

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 19.11.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnil sa:

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice poveril Mgr. Lýdiu Baranovú a Jozefa Polievku, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Zuzanu Fillovú, Emíliu Debnárikovú a Mgr. Radoslava Solárika

Diskusia

MVDr. Milan Bruchánik navrhol doplniť v bode rôzne odvolanie a menovanie šéfredaktora Ľupčianskych zvestí.

Mgr. Radoslav Solárik navrhol ako bod 11 žiadosť Ing. Mareka Brezničana o prenájom obecných pozemkov.

Hlasovanie za zmenu programu a schválenie návrhovej komisie **UZNESENIE č. 78/2013**
Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta privítal na zasadnutí OZ zástupcov Doprastavu a. s s stavebný dozor.

Bakaljar - teraz začali práce na Podkonickej ceste. So zametacím autom zametali suť, ktorú nahrnuli na fasádu rodinného domu a do odtokového kanálu. Kedy sa bude asfaltovať cesta?

Ing. Sedliaček - tento týždeň cestu vyčistíme a budeme asfaltovať.

Ing. Lakomčík – každá stavba má stavebný dozor, ktorý dozerá na kvalitu a rozsah prác. Nie sme spokojní s prácou stavebného dozoru, nevidno Vás, že kontrolujete stavebné práce. Robí sa povrchová úprava ciest, ktorá po ukončení prác musí byť v pôvodnom stave. Ste tu celý tím ľudí, stojí to veľké peniaze a kvalita stavebného dozoru nie je dostatočná.

Ing. Pagáč – svoju prácu si vykonávam dobre. Máme fotografické snímky z pôvodného stavu, v rámci prípravy bol zle urobený projekt – výkaz výmer. Kto robil prípravu, mal lepšie dodať podklady k projektu. Stavba je riadená Ministerstvom ŽP SR, nemôžeme robiť práce navyše.

Ing. Lakomčík – vo výkaze výmer bolo, že kde sa zasiahne do cesty, musia urobiť na šírku 3,5 m nový asfalt. Novým asfaltom ste zakrývali šachty, vás ani nenapadlo, tam ísť a skontrolovať to. Ak bola na ceste uličná vpusť, tak sa nemala zasypať.

Ing. Pagáč – stavbu budeme odovzdávať preberacím konaním, všetky závady zhotoviteľ odstráni. Môžete ich spísať a následne ich odstránime.

Polievka – pri preberacom konaní, je už neskoro, keď sa budú odstraňovať závady. Stavebný dozor musí dohliadať na stavbu.

Ing. Pagáč – veľa vecí nebolo riešených počas prípravy. Ja, ako stavebný dozor nemôžem riešiť chodníky a subdodávateľov. Nemôžete mi vytýkať veci, za ktoré nemôžem. V rozpočte neboli nacenené obrubníky.

Polievka – na Cambelovej a Školskej ulici sú obrubníky krivo osadené.

MVDr. Bruchánik – stavba stojí 11 mil. €, z toho stavebný dozor je 589 020 €. Na ceste bola vyfrézovaná ryha, ktorá sa mala asfaltovať, ale bola celá zablatená. Chodíte kontrolovať úseky, ktoré idú asfaltovať?

Ing. Pagáč – ak tvrdíte, že sa nerobí podľa technologického predpisu, zoberme kvalítara, nech to posúdi.

Mgr. Solárik - odstránite akúkoľvek závalu, ktorá bude na preberacom konaní?

Ing. Sedliaček – ak sa preukáže, že sme niečo poškodili, tak to odstránime. Obrubníky v projekte neboli, ale ak ich pri práci poškodíme, tak budú opravené. Hronská ul. bola celá rozpadnutá, na budúci rok ju budeme asfaltovať celú. Stavba nerieši obrubníky a chodníky.

Ing. Veverka – ako je vyvodená zodpovednosť za prípravu projektu? Na informačnej tabuli a na web stránke obce mi chýbajú informácie a stavbe, kedy je kontrolný deň. Môžeme ísť nahliadnuť do stavebného denníka? Kto rozhoduje, či budú asfaltovať celú ulicu, alebo len časť, alebo ako bude osadený obrubník? Zle je urobená skladba, zhutnenie a spád cesty.

Starosta – p. Veverka, ak viete kde bolo zle zhutnené, nechajte nám materiál.

Ing. Pagáč – do stavebného denníka môže nahliadnuť investor, ale nie každý občan.

Belička – projekt bol zle pripravený, dnes sa už niektoré veci nedajú opraviť. Po Partizánskej ulici chodili domiešavače, cesta je preliačená, ľavá strana bude zabetónovaná a druhá strana je prepadnutá.

Ing. Pagáč – všetci začali realizovať stavbu s tým, že je riadne pripravená.

