

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Jozefa Stanka, Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Rolanda Lampera

overovateľov zápisnice:

Ľuboša Bakaljara, Mgr. Michala Hlaváča

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 31.10.2017 a 15.11.2017

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť novovytvorenú Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jána Cimermana, Geopris spol. s r.o., Rudlovská cesta 61, 974 11 Banská Bystrica, č. geometrického plánu 30228701-114/2017 zo dňa 20.3.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 1128/2017 dňa 6.11.2017, **a to novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 3018/10 o výmere 108 m² – vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča.**

Predmetná novovytvorená parcela vznikla odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 3018/1 o pôvodnej výmere 9153 m² – vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča. Ide o nehnuteľnosť situovanú v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v miestnej časti „Hore – Jarky“, v údolí nad severným okrajom súvislého zastavaného územia Obce Slovenská Ľupča v krajinnom prostredí, v rekreačnej zóne Obce Slovenská Ľupča, pre Milana Koňára s manželkou Ingrid Koňárovou, rod. Goceliakovou obidvaja bytom 974 11 Banská Bystrica, Sitnianska 6593/16, štátni občania SR

Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 57/2017 zo dňa 19.9.2017 vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. v zmysle Znaleckého posudku č.275/2017 spracovaného Ing.Alenou Pacerovou, **cena pozemku 700,- € , slovom sedemsto euro.** Okrem stanovenej kúpnej ceny sa žiadatelia zaväzujú uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladovým konaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom – parcelou registra „C“ č. KN 3018/7, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a o predmetný pozemok sa žiadatelia starajú, udržiavajú ho, pričom tento tvorí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov súvislý celok.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení kúpnej zmluvy pre žiadateľa – kupujúceho, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 27.11.2017, počas celej doby až do schvaľovania, na Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku uzatvorenej dňa 17.3.2007, medzi prenajímateľom Obcou Slovenská Ľupča a nájomcom Súkromná farma B&B s r.o. so sídlom Podkonice 168

ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 68/A/2017 zo dňa 31.10.2017, ktorým bol schválený spôsob prenechania nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 68/B/2017 zo dňa 31.10. 2017, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu.

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

kúpu pozemku novovytvoreného GP- č.32010087-06/2013 zo dňa 4.4.2013 overeného Správou katastra v Banskej Bystrici pod č. 286/2013 zo dňa 18.4.2013, a to parcela C KN 2800/78 o výmere 359 m² - ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, situovaného Pod Hradom, Slovenská Ľupča, za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou (plánovaná otočka) – plánovanú otočku za cenu 28,14 €/ m².

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Výsledok zo zverejneného zámeru prenechať majetok obce do nájmu nebytové priestory v budove č. súpisné 431 postavenej na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia

o výmere 74 m², a to na účely vytvorenia prevádzky KGB (kebab, gyros, bageta) – predajne s rýchlym občerstvením.

Uznesenie č. 82

schvaľuje

Prenechanie majetku obce do nájmu v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to priamym prenájmom, a to nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 62,10 m², účel otvorenie prevádzky Veterinárnej ambulancie pre zabezpečenie veterinárnej starostlivosti o zvieratá a Strihací salón pre zvieratá,
- výška nájmu na dohodnutý účel 30,- Euro/m²/rok),
- na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v trvaní 3 mesiacov
- v stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie.
- odklad účinnosti zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o zmene účelu stavby na náklady žiadateľa (nájomcu).

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., v platnom znení a to priamym prenájmom, najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu v rozsahu nebytových priestorov (miestnosť č. 209, o celkovej výmere 25,70 m², a to za účelom zariadenia „Optiky“ spolu so spoločnými nebytovými priestormi v rozsahu : chodieb a sociálnych zariadení za cenu vo výške 29,72 €/m², všetky priestory situované na 2. poschodí v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako stavba zdravotného strediska č. súpisné 635 postavená na parcelách registra „C“ č. KN 247/1, 248/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť situovaná na adrese : Slovenská Ľupča, ulica 1. mája č. orientačné 2 na dobu neurčitú.

V stanovenej cene nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájmom a to najmä dodávka energie, vykurovanie, vodné stočné, odvoz smetí a iné.

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Prenechanie majetku obce do nájmu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor,

zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova Zdravotné stredisko č. súpisné 635 postavené na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, a to konkrétne v rozsahu nebytového priestoru o výmere 13,20 m², na účely rozšírenia prevádzky kaderníckych služieb, najmenej za cenu vo výške cca 29,72 Euro/m²/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v trvaní troch mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, s povinnosťou platenia poplatkov za energie nad rámec dohodnutého nájomného a za ostatných podmienok v súlade s doterajším nájomným vzťahom uzatvoreným so žiadateľom BPL group s r.o. Mlynská 42, Selce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že o prenechanie majetku obce požiadala subjekt, ktorý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014 poskytuje služby v prevádzke jestvujúceho kaderníctva, pričom dôvodom žiadosti je rozšírenie existujúcej prevádzky kaderníctva o zmienený nebytový priestor.

V skutočnosti sa jedná o miestnosť susediacu s prevádzkou kaderníctva, ktorá je s ňou priamo prepojená interiérovými dverami a je teda z prevádzky priamy vstup do miestnosti, ktorá je predmetom žiadosti o prenechanie do nájmu.

Z dispozičného riešenia už prenajatých nebytových priestorov a nebytového priestoru, ktorý je predmetom žiadosti je zrejmé, že nebytový priestor, o prenechanie do nájmu ktorého žiadateľ žiada, je účelom využitia priamo spojený s existujúcou prevádzkou kaderníctva. Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 23.11.2017, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na L. polrok 2018

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správy o vykonaní uskutočnených kontrol

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 5/2017

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Zmeny rozpočtu obce na rok 2017
Rozpočtové opatrenie č. 6/2017

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 6/2017

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

A/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Rozpočtu obce Slovenská Ľupča na roky 2018-2020

B/ Rozpočet obce na roky 2019-2020

schvaľuje

Rozpočet Obce Slovenská Ľupča na rok 2018

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena

- budúci povinný: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča IČO:00313823

- budúci oprávnený: Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

IČO:36442151

- na časti pozemku

- parc. č. C KN 1837/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 367 m²

- parc. č. C KN 2545/7 – ostatné plochy o výmere 46 m²

- parc. č. C KN 2546/8 ostatné plochy o výmere 387 m²

- parc. č. C KN 2547/3 ostatné plochy o výmere 1165 m² v k.ú. Slovenská Ľupča, vymedzenom GP-46193537-18/2017 vypracovaným Ing. Jurajom Koralčíkom – geodetom.

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

odmenu za účinkovanie pri občianskych obradoch, ako náhradu za výdavky s tým spojené Ľubošovi Bakaljarovi v sume 72 € a Ing. Rolandovi Lamperovi v sume 18 €

v Slovenskej Ľupči dňa 12.12.2017

Ing. Miroslav Macák
Starosta obce

