

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 19.4.2016

prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní:

Ospravedlnil sa: Mgr. Roland Lamper, Ing. Marek Klinec

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisií

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Ľuboša Bakaljara a Jozefa Polievku, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Daniela Baláža, Ing. Mateja Jakuša, Mgr. Michala Hlaváča.

Diskusia

Starosta navrhol zmeniť program rokovania, bod 8 presunúť za bod 4.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zmeny programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 17/2016**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia

Ing. Sýkorová – OZ na zasadnutí 16.2.2016 schválilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Slovenská Ľupča a SSE Distribúcia a .s.. Zmluva bola zaslaná na podpis. OZ žiadalo starostu predložiť návrh cenovej ponuky vo veci vysporiadania pozemku pod MKS. O predmetnej veci bude informovať JUDr. Falisová.

Diskusia

JUDr. Falisová - p. Bruchánik dal svoju ponuku písomne, v otázke predkupného práva čakáme na stanovisko ostatných spolupodielnikov.

UZNESENIE č. 18 / 2016

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Správa kontrolórky obce

Ing. Sýkorová – v období február – apríl 2016 som vykonala 9 kontrol a kontrolu plnenia uznesení. Kontroly boli zamerané na preverenie súladu účtovníctva na účtoch hlavnej knihy a preverenie súladu vykonania inventarizácie majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2015. V ZŠ, ZUŠ a OPL s.r.o neboli zistené nedostatky. V MŠ ešte nie je kontrola ukončená. Na obecnom úrade som vykonala 3 kontroly. Cieľom bolo preveriť hospodárenie obce a dodržiavanie zákona o účtovníctva. Na základe poznatkov získaných pri výkone kontroly doporučujem vedeniu obce sledovať náklady na obecnú kanalizáciu a ČOV v roku 2016. Sústreďiť sa na výber stočného od občanov, aby náklady boli kryté príjmami od občanov. Pri kontrole neboli zistené iné nedostatky.

Diskusia

UZNESENIE č. 19 / 2016

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. DONIVO STK s.r.o., Sládkovičova 27/A, Banská Bystrica - žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe parkovacích plôch pre výstavbu poly - funkčného objektu na pozemkoch par. č. 1803, 1804 k.ú. Slovenská Ľupča
Donoval – v súvislosti s výstavbou polyfunkčného domu navrhujeme nasledovné alternatívy usporiadania vlastníckych vzťahov spojených s vybudovaním parkovacích státí. Navrhujeme uzatvorenie zámennej zmluvy medzi investorom a obcou, na základe ktorej by došlo k zámene pozemku a to pozemok vo vlastníctve investora na Námestí SNP o výmere 40 m² a pozemok vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča na Hronskej ulici o výmere 40 m². Na základe zámeny vybuduje investor na svoje náklady 1 parkovacie miesto pre invalidov na Námestí SNP a 2 parkovacie miesta pre verejnosť na Hronskej ulici.

Diskusia

Ing. Jánoš –UPN určuje zástavbu, počet bytov a počet prislúchajúcich parkovacích miest a počet parkovacích miest pre invalidov. Vyrátať som, že na 15 bytov by bolo parkovanie vo vnútri. Investor by na svoje náklady vybudoval križovatku s parkovacími miestami podľa požadovaných parametrov.

Bakaljar – stavebná komisia nesúhlasila s parkovaním pred MKS. Doporučujeme variantu B.

Donoval – projekt je podľa normy, lebo je to dopravná križovatka. Obec nás zaviazala vybudovať polyfunkčný objekt a podľa UPN musíme k obchodným priestorom vybudovať aj parkovacie miesta.

JUDr. Falisová – v zásade je to len parciálna zámena. Ale na stavebnej komisii zámena pozemkov nebola.

Stanko – čo sa zamieňa?

Ing. Jánoš – od prechodu pre chodcov sme museli posúvať miesto pre invalidov, parkovacie plochy musia mať dané parametre.

Mgr. Baláž – mne sa páči zámena popri budove.

Mgr. Solárik – v 1. alternatíve na Hronskej ul. ostali parkovacie miesta a jedno miesto pre invalidov z Námestia. Požadujete ešte 3 miesta pred MKS?

Stanko – mne sa páči pozdĺžne parkovanie na Hronskej ulici.

UZNESENIE č. 20 / 2016

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Slovenská Ľupča – „Vodovod – lokalita Podkonická cesta“ v k.ú. Slovenská Ľupča

Starosta – uzavretie zmluvy s vodárenskou spoločnosťou trvá už dosť dlho. Viete o čo sa jedná, musíme to už uzavrieť.