Filipko – príprava projektu bola slabá, mrzí ma, že sa obec nedá do poriadku.

3. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta - zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 29.10.2013 nevyplynuli žiadne úlohy

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č.79/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Prenájom pozemku parc.č.1095/1 v k. ú. Slovenská Ľupča cca 906 m²

Ing. Helene Fábryovej, Lichardova 12, Slovenská Ľupča

Oravcová - pozemok parc.č. C KN 1095/1 je vedený ako záhrada, o výmere 1937 m² zapísaný na LV 1052, nachádza sa pod cintorínom. Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, nakoľko prístup k uvedenému pozemku je len z cintorínskej strany a to je v strmom svahu. Pozemok je potrebné dať do pôvodného stavu vyčistiť, odstrániť burinu, opílovať dreviny a vypíliť náletové dreviny. V územnom pláne je cez pozemok parc. č. C KN 1095/1 navrhnutý chodník z ulice Pod hôrkou. Pozemok priamo susedí s pozemkom v užívaní žiadateľky. Odporúčame OZ schváliť prenájom majetku o výmere 904 m² zapísaného na LV 1052 v k. ú. Slovenská Ľupča, Ing. Helene Fábryovej, Ľupčianska 46, Slovenská Ľupča za cenu nájmu vo výške 0,03 €/m², na 5 rokov.

Diskusia

Polievka – obec pozemok nevyužíva, súhlasím s nájmom

MVDr. Bruchánik – navrhujem cenu 0,03 €

Polievka - 10 € / ročne za celý pozemok je 0,01 €

Mgr. Fillová – navrhujem 20 € / ročne

Polievka – tak sa dohodnime za cenu 0,02 €

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 80/2013**

Za: 7

Proti: 1

Zdržali sa: 1

5. Prenájom pozemku parc.č.1095/1 v k. ú. Slovenská Ľupča cca 1033 m² Ing. Petrovi Chabadovi, Lichardova 14, 976 13 Slovenská Ľupča

Oravcová - pozemok parc. č. C KN 1095/1 je vedený ako záhrada, o výmere 1937 m² zapísaný na LV 1052, sa nachádza pod cintorínom. Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, nakoľko prístup k uvedenému pozemku je len z cintorínskej strany a to je v strmom svahu. Pozemok je potrebné dať do pôvodného stavu vyčistiť, odstrániť burinu, opílovať dreviny a vypíliť náletové dreviny. V územnom pláne je cez pozemok parc. č. C KN 1095/1 navrhnutý chodník z ulice Pod hôrkou. Pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Odporúčame OZ schváliť prenájom majetku o výmere 1033 m² zapísaného na LV 1052 v k.ú. Slovenská Ľupča, Ing. Petrovi Chabadovi, Lichardova 14, Slovenská Ľupča za cenu nájmu 0,03 €/m², na dobu 5 rokov.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 81 /2013**

Za: 7

Proti: 1

Zdržali sa: 1

6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č.1052 v k.ú. Slovenská Ľupča - budova obchodno-výrobná prevádzka súp. č. 833 na pozemku parc. č.“C“ KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy a nádvoría a pozemok parc. č. „C“ KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoría v k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová – dňa 4.11.2013 sme obdržali žiadosť o odpredaj nehnuteľností v majetku obce vedených na LV č.1052 v k.ú. Slovenská Ľupča - budova obchodno-výrobná prevádzka súp.č.833 na pozemku parc. č.“C“ KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy a nádvoría a pozemok parc. č. „C“ KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoría v k.ú. Slovenská Ľupča. Jedná sa o bývalé jasele, ktoré boli neskôr využívané ako pekáreň a obchod s potravinami. Pri ohliadke žiadateľ zistil, že budova je v zlom technickom stave, budova je odpojená od všetkých IS. Vzhľadom k tomu, že sa je o majetok obce, ktorý je možné odpredať musíme zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, za účelom zistenia všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.

Diskusia

Debnáriková – mali ste osloviť zástupcov FS Partizán, ktorým bol schválený prenájom nehnuteľnosti.

