Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
A/ členov návrhovej komisie:
Mgr. Radoslav Solárik, Mgr. Roland Lamper, Jozef Stanko

overovateľov zápisnice:
Ľuboš Bakaljar, Mgr. Michal Hlaváč

zapisovateľku:
Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 28.6.2016 a 7.7.2016

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za jún až september 2016

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
výročnú správu obce Slovenská Ľupča za rok 2015

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to žiadateľovi : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE, so sídlom Mierová 9, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 45 027 722, a to výpožičku časti nehnuteľností

nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :

- parc.č. KNC 216/1 o výmere 2593 m^2 – záhrada – v rozsahu časti o výmere 432 m^2
- parc.č. KNC 216/3 o výmere 292 m^2 – záhrada – v rozsahu časti o výmere 216 m^2

v rozsahu vyznačenom na priloženom grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu k tomuto uzneseniu.

Účelom výpožičky je užívanie predmetných častí nehnuteľnosti na účely oddychu a relaxu pre obyvateľov bytového domu na Mierovej ulici č. popisné 7-9 v Slovenskej Ľupči, s povinnosťou umožniť využívanie verejnosti. Doba výpožičky bola schválená ako doba neurčitá, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený bytový dom v správe žiadateľa a svojim umiestnením a využitím nie sú využiteľné pre Obec Slovenská Ľupča na iný účel. V súčasnosti slúžia ako oddychové miesto na relax a oddych pre obyvateľov bytového domu a zároveň je na nich zriadené detské ihrisko.

Zároveň žiadateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE zhodnotilo predmetné nehnuteľnosti z vlastných finančných prostriedkov tak, že na vlastné náklady vybudovalo rekreačnú zónu pre rodiny s deťmi, na vlastné náklady zriadilo preliezky, lavičky, udržiava na vlastné náklady predmet nájmu, vrátane vysadenia a údržby okrasných rastlín a kríkov, čím vznikla rekreačná zóna pre občanov Obce Slovenská Ľupča. Na náklady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE došlo k zvýšeniu hodnoty majetku obce bez nároku na náhradu za zhodnotenie po prípadnom ukončení nájmu.

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenechať nehnuteľný majetok do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľného majetku záujemcovi (nájomcovi) - spoločnosti DONIVO STK, s.r.o., so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 27/A, IČO: 43 847 463, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 13915/S, na základe ktorej dôjde k uzatvoreniu Zmluvy o nájme pozemku, za nasledovných podmienok :

Predmet nájmu :

Pozemok o výmere cca 36 m^2 novovytvorený dočasným odčlenením uvedenej výmery z pozemku parcela registra „C“ č. KN 1834/3 o výmere 2276 m^2 – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča. Odčlenená parcela má rozmery cca 7,2 x 5 m, v tvare obdĺžnika a jej orientácia je vyznačená ako 3 parkovacie miesta umiestnené pred Miestnym kultúrnym strediskom Slovenská Ľupča a je súčasťou verejnej parkovacej plochy, plocha vyznačená v priloženom grafickom náčrte

Účel nájmu : Časovo obmedzené parkovanie v rozsahu troch parkovacích miest na Námestí SNP Slovenská Ľupča (oproti Miestneho kultúrneho strediska) s nasledovnými podmienkami:

- časovo obmedzené parkovanie určené výlučne pre využitie parkovania súvisiaceho s polyfunkciou (poskytovaním drobných služieb) v nebytových priestoroch stavby Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča,
- časové obmedzenie parkovania počas prevádzky (otváracích hodín) polyfunkcie v nebytových priestoroch stavby Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča.
- obec Slovenská Ľupča si vyhradzuje právo využiť parkovacie miesta na Námestí SNP Slovenská Ľupča (oproti Miestneho kultúrneho strediska) počas akcií organizovaných obcou

Doba nájmu : Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov, s odkladom využívania pozemku na dohodnutý účel od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom užívateľ (nájomca) požiada o vydanie rozhodnutia o povolení užívať stavbu Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča (kolaudačné rozhodnutie) investora : DONIVO STK s.r.o., so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 27/A, IČO: 43 847 463, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 13915/S.

