

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Mateja Jakuša

overovateľov zápisnice:

Ľuboša Bakaljara, Jozefa Polievku

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 16.2.2016

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za február až apríl 2016

Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámenou vo forme uzatvorenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve so žiadateľom - spoločnosťou **DONIVO STK, s.r.o., so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 27/A, IČO: 43 847 463, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 13915/S**, na základe ktorej dôjde k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena pozemkov, a to :

- **pozemku o výmere cca 40 m²** novovytvorenému odčlenením uvedenej výmery z pozemkov parciel registra „C“ č. KN :
parc. č. KN 1803 o výmere 539 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča,

parc.č. KN 1804 o výmere 646 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča,

parcely t.č. vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1088, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa – spoločnosti DONIVO STK, s.r.o.

Novovytvorená parcela je vyznačená na priloženom grafickom náčrte hnedou farbou.

- **pozemku o výmere cca 40 m²** novovytvorenému odčlenením uvedenej výmery z pozemku parcela registra „C“ č. KN 1870/1 o výmere 3951 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Novovytvorená parcela je vyznačená na priloženom grafickom náčrte hnedou šrafovanou farbou.

Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy :

Presná výmera pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny bude určená geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa – spoločnosti DONIVO STK, s.r.o.

V prípade existencie inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré budú predmetom zámeny, žiadateľ zriadi v prospech Obce Slovenská Ľupča vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskych sietí, užívania a udržiavania uložených inžinierskych sietí, vstupu, prechodu a prístupu za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku Obce Slovenská Ľupča.

Podmienkou zámeny vyššie označených nehnuteľností je splnenie povinností žiadateľa na vlastné náklady vybudovať :

- 1 parkovacie miesto pre invalidov na Námestí SNP, pričom po kolaudácii bude vlastnícke právo k stavbe – spevnenej ploche parkoviska prevedené bezodplatne na Obec Slovenská Ľupča,
- 2 parkovacie miesta určené pre verejnosť na Hronskej ulici, pričom po kolaudácii bude vlastnícke právo k stavbe – spenených plochám parkoviska prevedené bezodplatne na Obec Slovenská Ľupča,
- zrevitalizovať centrálnu zónu nachádzajúcu sa pred budúcim objektom Polyfunkčného domu v zmysle projektovej dokumentácie Ing. arch. Vladimíra Jánoša (na pozemku investora, ktorý nadobudne na základe Zámennej zmluvy Obec investor vybuduje chodník a rozšíri zelené plochy, vid' priložený situačný plán – plocha vyznačená farebne – zelenou farbou).

Lehota na uzatvorenie riadnej Zámennej zmluvy :

Zámennú zmluvu sa investor DONIVO STK, s.r.o., a Obec Slovenská Ľupča zaväzujú uzatvoriť za vopred dohodnutých podmienok v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívať stavbu Polyfunkčného domu (kolaudačného rozhodnutia), za podmienky, že investor predloží geometrický plán slúžiaci ako technický podklad pre vypracovanie Zámennej

zmluvy v štyroch vyhotoveniach, najneskôr pri podaní žiadosti o vydanie povolenia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia).

- B/ zverejnenie zámeru na prenechanie majetku obce do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľného majetku záujemcovi (nájomcovi) - spoločnosti **DONIVO STK, s.r.o., so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 27/A, IČO: 43 847 463, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 13915/S**, na základe ktorej dôjde k uzatvoreniu Zmluvy o nájme pozemku, za nasledovných podmienok :

Predmet nájmu :

Pozemok o výmere cca 105 m² novovytvorený dočasným odčlenením uvedenej výmery z pozemku parcela registra „C“ č. KN 1870/1 o výmere 3951 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Odčlenená parcela má rozmery cca 19 x 5,5 m, v tvare obdĺžnika a jej orientácia je vyznačená ako 6 parkovacích miest umiestnených kolmo na Hronskú ulicu, v priloženom grafickom náčrte vyznačené hnedou šrafovanou farbou a šedou farbou.

Účel nájmu :

Výstavba Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča, Námestie SNP, vrátane súvisiacich plôch.

Doba nájmu :

Doba určitá odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia).

Výška nájomného : 1,- Euro za 1 m² ročne.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, ako aj prenechanie majetku obce do nájmu v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, všetko z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že spoločnosť DONIVO STK, s.r.o., ako investor budúcej stavby Polyfunkčného domu – Slovenská Ľupča, Námestie SNP má zámer realizovať stavbu Polyfunkčného domu v Obci Slovenská Ľupča na vlastnom pozemku, o čom predložil doklad vo forme žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, k čomu predložil projektovú dokumentáciu a ostatné doklady súvisiace s výstavbou objektu.

Je v záujme rozvoja Obce Slovenská Ľupča súladne vyriešiť majetkoprávne vzťahy súvisiace s výstavbou polyfunkčného domu tak, aby v budúcnosti nevznikali kolízie a spory, keďže ide o pozemok bezprostredne nadväzujúci na chodník v centre Obce Slovenská Ľupča a zároveň

situovaný v tesnej blízkosti miestnych komunikácií. Cieľom schváleného zámeru zámeny pozemkov je úprava trasy chodníka a získanie úpravy okolia v časti námestia skvalitnenie chodníka a získanie parkovacích miest pre potreby občanov Obce Slovenská Ľupča, všetko na náklady investora.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním. Súčasťou zverejneného uznesenia je grafický náčrt označený v legende ako SITUÁCIA C1 – ZAST. PL. ÚROVEŇ 1.NP pre Polyfunkčný dom Slovenská Ľupča, Nám. SNP.