Ing. Lakomčík – budova nie je užívateľschopná.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 82 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Hlasovanie za zrušenie uznesenie č.20/2010 zo dňa 26.10.2010

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 83/2013**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

7. Prenájom priestorov bývalej lekárne na Námestí SNP Zlatici Bihariovej, Námestie SNP 71/32, Slovenská Ľupča

MVDr. Bruchánik – p. Zlatica Bihariová, Námestie SNP 71/32, Slovenská Ľupča si dala žiadosť o prenájom priestorov bývalej lekárne na Námestí SNP č. 431/12 v Slovenskej Ľupči za účelom otvorenia prevádzky rozličného tovaru (galantéria, pracovné odevy, textil). Prevádzku by chcela otvoriť od 1.12.2013, zároveň plánuje vytvoriť 1 až 2 pracovné miesta. Komisia podnikania a cestovného ruchu odporúča schváliť prenájom priestorov bývalej lekárne na Námestí SNP č. 431/12, Slovenská Ľupča Zlatici Bihariovej za účelom otvorenia prevádzky rozličného tovaru.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 84 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Zmena podnikateľskej činnosti Eleny Pinkovej – Elpif predajňa Textilu – Galantérie, Cambelova 10, Slovenská Ľupča na prevádzku predajne Ovocia – Zeleniny

MVDr. Bruchánik – p. Elena Pinková – Elpif, 1. mája 17, Slovenská Ľupča si dala žiadosť o schválenie zmeny podnikateľskej činnosti Predajňa Textil Galantéria, Cambelova 10, Slovenská Ľupča na prevádzku predajne Ovocie – Zeleniny. Jedná sa hlavne o väčší priestor, ktorý v zimných mesiacoch v priestoroch miestneho trhoviska nemá. Prenajaté priestory na miestnom trhovisku si plánuje ponechať. Komisia podnikania a cestovného ruchu odporúča schváliť zmenu podnikateľskej činnosti Predajňa Textil Galantéria, Cambelova 10, Slovenská Ľupča na prevádzku predajne Ovocie – Zelenina.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 85 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Zvolenie nového člena Komisie podnikania a cestovného ruchu

MVDr. Bruchánik – Vladimír Homola – kastelán hradu má záujem pracovať v komisii podnikania a cestovného ruchu. Odôvodňuje to tým, že Hrad Ľupča ukrýva najväčší potenciál na rozvoj cestovného ruchu v našej obci. Z pozície kastelána hradu by sa chcel podieľať na tomto rozvoji a hľadať cesty vzájomnej spolupráce.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 86 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Žiadosť Zuzany Močkovej, Ďumbierska 26, Banská Bystrica o schválenie prevádzky „Salón Zuzana“ na Námestí SNP 57, Slovenská Ľupča

MVDr. Bruchánik - Zuzana Močková, Ďumbierska 26, 974 11 Banská Bystrica podala žiadosť o schválenie prevádzky „Salón Zuzana“ (kaderníctvo, nechťový dizajn, vizáž). Jedná sa priestor v rodinnom dome na Námestí č. 57, Slovenská Ľupča vlastníka Ing. Milana Krajču, ktorý uvedené priestory prenajíma. Predtým tam bola prevádzka TIPOS. Nakoľko

uvedené priestory sú určené na podnikanie a má ich tak aj zdanené, navrhujeme obecnému zastupiteľstvu túto prevádzku schváliť. Komisia podnikania a cestovného ruchu odporúča schváliť prevádzka „Salón Zuzana“ (kaderníctvo, nechťový dizajn, vizáž), na Námestí SNP č. 57, Slovenská Ľupča.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 87/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Ing. Marekovi Brezničanovi, Dolné Vestenice

Mgr. Solárik – jedná sa o prístupovú cestu k chate v lokalite Driekyňa. Prechod je vysypaný štrkom. Prebieha schvaľovací proces.

Starosta – návrh za prenájom je 1 €/ ročne

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 88 /2013**

Za: 7

Proti: 1

Zdržali sa: 1

12. Rozpočet obce na rok 2014

Dobišová – návrh rozpočtu musí byť zverejnený 15 dní spolu s programovým rozpočtom. Do návrhu rozpočtu som zapracovala ešte žiadosť Domu remesiel, MKS a evanjelickej cirkvi.

Diskusia

Ing. Sýkorová – odporúčam doplniť výdavky do programového rozpočtu, mali by ste viacej financií schváliť na údržbu budov a chodníkov

JUDr. Jánošová – finančné prostriedky pre Dom remesiel potrebujeme hlavne na opravu strechy a na energie. Musíme opraviť komíny a vymeniť škridle.

MVDr. Bruchánik – komisia podnikania a CR žiada o schválenie financií vo výške 3 000 € na smerové tabule a chceme pristúpiť k revitalizácii námestia.

Starosta – berieme na vedomie návrh rozpočtu na rok 2014

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 89 /2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Dom remesiel

JUDr. Jánošová – v Dome remesiel pracuje 8 lektorov, fungujeme 1 deň v týždni, od februára navštívilo Dom remesiel 917 ľudí. Fungovanie Domu remesiel zabezpečujeme sami, to, čo žiadame od obce sú len financie na zaplatenie energií.

Mgr. Baláž – opäť sme začali kúriť drevom, preto musíme opraviť komíny a musíme urobiť opravu el. energie.

Dobišová – Dom remesiel navštevujú aj cudzí ľudia, podľa toho akú techniku robia. Každý robí to, čo ho baví.