Výpovedná lehota : Šesť mesiacov so začiatkom plynutia lehoty prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Výška nájomného : 100,- Euro za každé časovo obmedzené parkovacie miesto ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že spoločnosť DONIVO STK, s.r.o., ako investor budúcej stavby Polyfunkčného domu – Slovenská Ľupča, Námestie SNP má zámer realizovať stavbu Polyfunkčného domu v Obci Slovenská Ľupča na vlastnom pozemku, o čom predložil doklad vo forme žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, k čomu predložil projektovú dokumentáciu a ostatné doklady súvisiace s výstavbou objektu.

Je v záujme rozvoja Obce Slovenská Ľupča súladne vyriešiť prevádzku polyfunkcie (drobných služieb) v novobudovanom Polyfunkčnom dome časovo obmedzeným parkovaním tak, aby parkovanie bolo vyhradené výlučne po nevyhnutný čas počas prevádzky polyfunkcie a aby mimo vymedzeného času boli parkovacie miesta situované na verejnom priestranstve využívané verejnosťou a občanmi Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Stanoviská Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a Lesný odbor č. OU-BB-PLO 2016/023846-2 zo dňa 3.8.2016 a Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP č.OU-BB-OSZP3-2016/024519/002 zo dňa 3.8.2016 k Zámeru rozšírenia Mini Zooparku Zverien Slovenská Ľupča, ktorý predložil Peter Moravčík, Peniažky 3, Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to prevod parcely novovytvorenej Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, Tr. SNP č. 75, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016, a to parcely registra „C" č. KN 1022/2 o výmere 53 m^2 – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená odčlenením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C" č. KN 1022 o pôvodnej výmere 585 m^2 –zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, žiadateľovi : Michalovi Snopkovi, rod. Snopkovi, nar. 7.10.1983, trvale bytom Hiadeľ 34, a to za kúpnu cenu vo výške 18,10 € za 1 m^2 pozemku, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu 960 Euro (slovom deväťstošesť- desiat euro).
Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností.
Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetná parcela tvorí bezprostredný prístup na zásobovanie prevádzky žiadateľa „Predajňa náhradných dielov" situovanej na parcelách registra „C" č. KN: 1024, 1023/1, obidve k.ú. Slovenská Ľupča, pričom iným prístupom na tento účel žiadateľ nedisponuje, s ohľadom na umiestnenie prevádzky v radovej zástavbe domov.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu najmenej 15 dní.

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľnosť novovytvorenú geometrickým plánom o výmere cca 50 m^2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá vznikne odčlenením uvedenej výmery od pozemkov :

- parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4197 o celkovej výmere 3445 m^2 – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča,
- parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5121 o celkovej výmere 1614 m^2 – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,

zapísaných na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to žiadateľovi : Rudolfovi Adamovičovi, nar. 18.4.1985, trvale bytom Slovenská Ľupča, Tehelná 1, za podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, na vypracovanie ktorého bude poverený znalec z odboru nehnuteľností, odbor oceňovanie stavieb.

Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zámeru predať nehnuteľný majetok.

Žiadateľ je povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a náklady spojené s vkladovým konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zámer previesť majetok schváleným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie predmetu prevodu a vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
návrh na zverejnenie zámeru predať nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- pozemok parcela registra „C“ č. KN 2321 o výmere 1606 m^2 – vedeného ako záhrada v k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaného na LV 2408 na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, pre žiadateľa Miloslava Virága, Tehelná 13, Slovenská Ľupča

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok o kúpu, ktorého žiadateľ požiadal bezprostredne súvisí s domovou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa (rodinný dom č. 12), pričom predmet prevodu je charakterizovaný ako trvalo trávnatý porast v značne svahovitom teréne, bez účelu využitia, ktorý by bol iný ako v súvislosti s domovou nehnuteľnosťou a ak nej priľahlými pozemkami. Zámer predať nehnuteľný

17

majetok obce podľa s ust. § 9a ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámenou vo forme uzatvorenia Zámennej zmluvy so žiadateľom Michalom Tomčíkom, nar. 15.4.1978, bytom Slovenská Ľupča, Za Nožiarňou 7, predmetom ktorej bude zámena pozemkov, a to :

- pozemku parcela registra „C" č. KN 2789/9 o výmere cca 97 m^2 - zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 5141, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Michala Tomčíka, nar. 15.4.1978, bytom Slovenská Ľupča, Za Nožiarňou 7.
- pozemku parcela registra „C" č. KN 2547/7 o výmere 97 m^2 – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenému geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Ondreja Valentínyho, VALENTÍNY s.r.o., č. GP: 44583486-055/2016 zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016, a to odčlenením uvedenej výmery z parcely registra „C" č. KN 2547/3 o celkovej výmere 1165 m^2 – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.
  Novovytvorená parcela je bližšie špecifikovaná vyznačená na priloženom geometrickom pláne.

Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy :

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa s ohľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností a jednotnú stanovenú cenu za 1 m^2 vo výške 34,- Euro/ 1 m^2 , ktorá je taktiež rovnaká, nakoľko pozemky sú situované v tesnej blízkosti, zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.
Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že parcela novovytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom, tzn. parcela registra „C" č. KN 2547/7 o výmere 97 m^2 – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú na základe zámeny nadobudne žiadateľ Michal Tomčík bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť stavebného pozemku žiadateľa Michala Tomčíka.

Zároveň na parcele registra „C" č. KN 2789/9 o výmere cca 97 m^2 - zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú na základe zámeny nadobudne Obec Slovenská Ľupča, je

zrealizovaná splašková kanalizácia a predmetná parcela bude slúžiť verejnosti ako prístupová komunikácia k lokalite „Jablonka“ v Slovenskej Ľupči.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním. Súčasťou zverejneného uznesenia je Geometrický plán vyhotoviteľa Ing. Ondreja Valentínyho, VALENTÍNY s.r.o., č. GP: 44583486-055/2016 zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
zriadenie obchodnej prevádzky, Školská 1, Slovenská Ľupča – Darčeky a Textil

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
A / spôsob (zámer) prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. v spojení s 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb., v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to prenechanie nehnuteľného majetku - poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča situovanej v extraviláne v lokalitách Pôlč, Ratajová a Hrabovo, ktorých súpis tvorí Prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

schvaľuje
B/ podmienky prenechania nehnuteľného majetku do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, ktorý sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

Obec Slovenská Ľupča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme, predmetom ktorej bude nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôlč, Ratajová a Hrabovo, ktorých súpis tvorí Prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia Obce Slovenská Ľupča č.60/B/2016 zo dňa 27.9.2016.

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č.2408,2855, 2858, 2861, 3010, 3345, 3355, 3564, 4471, 3710, 1321, v k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, v rozsahu poľnohospodárskych pozemkov o výmere 80 533,49 m^2, situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôlč, Ratajová, Hrabovo.

Súpis parciel tvoriacich predmet nájmu je špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu.

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 1 k tomto uzneseniu, a to výlučne ako celok.

Opis nehnuteľností : Ide o poľnohospodárske pozemky situované v Obci Slovenská Ľupča, miestna časť: Pôlč, Ratajová, Hrabovo, o celkovej výmere 80 533,49 m^2. Snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu sú zverejňované ako Príloha č. 2 tohto uznesenia.

Požadovaný účel využitia : poľnohospodárske využitie

Výška nájomného : minimálne 50 Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Doba nájmu : Doba nájmu sa stanovuje ako doba určitá v trvaní 10 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže :

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.slovenskalupca.sk, na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a zverejnením v regionálnej tlači s názvom : MY Banskobystrické noviny
2. Návrh musí obsahovať :
   a) identifikačné údaje navrhovateľa,
      U fyzickej osoby : meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, bankové spojenie, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

      U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe – právnu formu, dátum, meno a podpis (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál (resp. overenú fotokópiu) aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, bankové spojenie, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

   b) potvrdenie o poistení náhrady škody spôsobenej tretím osobám v súvislosti s podnikateľskou činnosťou navrhovateľa,

c) kópiu účtovnej závierky za rok 2015 – nesmie byť záporný hospodársky výsledok alebo pokiaľ navrhovateľ začal podnikať po 31.12.2015 kópiu priebežnej účtovnej závierky k poslednému dňu mesiaca, ktorý predchádzal mesiacu, v ktorom bola táto obchodná verejná súťaž vyhlásená,

d) navrhovanú výšku nájomného za 1 hektár/ rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v Článku I. bod 4. tohto vyhlásenia