Diskusia

Stanko - preto to trvá tak dlho, lebo je voči Tebe nedovera. Spravil obecný úrad všetko preto, aby sme mohli odsúhlasiť zmluvu?

Starosta – vodárenská spoločnosť neustúpi, zmluva je štandardná pre všetky obce.

Ing. Jakuš – dá sa podmieniť súhlasom vlastníka?

Starosta – ťažko povedať.

Oravcová – obec bude dávať súhlas.

Starosta navrhol hlasovať za uzavretie budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Slovenská Ľupča – „Vodovod – lokalita Podkonická cesta“ v k.ú. Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 21 / 2016

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 2

7. Kúpna zmluva na odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapískej na LV č. 891 pozemok par. č. 986, 989/1, 989/2 a rod. dom súp. číslo 460 postavený na par. č. KNC č. 985

Starosta – obec získala majetok od Čs. štátu.

Diskusia

JUDr. Falisová – rokovala som s právnou zástupkyňou kupujúcich. Musíte schváliť zmluvu a špecifikovať sumu. Kúpnu sumu 8 093,36 € zaplatia pri podpise zmluvy.

Starosta – ja som to prepočítal podľa podielov a vyšlo to na 8 650 €. Navrhujem hlasovať za schválenie zverejneného zámeru na prevod nehnuteľností Andrejovi Zelenému, rod. Zelenému, nar. 23.5.1988, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 81/104 s manželkou Simonou Zelenou, rod. Spišiakovou, nar. 6.10.1989, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 81/104, a to za kúpnu cenu spolu vo výške 8.650 €

UZNESENIE č. 22 / 2016

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

O 17.30 h. odišiel Mgr. Radoslav Solárik

8. Jozef Malík, Mlynská 62/11, 976 13 Slovenská Ľupča - žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. KN 442/17 o výmere 219 m² ostatná plocha a parc.č. C KN 442/18 o výmere 79 m² v k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová - Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča schválilo zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, pozemky parcela registra „C“ č. KN 442/17 o výmere 219 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča za kúpnu cenu 8,35 € / m² a parcela registra „C“ č. KN 442/18 o výmere 79 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča za kúpnu cenu vo výške 1,€/ m², čo za celú výmeru predávaných parciel predstavuje sumu 1.907,65 €

Diskusia

Starosta – jedná sa o strmý svah, nech si to vezme celé.

Oravcová – st. komisia bola pozrieť na mieste a doporučuje schváliť zverejnenie zámeru predat' majetok obce.

Starosta - 219 m² predat' za 8,35 / m² a 79 m² za cenu 1 € / m². Spolu je to za 1 907,65 €/ m².

UZNESENIE č. 23 / 2016

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Informácia o vysporiadaní nehnuteľností pod MKS

JUDr. Falisová - nepohneme sa ďalej, ak sa nedohdne s MVDr. Bruchánikom. Treba sa zaoberať cenou. Ostatní spolupodielníci majú väčšinový podiel.

Diskusia

MVDr. Bruchánik - 13.11.2015 som sa vyjadril k cene môjho podielu. Ja som navrhol cenu 20 €/ m², išiel by som s cenou dole na 14 €/ m².

JUDr. Falisová – je to cca 5 300 € za celok.

Starosta navrhol hlasovať za nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou a to nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 1819 o výmere 380 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, za kúpnu cenu 14 € za / m² výmery pozemku, čo za celú výmeru predmetného pozemku predstavuje sumu 5.320 €.

UZNESENIE č. 24 / 2016

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Správa OPL s.r.o. za rok 2015

Ing. Urban – rok 2015 bol šiestym rokom lesného plánu. V roku 2015 bola normálna ťažba na 40 %. Ťažili sme kalamitné drevo, robili sme prerezávky a prebierky do 50 rokov. Počas roka sme podľa ročného plánu robili zalesňovanie, celkove sme vynaložili na pestovnú činnosť 35 041,02 €, na ťažbovú činnosť 95 345,79 € a na údržbu lesných komunikácií 8 174,31 €.

Diskusia

Polievka – výsledky sú dobré, pokračuj tak ďalej.

UZNESENIE č. 25 / 2016

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Správa DHZ

Chriaštel' – organizácia plnila činnosti zamerané na opravu hasičskej techniky, vykonávala asistenčné protipožiarne hliadky, robila asistenciu pri kultúrnych podujatiach organizovaných obcou, pomoc občanom a iné. Odrobili sme 1020 hodín. Ani jeden z poslancov nepríde a neopýta sa, či niečo nepotrebujeme. Nemáte záujem prísť ani na schôdzu.

