

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 29.10.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnil sa:

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice poveril Ivanu Kapustíkovú a Ľuboša Bakaljara, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť MVDr.- Milan Bruchánik, Ing. Peter Lakomčík, Jozef Polievka.

Diskusia

Ľuboš Bakaljar navrhol doplniť program ako bod 14 odstúpenie predsedu redakčnej rady Ľupčianskych zvestí.

Hlasovanie za zmenu programu a schválenie návrhovej komisie **UZNESENIE č. 65/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta - zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 17.9.2013 poslanci schválili predaj nehnuteľného majetku – objekt na bývanie súp. č. 636, za cenu stanovenú uznesením 39/2013 zo dňa 25.6.2013.

Oravcová – zmluva je pripravená na podpísanie, pani Grečová ju má na pripomienkovanie.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.66 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce za rok 2012

Dobišová – konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, vyjadruje finančnú situáciu a výsledok hospodárenia za rok 2012.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.67 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Zmluva o prenájme nebytových priestorov v MKS a Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku s nájomcom OZ Dratvárik

Dobišová – v zmluve o nájme sú zapracované pripomienky Ing. Juraja Dávida.

Diskusia

Kapustíková – zmluva o nájme musí byť rovnaká ako s ostatnými nájomcami.

Dobišová – zmluva je podobná ako s FS Partizánom, ostatné organizácie zmluvu o nájme nemajú.

Ing. Lakomčík – navrhujem nájom vo výške 1 € / ročne.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 68 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. C KN 2326/4 ostatná plocha zapísaná na LV č. 2834 k. ú. Slovenská Ľupča

Oravcová – 24.9.2013 bola na obec Slovenská Ľupča doručená žiadosť Jána Pustaja, Tehelná 7, Slovenská Ľupča o odkúpenie časti pozemku parc.č. C KN č. 2326/4 o výmere cca 50 m² v Rómskej osade, vedeného ako ostatná plocha zapísaného na LV 2834 v k. ú. Slovenská Ľupča. Na pozemku je postavená unimobunka, v ktorej žiadateľ býva s rodinnou. Podľa schváleného Územného plánu obce Slovenská Ľupča, je pozemok na odkúpenie určený na bývanie. Odporúčame Obecnému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru predat' majetok obce priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení časť pozemku parc. č. C KN č. 2326/4 o výmere cca 50 m² v Rómskej osade, vedeného ako ostatná plocha zapísaného na LV 2834 v k. ú. Slovenská Ľupča /podľa geometrického plánu a znaleckého posudku, ktorý si žiadateľ uhradí na vlastné náklady/.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.69 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Zrušenie uznesenia č.146/2011 zo dňa 13.12.2011 predaj nehnuteľného majetku priamym predajom

Oravcová – pozemok parc. č. C KN č. 2320/5 o výmere 20 m² v Rómskej osade, vedený ako zast. plocha a nádvorie zapísaný na LV 4471 v k. ú. Slovenská Ľupča, bol schválený na predaj pre rod. Harvanovú, ktorá nás listom zo dňa 15.2.2012 informovala, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov si nemôže pozemok odkúpiť. O uvedený pozemok má záujem Vladimír Bartoš, Podlavická cesta 23, Banská Bystrica. Pozemok je susediaci s pozemkom parc. č. C KN 2320/3, 2320/4 pod domom p. Bartoša, na ktorý je pripravená kúpna zmluva. Odporúčame Obecnému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie č.146/2011 zo dňa 13.12.2011.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.70 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č C KN 2320/5 o výmere 20 m² vedeného ako zastavaná plocha zapísaného na LV č.4471v k. ú. Slovenská Ľupča

Oravcová – 18.10.2013 doručil Vladimír Bartoš žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. C KN č. 2320/5 o výmere 20 m² v Rómskej osade, vedeného ako zast. plocha a nádvorie zapísaného na LV 4471 v k. ú. Slovenská Ľupča. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2320/5 je susediaci s pozemkom parc. č. C KN 2320/3, 2320/4 pod domom p. Bartoša.

