

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 3.2.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnil sa: Mgr. Daniel Baláž

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Ing. Mgr. Rolanda Lampera a Emíliu Debnárikovú, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Jozefa Stanku, Jozefa Polievku a Ing. Mareka Klinca.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 1/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia

Ing. Sýkorová – na zasadnutí OZ konaného 12.12.2014 schválili poslanci vyhlásenie verejných obchodných súťaží a zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok. Zverejnené zámery sú predmetom dnešného rokovania OZ.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 2 / 2015

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Určenie zástupcu starostu obce a sobášiacich

Starosta poveril svojim zastupovaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 druhá veta, ods. 6 druhá veta a podľa § 13 b ods. 3 a 4 Zákona č. 369/1990 Z. z. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanca Mgr. Michala Hlaváča. Výkonom funkcie sobášiacich poslancov Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči poveril Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Rolanda Lampera a Ľuboša Bakaljara podľa § 4 ods. 1 Zákona č. 36/2005 o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Sobášiace dni obce Slovenská Ľupča určil na piatok a sobotu bez poplatku a ostatné pracovné dni v týždni podľa príslušnej položky zákona o správnych poplatkoch.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za poverenie poslanca Mgr. Michala Hlaváča zastupovaním starostu a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva **č. 3/2015**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Hlasovanie za poverenie výkonom funkcie sobášiacich poslancov Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Rolanda Lampera a Ľuboša Bakaljara

UZNESENIE č. 4/2015

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Voľba členov komisií zriadených OZ

Starosta - na ustanovujúcom zasadnutí OZ 15.12.2014 boli zvolení predsedovia komisií, ktorí navrhujú členov komisií: **Finančná komisia** Ing. Marek Klinec, Jozef Stanko, Ing. Katarína Sýkorová, Mgr. Michal Hlaváč, MVDr. Milan Bruchánik

Výstavby a územného rozvoja Mgr. art. Radoslav Solárik, Ing. František Piffko, Pavol Holécy, Michal Snopko, Martin Matiaš,

Životného prostredia a verejného poriadku Mgr. Martin Maloveský, Mgr. art. Matúš Jančura, Mgr. Branislav Čecho, Ján Gilány, Jozef Polievka, Jozef Bartko Vyšný, Miroslav Hamada

Podnikania a cestovného ruchu Bc. Jana Hričovská, Ing. Otília Soláriková, Marian Horváth, Mgr. Roland Lamper, Mgr. Daniel Baláž

Kultúry a sociálno – zdravotná Jozef Polievka, Mgr. Soňa Prandlová, Ing. Daniela Šoltésová, Ing. Matej Jakuš, Mgr. Vladimír Homola

Školstva a športu Mgr. René Kováčik, Mgr. Ivo Petrík, Mgr. Anna Sojáková, Peter Krippner, Ing. Marek Klinec, Ľuboš Bakaljar

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie členov komisií OZ

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 5/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta navrhol poslancov do školskej rady v ZŠ Sama Cambela Slovenská Ľupča, ZUŠ Slovenská Ľupča a MŠ Slovenská Ľupča: do Školskej rady pri MŠ v Slovenskej Ľupči – Jozefa Polievku

poslancov do Školskej rady pri ZŠ Sama Cambela v Slovenskej Ľupči – Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Rolanda Lampera, Ing. Mareka Klinca

poslancov do Školskej rady pri ZUŠ v Slovenskej Ľupči – Mgr. art. Radoslava Solárika, Jozefa Polievku

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie poslancov do školskej rady ZŠ Sama Cambela, ZUŠ Slovenská Ľupča a MŠ Slovenská Ľupča Hlasovanie za **UZNESENIE č. 6/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa prílohy

Oravcová - uznesením č.110/A/2014 zo dňa 12.12.2014 Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 OZ na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade

s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce v lokalitách Pôľč, Hrabovo, Ratajová, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je minimálne 33,-€ za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Diskusia

Stanko – komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže doporučuje odmietnuť všetky predložené návrhy z dôvodu, že boli zistené pochybenia v predmetnej verejnej obchodnej súťaži a to vo zverejnení parcely CKN 2387/28 o výmere, 16 388/69 m², pričom táto parcela je predmetom nájmu iného právneho subjektu.

Starosta – máme už druhé kolo, v ktorom je jasný víťaz, splnil podmienky súťaže, tak uzavrieme aspoň jednu súťaž.

Stanko – čo sa stane, keď ten, kto nevyhrá podá námietku?

Bakaljar – zmena plochy je zásadná chyba.