Stanko – starosta je kompetentný na to, aby chodil na schôdzu a ja tu nie som od toho, či dačo máte, alebo nie.

Chriaštel' – kedy ste Vy poslanci prišli na nejakú akciu? Vy máte starostovi pomáhať.

Mgr. Haváč – nesúhlasím s Vami, zúčastňujeme sa na väčšine akcií organizovaných obcou.

Ing. Jakuš – chcem sa Vám poďakovať pri organizovaní akcií. Kedy máte schôdzu to my poslanci nevieme.

Diskusia

UZNESENIE č. 26 / 2016

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. Rôzne

Ing. Jakuš – kultúrna komisia sa spolupodieľa na príprave jarmoku Chceme, aby do sprievodu išiel aj starosta s poslancami. Kultúrna komisia bude pripravovať MDD, chceme osloviť aj komisiu športu, aby nám personálne pomohla.

Mgr. Hlaváč – základná škola robí MDD.

Ing. Jakuš – ale mohli by sme to zosúladiť a urobiť MDD spoločne. Ďalšia vec, ktorú by som chcel, je informovanosť občanov cez SMS správy.

Starosta – občania môžu dostávať informácie aj cez e mail.

Bakaljar – pre starších ľudí to nebude mať žiadny prínos.

Starosta – spropagujeme to cez LZ a miestny rozhlas.

Polievka – hlásenie v miestnom rozhlase by mohlo byť v stredu neskôr až o 17.00 h.

Bakaljar - za stavebnú komisiu chcem povedať, že sa všetko rieši v zmysle platnej legislatívy.

Mgr. Baláž – v obci sme robili náhradnú výsadbu drevín. Chcem sa poďakovať za pomoc Matúšovi Jančurovi. Neviem či by občania sami zvládli urobiť náhradnú výsadbu. Ohľadom kompostoviska v obci nás informoval p. Veverka, že do konca júla sa musíme rozhodnúť, či budú domácnosti kompostovať, alebo bude v obci jedno kompostovisko.

Ing. Jakuš – mikroregión to riešil a nechceli sme ísť do tej výzvy.

Starosta – v Selciach kúpili kompostéry za 10 000 €, niekoľko ich rozdali občanom a ostatné majú na sklade. Boli to zbytočne vyhodené peniaze.

Bakaljar – občanov musíme pravidelne informovať o separovaní, preto opäť oslovme ZŠ o spoluprácu pri propagovaní a robení osvetu medzi občanmi.

13. Interpelácie poslancov

Polievka – ako je s projektom cez OCR?

Stanko – OCR nám tento rok dá 3 000 €. Oslovil som firmy, ktoré robili smerové tabuľky v okolitých obciach.

Starosta – preplata nám len smerové tabuľky, stĺpiky na osadenie si musíme pripraviť my.

Stanko - chceli by sme urobiť stretnutie podnikateľov, urobiť guláš, posedenie, kde by sme mohli získať sponzorov. Navrhujeme obnoviť INFO centrum v obci, kde by si občania mohli zobrať informačný a propagačný materiál o obci.

Ing. Jakuš – ak máme dostatočný počet kontajnerov na separovaný zber, tak doplňte kontajnery na sklo a plasty.

Polievka – ohľadom ČOV je čo nové?

Starosta – novú zmluvu s vodárenskou spoločnosťou som nepodpísal.

Stanko – do našej obce sa prisťahoval jedna mladá rodina, chceli v materskej škôlke umiestniť svoje dieťa, ale p. riaditeľka im nevyhovela.

Ing. Jakuš - ako stojíme s výkupom pozemkov v lokalite Pod Hôrkou?

Oravcová – nakoľko došlo k zmene PD je to u Ing. Brašenovej.

Starosta – ohľadom kamiónovej dopravy ideme doplniť pasport. Ak kamión odbočí do obce, nemôžeme ho pokutovať.

Stanko – nie je to pravda, lebo ak je určená trasa do Biotiky, tak nemôže ísť cez obec.

Mgr. Baláž – obec musí osloviť firmy, že kamióny, ktoré prechádzajú cez našu obec a idú do ich firmy, zneprijemňujú život našim občanom. Nech oni upozornia vodičov, aby neprechádzali cez našu obec.

14. Záver

overovateľ I
Ľuboš Bakaljar



Ing. Miroslav Macák
starosta obce

overovateľ II
Jozef Polievka