Pôvodne pozemok parc. č. C KN 2320/5 o výmere 20 m² bol schválený na odpredaj uznesením č. č.146/2011 zo dňa 13.12.2011 Obecným zastupiteľstvom pre rod. Harvanovú. Podľa Územného plánu obce Slovenská Ľupča, schváleného uznesením č.70/2012 zo dňa 14.6.2012, je uvedený pozemok určený na zastavanie. Odporúčame Obecnému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru predat' majetok obce priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení pozemok parc. č. C KN č. 2320/5 o výmere cca 20 m² v Rómskej osade, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV 4471 v k. ú. Slovenská Ľupča /podľa geometrického plánu a znaleckého posudku, ktorý si žiadateľ uhradí na vlastné náklady/.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.71 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Schválenie finančných prostriedkov na kanalizačnú prípojku pre ZŠ Slovenská Ľupča v dĺžke cca 40 bm

Oravcová – projektová dokumentácia stavby „Splašková kanalizácia a ČOV Slovenská Ľupča“ rieši vybudovanie kanalizačných prípojok po hranicu súkromných pozemkov. Obec Slovenská Ľupča má vo vlastníctve budovu základnej školy, kde je potrebné vybudovať kanalizačnú prípojku v dĺžke cca 40 bm, ktorá bude vedená cez zberný dvor a záhradu za školou. Keď sa spustí ČOV do skúšobnej prevádzky by sme urobili len prepoj na splaškovú kanalizáciu.

Diskusia

Ing. Lakomčík – budovu má v správe škola, preto nech si urobia prípojku na vlastné náklady. Takéto investície si musia plánovať z ich rozpočtu. Obec má veľa nedokončených chodníkov, ktoré musí ešte zrealizovať.

Starosta – tento bod stiahneme z rokovania.

Hlasovanie za stiahnutie bodu z rokovania OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. VZN 4/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku

Ing. Debnárová - podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.z. o živnostenskom podnikaní Vám predkladáme návrh VZN. Zmeny vyplývajúce zo zákona:

§ 7)

Výpoveď nájomnej zmluvy

- *staré znenie: písomne informovať nájomcu hrobového miesta najmenej 5 mesiacov pred uplynutím lehoty za ktorú bolo zaplatené nájomné*

- *nové znenie: najneskôr 3 mesiace vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú má zaplatené nájomné*

najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy

§ 13

Spôsob ukladania ľudských pozostatkov ...

Bod 2) výkop hrobov len prostredníctvom správy cintorína

§16

Zmena cenníka služieb Pohrebníctvo ML – Kvety Slovenská Ľupča

Diskusia

Bakaljar – na základe čoho prevádzkuje ML Kvety dom smútku?

Dobišová – na základe nájomnej zmluvy.

Debnáriková – prečo musíme vo VZN zverejniť cenník pohrebnej služby?

Ing. Lakomčík – cenník služieb môže pohrebná spoločnosť zverejniť v informačnej tabuli v cintoríne.

Hlasovanie za **UZNESENIE č.72/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Návrh inventarizačných komisií pre vykonanie inventúry majetku obce za rok 2013

Dobišová – máte predložený návrh inventarizačných komisií na vykonanie inventúry majetku obce za rok 2013. Inventúru je potrebné vykonať do 30.11.2013.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.73 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. Vybudovanie vodovodu DN 110 v Záhradnej ulici

Oravcová - už viac ako 6 rokov sa snažíme o vybudovanie vodovodu v časti Záhradnej ulice od rodinného domu p. Salajovej po odbočku na Záhradnú uličku. Všetci občania majú vodu potiahnutú cez súkromné pozemky. Prípojky sú už veľmi staré a občania sa obávajú, že rekonštrukciu starých vodovodných prípojek im vlastníci pozemkov neumožnia. Rodinný dom p. Tibora Adamoviča nie je do dnešného dňa napojený na verejný vodovod, nakoľko mu to vlastníci súkromných pozemkov nedovolili. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie sa plánuje upraviť komunikácia, preto je teraz najvhodnejší čas na vybudovanie vodovodného potrubia. Jedná sa o 120 bm t.j. cca od rodinného domu p. Solárika po rodinný dom p. Balkovicovej. Náklady na investičnú akciu sú cca 7000 €.