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými podmienkami kumulatívne, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku,
- splatnosť nájomného bude dojednaná ročne vopred, vždy najneskôr do 31.3. príslušného roka, na ktorý nájomné prislúcha, s výnimkou kalendárneho roka 2016, kedy splatnosť nájomného bude stanovená na 30. kalendárny deň odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku,
- povinnosť nájomcu pristúpiť na úpravu výšky nájomného upraveného jednostranným úkonom prenajímateľa, a to o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka, v ktorom je upravený nájom splatný. Dohoda o úprave výšky nájomného sa prvýkrát uplatní k 1.1.2017, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2016,
- zmluvne dojednaná povinnosť nájomcu zložiť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške dohodnutého ročného nájmu, ktorá bude splatná spolu s prvým nájomným, s povinnosťou prenajímateľa vyúčtovať kauciu po skončení nájmu, kaucia započítateľná so zmeškaným nájomným, príslušenstvom pohľadávky a náhradou škody spôsobenej porušením povinnosti nájomcu,
- zmluvne dojednané dôvody na odstúpenie od zmluvy pred dohodnutou dobou trvania nájmu z dôvodu neplnenia si povinností nájomcu, ktoré boli dojednané zmluvou alebo stanovené zákonom, najmä nezaplatenie nájomného v dohodnutej dobe splatnosti, neplnenie povinností stanovených platnými právnymi predpismi, zlé hospodárenie s predmetom nájmu, neplnenie si povinností nájomcu vo vzťahu k prenajímateľovi v rozsahu akýchkoľvek pohľadávok a záväzkov po lehote splatnosti (dane, poplatky, dodávky energií a služieb a iné).

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.
5. Súťažné návrhy predkladá uchádzač písomne ako záväznú ponuku v zapečatenej obálke poštou s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Obce Slovenská Ľupča na adresu :

Obec Slovenská Ľupča
Sekretariát starostu obce
Námestie SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča

viditeľne označenú heslom :

„NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽ – poľnohospodárske pozemky o výmere 80 533,49 m^2, situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôlč, Ratajová, Hrabovo“

6. Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada. Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže musia byť originály alebo ich overené fotokópie.
7. Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne do ..... do ....00 hodiny. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.
8. Lehota na podávanie návrhov končí dňa ..... o .....00 hod.
9. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100 % účasťou, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok v nadväznosti na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča,
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 30 pracovných dní od schválenia nájmu v Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave, v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa,
- strpieť právo prechodu cez pozemok par. č. 2401/22 k.ú. Slovenská Ľupča, k pozemku par. č. KN 2402 („E“ 4722) k.ú.

Vyhlasovateľ (Obec Slovenská Ľupča) si vyhradzuje právo :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrhu a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhu.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehote na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).

Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže :

1. Vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle (www.slovenskalupca.sk) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za 1 hektár/ rok, ako aj bezúhonnosť navrhovateľa a solventnosť navrhovateľa. V prípade rovnakého ponúknutého nájomného rozhoduje skorší čas podania návrhu.
3. Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie prenájmu nehnuteľnosti.
4. Vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.slovenskalupca.sk) a na úradnej tabuli.
5. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča.
6. Zmluva musí byť uzatvorená do 30 pracovných dní od schválenia nájmu v Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
8. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :
   a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
   b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
   c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
   d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
   e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za 1 hektár/ rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami.
2. Navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh.
3. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk.
5. Zasadnutie komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať.
6. Na neúčasť niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.

7. Návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov.
8. Vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza.
9. Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže.
10. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

Podávanie informácií :

1. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča – oddelenie : výstavby a životného prostredia, u pani Miroslavy Oravcovej, tel.č. 048/4723228, 0903 537 476.
2. Dohodnúť obhliadku predmetu súťaže je možné v úradných hodinách.
3. Záujemca má možnosť informovať sa o podmienkach využitia nehnuteľností podľa ÚPN Obce Slovenská Ľupča na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča – oddelenie výstavby a životného prostredia a to v úradných hodinách.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č. 2/2016

schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 2/2016

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
mimoriadny prídel do sociálneho fondu v sume 1 400 € na stravu

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

volí
poslancov OZ Slovenská Ľupča do výboru Jednoty Sokol Slovenská Ľupča Mgr. Michala Hlaváča, Ľuboša Bakaljara a Mgr. Rolanda Lampera

V Slovenskej Ľupči dňa 27.9.2016

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Ing. Miroslav Macák
starosta obce