Starosta – chyba je iba v jednej súťaži.

Mgr. Solárik – ale v podmienkach súťaže, máme, že si vyhlasovateľ vyhradzuje právo, zrušiť súťaž.

Stanko – upravíme výmeru a navrhujeme inú cenu. 33 € / ha / rok je málo. Zrušme súťaž a dajme min cenu 65 €/ ha/ rok.

Starosta navrhol hlasovať za odmietnutie všetkých predložených návrhov v súlade s čl. IV. bod 2. podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže v spojení s ustanovením § 287 ods.2 Obchodného zákonníka pre Obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 7/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2 – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa prílohy

Oravcová - Uznesením č.111/A/2014 zo dňa 12.12.2014 Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 OZ na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce v lokalitách Pôľč, Hrabovo, Ratajová, v rozsahu súpisu parciel, ktorý tvorí Prílohu č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je minimálne 33,-€ za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Starosta navrhol hlasovať za odmietnutie všetkých predložených návrhov v súlade s čl. IV. bod 2. podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže v spojení s ustanovením § 287 ods.2 Obchodného zákonníka pre Obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 8/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta navrhol hlasovať za vyhlásenie novej Obchodnej verejnej súťaže, do ktorej sú zlúčené obidve VOS schválené uznesením č. 110/A/2014 a 111/A/2014, podľa ustanovení

§ 281 až 288 Obchodného zákonníka na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 8/A/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Rôzne

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za rok 2014

Ing. Sýkorová – v správe uvádzam sumár kontrol vykonaných v roku 2014. Počas kontrol došlo k porušeniu zákonov, VZN a interných smerníc. Štatutárni zástupcovia rozpočtových organizácií obce a starosta obce prijali patrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré sú už splnené.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 9/2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za december 2014 a január 2015

Ing. Sýkorová - na obecnom úrade som vykonala 1 následnú kontrolu, ktorej predmetom bolo posúdenie finančných nárokov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. O jej výsledku, boli poslanci informovaní na zasadnutí finančnej komisie 23.1.2015.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie správu kontrolórky obce

UZNESENIE č. 10/2015

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 6/2014

Dobišová – rozpočtové opatrenie zahŕňa úpravu príjmov podľa skutočností. Výdavková časť obsahuje zmeny spôsobené len presunmi medzi položkami, ktoré v zmysle platnej smernice schvaľuje starosta obce a nenavýšujú celkové výdavky. V prípade príjmu vyššej dotácie je táto skutočnosť premietnutá vo výdavkoch z cudzích zdrojov.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2014

UZNESENIE č. 11/2015

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Interpelácie poslancov

Polievka – ako pokračujeme s kanalizáciou?

Starosta – ČOV je v skúšobnej prevádzke, skúsime technológiu, občania sa môžu na verejnú kanalizáciu pripájať.

Polievka – majú nám dodať štople na kanalizačné poklopy.

Starosta - budú ich dodávať priebežne.

Polievka – aké kroky sa urobili, aby sa ponížila suma voči Doprastavu?

Starosta – to sme neriešili, zatiaľ prebiehajú rokovania ohľadom odpredaja kanalizácie a ČOV o rokov. Vodárenská spoločnosť chce pozemky, cez ktoré ide kanalizácia. Pozemky sú vo vlastníctve obce a s tým nesúhlasím ja.

Polievka – kocky z chodníkov ste rozobrali, z nich by ste mohli urobiť podklad pre 1 100 1 kontajnery.

Starosta – z ocelevej konštrukcie by sme mohli urobiť pekné státie a prekrytie pre kontajnery.

Polievka – v MKS sa vonku fajčí dajte tam nejaký popolník.

Starosta – v MKS budeme musieť opravovať kúrenie, lebo je havária na potrubí.

Bakaljar – budeme robiť VZN k ČOV? Pripojenie nehnuteľností by sme mali robiť po etapách.

Starosta – máme žiadosti od občanov na pripojenie nehnuteľností na kanalizáciu.

Bakaljar – napadol sneh a autobusové zastávky sú zahádzané snehom, nech to aktívni pracovníci idú očistiť.

Starosta – v sobotu čistili autobusové zastávky, cintorín, parkovisko pred zdravotným strediskom.

Stanko – kto zaplatí výrobu kanalizačných zátok?

Starosta – obec.

Stanko – prečo? Mohli by sme dostať písomne, koľko nás stála kanalizácia, kedy mala byť ukončená, do kedy sa predlžil termín ukončenia, prečo sme zaplatili 100 000 € Doprastavu a všetko ostatné čo sa týka kanalizácie.

