská Ľupča s predĺžením do 31.12.2022. Správca navrhuje vytvorenie fondu opráv a investícií v hodnote 2.000 €. Súčasťou návrhu je aj „Cenník služieb a poplatkov“. Návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii, odporúča sa schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku zo dňa 11.12.2019 vrátane „Cenníka služieb a poplatkov“. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za schválenie** uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku zo dňa 11.12.2019, uzatvorenej medzi vlastníkom majetku obcou Slovenská Ľupča a správcou majetku Základnou školou Sama Cambela Slovenská Ľupča, ktorým sa predlžuje doba trvania výkonu správy majetku obce, a to do 31.12.2022 a dopĺňa sa o povinnosti správcu majetku, **za zrušenie** Uznesenia č. 95/2019 zo dňa 4.10.2019, ktorým OZ obce Slovenská Ľupča schválilo „Cenník služieb a poplatkov Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči“ s platnosťou od 1.1.2020 ku dňu 31.3.2021 a **za schválenie** Cenníka služieb a poplatkov Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči s platnosťou od 1.4.2021:

| Uznesenie č.: 16/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | obecné zastupiteľstvo | schvaľuje |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| A / uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku zo dňa 11.12.2019, uzatvorenej medzi vlastníkom majetku obcou Slovenská Ľupča a správcou majetku Základnou školou Sama Cambela Slovenská Ľupča, ktorým sa predlžuje doba trvania výkonu správy majetku obce, a to do 31.12.2022 a dopĺňa o povinnosti správcu majetku |                       |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | obecné zastupiteľstvo | ruší      |
| B / Uznesenie č. 95/2019 zo dňa 4.10.2019, ktorým OZ obce Slovenská Ľupča schválilo „Cenník služieb a poplatkov Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči“ s platnosťou od 1.1.2020 ku dňu 31.3.2021                                                                                                                          |                       |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | obecné zastupiteľstvo | schvaľuje |
| C / Cenník služieb a poplatkov Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči s platnosťou od 1.4.2021                                                                                                                                                                                                                             |                       |           |





| Hlasovanie:                | Za                                                                         | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| počet                      | 8                                                                          | 0     | 0         |
| prítomných poslancov:<br>8 | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Sýkorová,<br>Bobák, Malý |       |           |

#### D/ Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ

Starosta obce Roland Lamper informoval prítomných poslancov o svojich aktivitách za obdobie od posledného zasadnutia OZ v nasledovnom rozsahu:

- Podpis rezervačnej zmluvy k plánovanému mládežníckemu športovému podujatiu EYOF v roku 2022
- Príprava podkladov pre finančnú analýzu, ktorá je súčasťou záverečnej monitorovacej správy k projektu kanalizácie
- Rokovanie s Marianom Hroncom k príprave podkladov a ročnej správe k projektu kanalizácie
- Kroky k zabezpečeniu monitorovacích správ k prebiehajúcim projektom (wifi, ZŠ, námestie)
- Zabezpečovanie podmienok pre sčítanie obyvateľov v roku 2021
- Prípravné rokovania – konferenčné hovory ohľadom IUS a ÚMR
- Príprava pre výberové konanie pracovníka v rámci projektu TA COVID pre MRK v našej obci (účasť poslanca na VK Martina Bobáka)
- Zabezpečenie zariadenia Mobilného odberového miesta pre potreby testovania v obci Slovenská Ľupča
- Testovanie za účelom otvorenia Materskej školy a ŠKD v Základnej škole
- Zabezpečenie 3 dňového skriningového testovania v MOM Slovenská Ľupča v spolupráci s obcou Moštenica (pozitivita 0,20%) (poslanec Martin Bobák – participoval)

o 20.00 h. opustila rokovaciu miestnosť Ing. Katarína Sýkorová, PhD.

- Rokovania s Petrom Kontúrom ohľadom kontroly podkladov obce k výberovým konaniam v roku 2020
- Podpis memoranda o príprave Integrovannej územnej samosprávy mesta Banská Bystrica,
- Koordinácia TA COVID pracovníka pri výkone smerom na rómsku osadu
- Zabezpečenie ochranných prostriedkov – Respirátorov FFP 2 pre potreby obyvateľstva, najmä vo vyššom veku.