13. Rôzne

Ľupčianske zvesti

MVDr. Bruchánik – vzdanie sa šéfredaktorky Ľupčianskych zvestí a dočasné poverenie pracovníčky vedením Ľupčianskych zvestí nebolo schválené uznesením.

Starosta – vedením Ľupčianskych zvestí som dočasne poveril Ing. Elenú Debnárovú

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 90/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

14. Interpelácie poslancov

Bakaljar – do redakcie Ľupčianskych zvestí sme dostali anonym na preverenie či bol verejné obstarávanie na právne služby, ktoré robí JUDr. Falisová a na vypracovávanie znaleckých posudkov, ktoré robí pre obec Ing arch. Marek Falis.

Debnáriková – mali by sme vedieť, ako to funguje.

Ing. Lakomčík – Zmluva s JUDr. Falisovou bola vypracovaná za podmienok aké platili. V tom čase nebolo potrebné robiť verejné obstarávanie na právne služby.

Ing. Sýkorová – ak ma poveríte úlohou preveriť anonym, tak to urobím, ale nemám to v schválenom pláne kontrol.

Ing. Lakomčík – podľa čoho zadávate vypracovanie znaleckých posudkov?

Oravcová – nikoho neuprednostňujeme, znalecké posudky pre obec robí Ing. arch Marek Falis a Ing. Alena Pacerová

Mgr. Fillová – p. Malec zadal vypracovanie znaleckého posudku inému znalcovi a rozdiel bol minimálny.

Dobišová – nie je to konflikt záujmov

MVDr. Bruchánik – navrhnete ešte iného znalca

Kapustíková – posúďte zmluvu s Jednotou Sokol a odstúpme od zmluvy.

Bruchánik – Jednota Sokol má nedoplatok na energiách, kto to zaplatí, zase len obec. Prenajímajú priestory, komu ide zisk z nájmu?

Ing. Lakomčík – Jednota sokol si neplní povinnosti

MVDr. Bruchánik – máme dve športové haly. Prečo sme postavili druhú halu, keď sokolovňu nevyužívame.?

Bakaljar – v tom čase sme si mysleli, že budeme sokolovňu využívať na tréning futbalistov

Ing. Lakomčík – Jednota SOKOL potrebovala investovať do budovy tak 40 % podiel obce bola možnosť, ako im poskytnúť financie

Bakaljar – ako sa kontroluje odvoz odpadu? Kontroluje niekto vážne lístky?

MVDr. Bruchánik – nie vždy sú rovnako naplnené kontajnery, Čo by sa stalo, keby jeden pracovník chodil s nimi a kontroloval váhu kontajnerov.

Ing. Lakomčík – keby sme mali svoju váhu, tak sa to dá skontrolovať.

Polievka – čo bolo predmetom rokovania s Vodárenskou spoločnosťou?

Starosta – rokovali sme o vybudovaní vodovodu v Záhradnej ulici. Investíciu zaradia do plánu najskôr v roku 2015

MVDr. Bruchánik – navrhujem dať do uznesenia, aby starosta rokoval so zástupcami Jednoty SOKOL

Starosta – navrhujem hlasovať za zvolanie rokovania s Jednotou Sokol

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 91/2013**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

MVDr. Bruchánik – navrhujem dať do uznesenia, aby starosta pripravil kontrolný deň s Doprastavom a.s., stavebným dozorom a poslancami

Starosta – navrhujem hlasovať za zvolanie kontrolného dňa

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 92/2013**

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

MVDr. Bruchánik – chýba mi prehľad opatrovateľskej služby. Koľko sa vyberie za hrobové miesta? Tie hrobové miesta, ktoré nie sú zaplatené ponúknite iným.

Starosta – navrhujem hlasovať za vypracovanie prehľadu opatrovateľskej služby a výber poplatkov za hrobové miesta

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 93/2013**

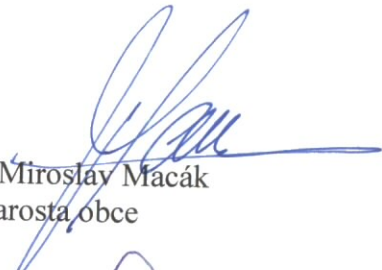
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

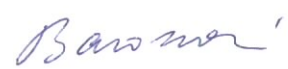
Starosta obce predložil poslancom OZ prehľad aktivít za posledné obdobie.

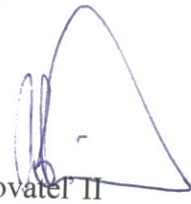
Hlasovanie za **UZNESENIE č. 94/2013**

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

15. Záver


Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Overovateľ I 
Mgr. Lýdia Baranová


Overovateľ II
Jozef Polievka