Diskusia

Mgr. Solárik – v tejto lokalite si môj brat vybuďoval vodovod na vlastné náklady. Zatiaľ ho nikto neoslovil s tým, že by sa chcel niekto napojiť a vybudovať si vodovod. Občania nemôžu očakávať, že im k rodinným domom niekto vybuduje inžinierske siete. Má obec nejakú finančnú politiku z hľadiska návratnosti takejto investičnej akcie? Ak obec vybuduje vodovod, musia ho obyvatelia, ktorí sa napoja zaplatiť. Obec musí opätovne rokovať so STVPS o budovaní vodovodu v tejto lokalite z toho dôvodu, že lokalita je schválená na výstavbu, preto takúto investíciu si musí STVPS naplánovať z vlastných finančných zdrojov. V prípade, že obec vybuduje v tejto lokalite vodovod, musíme mať od občanov, ktorí sa napoja písomný súhlas o splácaní našej investície.

Starosta – tento bod stiahneme z rokovania

Hlasovanie za stiahnutie bodu z rokovania OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

13. Voľby prísediacich Okresného súdu Banská Bystrica

Gondová - v roku 2014 začína nové volebné obdobie, kedy sa budú konať voľby prísediacich Okresného súdu Banská Bystrica na volebné obdobie 2014-2018. Okresný súd požiadal o vykonanie voľby prísediacich na nové volebné obdobie. V súčasnosti boli zvolené za prísediacich Okresného súdu Banská Bystrica Želmíra Korónyová, Ľupčianska 24, Slovenská Ľupča a Ivona Dobišová 1. mája 7, Slovenská Ľupča. Na nové volebné obdobie navrhujeme kandidáta: Ivonu Dobišovú 1. mája 7, Slovenská Ľupča. Starosta- ak má niekto z poslancov záujem, môžeme Vás navrhnúť za kandidátov.

Diskusia

Debnáriková – mňa by to zaujímalo.

Starosta – za kandidátov navrhujeme Ivonu Dobišovú a Emíliu Debnárikovú

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 74/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

14. Rezignácia predsedu redakčnej rady Ľupčianskych zvestí

Bakaljar – predseda redakčnej rady Ľupčianskych zvestí Erika Lamperová rezignuje na túto funkciu. Ja som sa rozhodol, že taktiež odstúpim z redakčnej rady, ale budem aj ďalej prispievať článkami do ĽZ.

Lamperová – svoje stanovisko som poslala e mailom a je to moje pevné rozhodnutie. Bola som obvinená zo zneužitia erbu Obce Slovenská Ľupča na sociálnej sieti face book.

Mgr. Fillová – Erike Lamperovej patrí poďakovanie za to, čo urobila pre Ľupčianske zvesti. Zvesti dostali nový rozmer.

Kapustíková – aký návrh majú odchádzajúci, kto by mohol teraz robiť ĽZ?

Bakaljar – z redakčnej rady nie je nikto, kto by mohol robiť predsedu redakčnej rady ĽZ.

Polievka – príčinou bolo asi to, že sa Erika zastala podnikateľky. Nejaký občan napíše email, v ktorom kritizuje p. Lamperovú a my sa nevieme zastáť človeka, ktorý robí pre obec, ale človeka, ktorého ani nepoznáme.

