

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. Radoslava Solárika, Ing. Mareka Klinca, Mgr. Michala Hlaváča

overovateľov zápisnice:

Ing. Mateja Jakuša, Jozefa Polievku

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 20.6.2017 a 17.8.2017

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

žiadosť MVDr. Petry Beňovej, Partizánska 61, Slovenská Ľupča o prenájom priestorov situované v nehnuteľnosti č. súpisné 431 Námestie SNP, Slovenská Ľupča, za účelom otvorenia prevádzky Veterinárnej ambulancie.

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

žiadosť Vierošlavy Sabalovej, Švermova 22, Banská Bystrica o prenájom priestorov situované v nehnuteľnosti č. súpisné 431, Námestie SNP, Slovenská Ľupča, za účelom otvorenia prevádzky rýchleho občerstvenia.

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámenou vo forme uzatvorenia Zámennej zmluvy so žiadateľmi **Ing. Ľubomírom Bobákom rod. Bobákom, bytom Podkonice 35, 976 13 Podkonice**

a manž. Alenou Bobákovou rod. Chovancovou, bytom Sadová 11, 976 13 Slovenská Ľupča

predmetom ktorej bude prevod majetku obce a zároveň nadobudnutie obcou formou zámeny v nasledovnom rozsahu:

A/ Prevod majetku Obce Slovenská Ľupča

1. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/3 o výmere 317 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,
2. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/4 o výmere 304 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,
3. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2802/1 o výmere 160 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča

všetky zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Ing. Ľubomíra Bobáka rod. Bobák bytom Podkonice 35, 976 13 Podkonice

a manž. Aleny Bobákovvej rod. Chovancovej bytom Sadová 11, 976 13 Slovenská Ľupča

Všeobecná hodnota nehnuteľností prevádzaných z majetku obce zámenou bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 54/2017, 55/2017 zo dňa 6.3.2017 v celkovej hodnote 25.350 Euro (slovom dvadsaťpäťtisícristopäťdesiat Euro)

B/ Prevod majetku žiadateľov

1. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/86 o výmere 278 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
2. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/85 o výmere 160 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
3. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/84 o výmere 397 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
4. pozemok parcela registra „C“ č. KN 2804/2 o výmere 110m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,

parcely novovytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – 31.000GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedených výmer z parcely registra „C“ č. KN 2800/21 o celkovej výmere 3369 m² – orná pôda k.ú. Slovenská Ľupča, a odčlenením od parcely registra „C“ č. KN 2804 o celkovej výmere 136 m² – záhrady k.ú. Slovenská Ľupča t.č. vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

všetky nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Slovenská Ľupča v 1/1.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 55/2017 zo dňa 6.3.2017 v celkovej hodnote 31.000 Euro (slovom tridsaťjedentisíc Euro).

Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy :

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa s ohľadom na rozdielnu výmeru a hodnotu zamieňaných nehnuteľností zamieňajú s povinnosťou doplatenia hodnoty zamieňaných

nehnutelností v prospech žiadateľov vo výške 5.650 Euro, ktorú sumu uhradí Obec Slovenská Ľupča žiadateľom.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že parcely ktoré vo vyššie uvedenom rozsahu nadobudne Obec Slovenská Ľupča od žiadateľov sú súčasťou trvalého záberu pre vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre lokalitu IBV Pod Hôrkou vrátane ochranných pásiem a obslužných plôch. Žiadatelia mali záujem na zachovaní ich vlastníctva majetku v nehnuteľnostiach, nemali záujem na vyplatenie kúpnej ceny v peniazoch, preto bol realizovaný spôsob vyporiadania zámenu nehnuteľností a vyrovnaním v peniazoch.

Je v záujme verejnosti a občanov Slovenskej Ľupče vybudovať miestne komunikácie na majetkovo vyporiadanych pozemkoch.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Súčasťou zverejneného uznesenia je Geometrický plán vyhotoviteľa Ing. Ondreja Valentínyho, VALENTÍNÝ s.r.o., č. GP: 44583486-055/2016 zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :
-pozemok parc.č. **C KN 3018/10, o výmere 108 m²**,vedeného ako vodná plocha, /novovytvorený GP/, ktorý je odčlenený od parc.č.C KN 3018/1, zapísaný na LV 1052, v k.ú. Slovenská Ľupča, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, náklady na vypracovanie GP, znaleckého posudku a vkladové konanie, znáša žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom 3018/7, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadatelia starajú, udržiavajú, pričom tvorí súvislý celok.