Mgr. Sojáková – ako riaditeľka MŠ mám potrebu sa vyjadriť k poslednému stretnutiu poslancov, na ktorom sa chceli oboznámiť s rozpočtom obce Slovenská Ľupča a s financovaním rozpočtových organizácií v pôsobnosti obce. To, že je MŠ dôležitá vieme, ale zároveň je to aj služba pre rodičov. Poplatok na dieťa je v MŠ 12 €. Ak by ste zvýšili poplatok na 15 €, tak rodičia by to ešte prijali, ale ak máte zvýšiť na 100 €, tak to je likvidačné. Poklesol by počet detí v škôlke, klesli by podielové dane a tým aj menej financií do obce. V okolitých MŠ sa platí 6 až 9 € na dieťa, na Slovensku je štandard 10 €. V súkromných MŠ sa platí 180 - 200 €. MŠ je súčasťou obce, podieľame sa na kultúrnych a spoločenských podujatiach, ktoré organizuje obec. MŠ je zaradená do siete škôl a štát chce, aby deti chodili do predškolských zariadení. 5-6 ročné deti majú povinnú predškolskú dochádzku. Riaditeľkou som od roku 2012. V tom čase bol veľmi zlý technický stav budovy. Vyzdvihujem spoluprácu poslanca Jozefa Polievku, ktorý sa podieľal na zveľaďovaní budovy a detského ihriska. Poslanci a aj zamestnanci úradu boli doteraz vždy naklonení k tomu, aby sa budova zveľaďovala. V roku 2014 som investovala finančné prostriedky na údržbu strojov, opravu kúrenia, výmenu radiátorov a opravu havarijného stavu strechy. Teraz sa budeme uchádzať o získanie finančnej dotácie z Vlády SR na rekonštrukciu celej strechy. Ako sme vymenili okná je viditeľná úspora na energiách. V položke údržba strojov je zhrnuté maľovanie kuchyne, skladov, chodby, kúpa dezinfekčného prostriedku sava. Tento rok musím riešiť výťahy pre kuchárky, musím dať urobiť revíziu, v suteréne je hrdzavé potrubie, ktoré musím dať vymeniť.

Mgr. Solárik – chcem oceniť Tvoj prístup, si na správnom mieste. Nepochyboval som o tom, že si neefektívne vynaložila finančné prostriedky. Tento problém s financovaním MŠ obcou musia mať aj v iných obciach. Dotácie sú podhodnotené, preto starosta na svojich fórach by mohol apelovať na vládu, aby sa zaoberali týmto problémom a riešili ho.

Mgr. Hlaváč – na budúci rok budú voľby, tak musíte tlačiť na vládu, aby sa zaoberala financovaním materských škôlok.

Mgr. Lamper – na vládu môžu tlačiť aj cez ZMOS a mikroregióny.

Stanko – to, že obec dopláca na MŠ a ZŠ vieme. p. riaditeľka je pedagóg, ale nemôže vedieť riešiť napr. kúrenie. Tu by som videl jednu z možností ako šetriť.

Mgr. Sojáková – výmenou okien je už nejaká úspora.

Stanko - mali by sme si povedať, čo chceme urobiť v obci za 4 roky. Budovu MŠ musíme riešiť komplexne, nie po častiach.

Mgr. Lamper - každá komisia nech si určí priority na nasledujúce 4 roky.

Stanko – ja by som bol aj za vzatie úveru, ktorým by sa splatil nevýhodný úver a ešte sa niečo aj preinvestovalo.

Mgr. Lamper – potrebujeme financie na dokončenie chodníkov a osvetlenia.

Stanko – ja chcem investovať do toho, čo nám odčerpáva investície.

Debnáriková – riaditelia školských zariadení sú pedagógovia, ale vedia si chod škôl aj zmenežovať.

Bakaljar – financie sme vždy účelovo využili na investovanie do obecných budov. Chýba nám nejaký pilotný projekt.

Starosta - každý rok sme opravovali strechy obecných budov.

Mgr. Hlaváč – urobme si zoznam, čo chceme urobiť a keď budú výzvy, tak budeme už pripravení

Starosta - o budovu Sokolovne sa staráme, máme tam 40 % podiel. Pre obec je to nevýhodná zmluva.

10. Záver

Ing. Miroslav Macák
starosta obce



Overovateľ I
Mgr. Roland Lamper



Overovateľ II
Emília Debnáriková