Holécy – bol som prekvapený kto je autorom článku.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 75/2013**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

15. Rôzne

Správa kontrolórky obce Slovenská Ľupča

Dobišová - v období september a október 2013 vykonala kontrolórka 6 následných finančných kontrol v rozpočtových organizáciách a na obecnom úrade.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 76/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

16. Interpelácie poslancov

Bakaljar – v obci založili naši obyvatelia stolnotenisový klub. Za prenájom haly musia platiť, mali by byť zvýhodnení. Zaujímam ma, na čo idú financie z prenájmu haly a telocvične. Obec Terňa zamestnala akt. pracovníkov, z eurofondov získali financie na zakúpenie linky na výrobu dlažby. Za pár euro sa dá vyrobiť dlažba, ktorá by sa mohla použiť na chodníky v obci. Som ochotný ísť sa pozrieť do tej obce.

Starosta – od 1.12.2013 môžem prijať na 9 mesiacov ľudí na protipovodňový projekt, ale musia splňať určité podmienky.

Zelený – prišli sme ohľadom toho, či sa v obci budú robiť chodníky. V obci Terňa vyrábajú dlažbu, ktorou si vydláždia všetky miestne chodníky. Mohli by to zvládnuť aj naši ľudia, ktorý by robili pod dozorom pracovníka.

Starosta – obec Terňa získala dotáciu z eurofondov, naša obec už nedostane žiadnu dotáciu, lebo máme úver na kanalizáciu. Nie je to dotácia len na linku, ale potrebujeme financie aj na mzdy a odvody pracovníkov.

Mgr. Baranová – kto aktualizuje kontakty podnikateľov na web stránke obce?

Dobišová – podnikatelia, ktorí chceli mať zverejnené kontakty, tak ich dali na web stránku. V prípade, že sa im zmení kontakt podnikateľ nám to musí oznámiť.

Ing. Lakomčík – aj mňa zaujíma projekt o výrobe dlažby, podporujem tento projekt. Odsúhlasili sme výmenu obrubníkov, ale mal by ich niekto aj kontrolovať. Ich robota je nekvalitná. Pani Gránerová by sa mala venovať len tejto práci. Budeme pripravovať rozpočet na rok 2014, mali by sme sa zamyslieť nad tým, či budeme dávať dotáciu miestnym organizáciám.

MVDr. Bruchánik – ak nedáme príspevok OFK, tak skončí. Ak nedáme príspevok DFS Dratváriku, tak skončí. Potom je tu Jednota Sokol, cirkev a ostatné miestne organizácie. Bol som sa pozrieť na Hronskej ulici, ako pokračujú práce na kanalizácii. Pracovník dodávateľa stavby ma upozornil, že tam nemám čo robiť. Chceme robiť kontrolu, ale nám to z bezpečnostných dôvodov neumožnia.

Polievka – v akom štádiu je podpísanie zmluvy na predaj pozemku firme Pepas s.r.o.? Ak nezaplatí za pozemok tak zrušíme uznesenie?

Starosta – Ak v dohodnutom čase nezaplatí za pozemok, pristúpime k zrušeniu uznesenia. P. JUDr. Falisová pripravuje podklady na zrušenie uznesenia.

Starosta obce predložil poslancom OZ prehľad aktivít za posledné obdobie.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 77/2013**

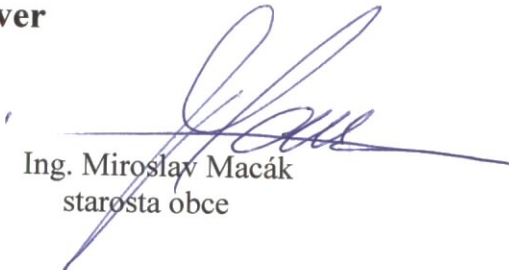
Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

15. Uznesenie a záver

Uznesenie prečítal
Jozef Polievka


Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Overovateľ I
Ivana Kapustíková



Overovateľ II
Ľuboš Bakaljar