Stav rozpracovanosti projektov:

- **BUDOVANIE PRVKOV ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY** – dokumentácia VO bude v mesiaci február zasielaná na kontrolu na Riadiaci orgán
- **REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE** – príprava podkladov k stavebnému povoleniu – plán VO na mesiac február
- **PROJEKT WIFI PRE OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA** - schválené prostriedky vo výške 14.250 eur – došlo k ukončeniu VO, ktoré bolo zaslané na kontrolu, vypracovaná monitorovacia správa
- **PROJEKT REKONŠTRUKCIE MLÁDEŽNÍCKYCH ŠATNÍ OFK** – zrealizovaný projekt rekonštrukcie mládežníckych šatní v objekte OFK – vyúčtovanie dotácie / prijatá platba vo výške 10.000 eur – dotácia SFZ
- **PROJEKT REKONŠTRUKCIE KÚRENIA V BUDOVE OBECNÉHO ÚRADU - II. fáza** – realizované, ukončené



- **PROJEKT VYBUDOVANIA PRECHODU PRE CHODCOV – ŠKOLSKÁ ULICA** - odsúhlasenie projektu dopravným inšpektorátom, nasleduje výber dodávateľa -plán realizácie na jar 2021
- **PROJEKT REKONŠTRUKCIE BUDOVY OBCE (bývalá lekáreň)** – výmena okien, dverí v celom objekte, prebiehajúce rekonštrukčné práce, požiadané o novú plynovú prípojku s dimenziou aj pre objekt Domu remesiel, plán vybudovania plynového kúrenie, následná rekonštrukcia fasády ( v realizácii).

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva:

|                                                                                        |  |                                                               |                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Uznesenie č.: 17/2021                                                                  |  | obecné zastupiteľstvo                                         | Berie na vedomie |           |
| informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva |  |                                                               |                  |           |
| Hlasovanie:                                                                            |  | Za                                                            | Proti            | Zdržal sa |
| počet                                                                                  |  | 7                                                             | 0                | 0         |
| prítomných poslancov:                                                                  |  | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Bobák, Malý |                  |           |
| 7                                                                                      |  |                                                               |                  |           |

## Bod č. 16 Interpelácie poslancov

Poslankyňa Erika Lamperová informovala o príprave Ľupčianskych zvestí a požiadala poslancov o príspevky. Poslanec Daniel Baláž sa zaujímal o to, ako bude prebiehať rozdávanie kompostérov. Starosta obce Roland Lamper na otázku odpovedal, že musí nájsť vhodný systém rozdávania kompostérov. Poslanec Radoslav Solárik sa zaujímal o riešenie cesty do lokality Istebník. Starosta obce Roland Lamper prisľúbil že zvolá rokovanie s firmou, ktorá má urobiť opravu komunikácie. Poslanec Michal Hlaváč vyjadril pochvalu s prípravou a organizovaním testovania na COVID 19. Poslanec Ľuboš Bakaljar sa opýtal na technickú vec pri príprave materiálov určených poslancom, konkrétne na ich dátum zverejnenia na stránke. Prednostka OcÚ Dana Blaškovičová vysvetlila, že štandardný postup je taký, že materiály sa zverejňujú postupne, ako sú vypracované a idú do finančnej komisie. V tom čase sa vypracuje pozvánka, zoradia sa materiály a body sa dočísľujú. Poslanec Ľuboš Bakaljar sa zaujímal o zmluvu s firmou TOPPRES D.A. Banská Bystrica. JUDr. Zuzana Falisová odpovedala, že je na podpis pripravený Dodatok k zmluve, v ktorom sa menila výška nájmu.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva:

| Uznesenie č.: 18/2021  | obecné zastupiteľstvo                                         | berie na vedomie |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| interpelácie poslancov |                                                               |                  |           |
| Hlasovanie:            | Za                                                            | Proti            | Zdržal sa |
| počet                  | 7                                                             | 0                | 0         |
| prítomných poslancov:  | Bakaljar, Baláž,<br>Hlaváč, Lamperová<br>Solárik, Bobák, Malý |                  |           |
| 7                      |                                                               |                  |           |



## **Bod č. 17 Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Ing. Dana Blaškovičová**  
prednostka OcÚ

**Mgr. Roland Lamper**  
starosta obce

**Mgr. Martin Bobák**  
overovateľ I

**Erika Lamperová**  
overovateľ II