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Slovenská Ľupča – „Vodovod – lokalita Podkonická cesta“ v k.ú. Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaným na listoch vlastníctva :

- **LV č. 891, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :**
 - parcela registra „C“ č. KN 985 o výmere 885 m² – zast. plochy a nádvorí,
 - parcela registra „C“ č. KN 986 o výmere 254 m² – záhrady,
 - parcela registra „C“ č. KN 989/1 o výmere 554 m² – záhrady,
 - parcela registra „C“ č. KN 989/2 o výmere 1985 m² – záhrady,
 - rodinný dom č. súpisné 460 postavený na parcele registra „C“ č. KN 985,a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **19/120 k celku,**
- **LV č. 892, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :**
 - parcela registra „C“ č. KN 987 o výmere 47 m² – záhrady,
 - parcela registra „C“ č. KN 988 o výmere 60 m² – zast. plochy a nádvorí,
 - rodinný dom č. súpisné 461 postavený na parcele registra „C“ č. KN 988,a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **17/60 k celku,**

žiadateľom : **Andrejovi Zelenému, rod. Zelenému, nar. 23.5.1988, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 81/104 s manželkou Simonou Zelenou, rod. Spišiakovou, nar. 6.10.1989, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 81/104,** a to za kúpnu cenu spolu vo výške **8.650,- Euro** (slovom osemtisíc šesťstopäťdesiat euro) za celý predmet prevodu.

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ostatní podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností už v minulosti prejavili záujem odpredať svoje spoluvlastnícke podiely a v tomto smere oslovili realitnú kanceláriu za účelom sprostredkovania predaja. Záujemca prejavil záujem o kúpu nehnuteľností ako celku, z uvedeného dôvodu bola Obci Slovenská Ľupča, ako podielovému spoluvlastníkovi, predložená ponuka na kúpu spoluvlastníckeho podielu patriaceho do vlastníctva Obce Slovenská Ľupča.

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktorý je v majetku Obce Slovenská Ľupča je nevyužiteľný a neupotrebitelný, a to jednak s ohľadom na zlý technický stav nehnuteľností, ako aj s ohľadom na ich stavebno-technický charakter. Ponúkaná kúpna cena za prevod majetku vo vlastníctve Obce je primeraná, pričom spoluvlastnícky podiel Obce Slovenská Ľupča nie je možné samostatne speňažiť za výhodnejších podmienok.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to prevode parciel novovytvorených Geometrickým plánom č. 43604625-18/2016 vypracovaným Ing. Danou Gáboríkovou, Katastrálne geodetické služby, Starohorská 18, Banská Bystrica, zo dňa 10.3.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 223/2016 dňa 17.3.2016, a to parciel :

- **parcela registra „C“ č. KN 442/17 o výmere 219 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **parcela registra „C“ č. KN 442/18 o výmere 79 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,**

ktoré boli novovytvorené odčlenením z pôvodných parciel vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 o výmere 792 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
- LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 o výmere 1247 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,

žiadateľovi : **Jozefovi Malíkovi, rod. Malíkovi, nar. 31.8.1982, bytom Slovenská Ľupča, Mlynská 62/11**, a to za kúpnu cenu vo výške :

- **za parcelu registra „C“ č. KN 442/17 – kúpna cena vo výške 8,35 za 1 m² pozemku**, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu **1.828,65 Euro** (slovom jedentisíc osemstodvadsaťosem euro a šesťdesiatpäť centov),
- **za parcelu registra „C“ č. KN 442/18 – kúpna cena vo výške 1,- Euro za 1 m² pozemku**, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu **79,- Euro** (slovom sedemdesiatdeväť euro),

čo za celú výmeru predávaných parciel predstavuje sumu **1.907,65 Euro** (slovom jedentisíc deväťstosedem euro a šesťdesiatpäť centov).

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a svojim umiestnením a využitím nie je využiteľný pre súčasného vlastníka Obec Slovenská Ľupča na iný účel, pričom v súčasnosti slúži ako dvor k domovej nehnuteľnosti.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu najmenej 15 dní.

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako **parcela registra „C“ č. KN 1819 o výmere 380 m² – zast. plochy a nádvorí, k.ú. Slovenská Ľupča**, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti :

- Peter Bešina, rod. Bešina, nar. 18.7.1950, bytom Zvolen, V.P. Tótha 19, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- Eva Imreová, rod. Bešinová, nar. 26.5.1953, bytom Zvolen, J. Švermu 1565/42, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- Dušan Bešina, rod. Bešina, nar. 15.4.1956, bytom Zvolen, M.R. Štefánika 2554/21, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- Soňa Machalová, rod. Bešinová, nar. 29.6.1958, bytom Zvolen, Novozámocká 2539/16, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,

- Mária Murgašová, rod. Bruchániková, nar. 6.7.1932, bytom Partizánska cesta 1687/10 Banská Bystrica, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/30 k celku,
- MVDr. Milan Bruchánik, rod. Bruchánik, nar. 26.9.1958, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 15, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov spolu 20/30 k celku,
- Jana Bešinová, rod. Majerová, nar. 19.11.1963, bytom Zvolen, J. Kozáčka 1858/45, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku;

a to za kúpnu cenu spolu **vo výške 14,- Euro za 1 m² výmery pozemku** (slovom štrnásť euro), čo za celú výmeru predmetného pozemku predstavuje sumu **5.320,- Euro** (slovom päťtisíc tristodvadsať euro).

Ide o pozemok situovaný v centre Obce Slovenská Ľupča, na ktorom je z časti postavená stavba vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, a to kultúrny dom č. súpisné 427, k.ú Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

správu o stave a hospodárení OPL s.r.o. Slovenská Ľupča za rok 2015

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

správu o činnosti DHZ v obci Slovenská Ľupča za rok 2015

V Slovenskej Ľupči 19.4.2016



Ing. Miroslav Macák

starosta obce