Zámer predať nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 4600, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. KNE 958 o výmere 22 m² orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti :

- **Ján Miššuth**, bytom Národná 797/14, 974 01 Banská Bystrica, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku,
- **Lucia Košťaliková, rod. Miššuthová**, bytom Štúrova 144/6, 962 61 Dobrá Niva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku,

a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaného pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/A

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4036, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc.č. KNE 984 o výmere 34 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od vlastníka nehnuteľnosti

- **Eva Moravitzová**, bytom 1.mája 377/21, 976 13 Slovenská Ľupča, podiel 1/1 a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaného pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/B

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3874, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra

„E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc.č. KNE 968 o výmere 21 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od vlastníka nehnuteľnosti

- **Marian Oravec**, bytom Jabloňova 681/5, 976 13 Slovenská Ľupča, podiel 1/1 a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaneho pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/C

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4645, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. KNE 973 o výmere 33 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od vlastníka nehnuteľnosti

- **Ing. František Havlíček**, bytom Hlboká 87, 849 01 Nitra, podiel 1/1 a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaneho pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/D

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3970, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc.č. KNE 973 o výmere 33 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľností:

- **Soňa Štefányová rod.Oravská**, bytom Školská 589/4, 976 13 Slovenská Ľupča, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku
- **SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku

a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaneho pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská

Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/E

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. **4650, k.ú. Slovenská Ľupča**, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc.č. KNE 986 o výmere 100 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti :

- **Ing. Ján Sláčík**, bytom Dlhá ulica 65, 900 31 Stupva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku,
- **Mária Horčinová, rod. Sláčiková** bytom Budyšínska 16, 931 03 Bratislava, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku,
- **Eva Sláčiková rod. Mačájová**, Silvánska 459/1, 841 04 Bratislava, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku,

a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaného pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/F

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. **4634, k.ú. Slovenská Ľupča**, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc.č. KNE 946 o výmere 90 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča**, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti :

- **Ing. Ľubica Kmecová**, bytom Bernoláková 19, 974 01 Banská Bystrica, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,
- **Ol'ga Olejárová**, bytom Javornícka 10, 9974 01 Banská Bystrica, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaného pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 58/G

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

opätovne schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. **1492, k.ú. Slovenská Ľupča**, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc.č. KNE 949 o výmere 39 m² – orná pôda, parc.č.KNE 981 o výmere 24 m² – orná pôda, v k.ú. Slovenská Ľupča**, od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti :

- **Ing. Eva Reháková**, bytom Beskydská 16, Banská Bystrica , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku,
- **Viera Mistříková**, bytom Bakoššova 41, Banská Bystrica, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku,
- **Anna Polášová, rod.Bellušová** bytom Ipeľská 13, Bratislava vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku,
- **Zuzana Dudová**, bytom THK 3949/10, 974 01Banská Bystrica vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku,

a to za kúpnu cenu vo výške 6,64 € za 1m² nadobúdaného pozemku.

Toto uznesenie je prijaté za účelom presnej špecifikácie nadobúdanej nehnuteľnosti v súlade s Uznesením č. 2/2005 bod B/7 zo dňa 24.2.2005, prijatého Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, pričom vykupovaná nehnuteľnosť je súčasťou vykupovaných nehnuteľností, ktoré slúžia na vybudovanie miestnej komunikácie „Záhradná ulica, Slovenská Ľupča“, pre potreby novej lokality individuálnej bytovej výstavby, v súlade s Projektom vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Dušanom Orságom – EKOPROL.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správy Hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča o výsledku uskutočnených kontrol

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča k návrhu Zmeny rozpočtu obce na rok 2017 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2017

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2017

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

- A/ - predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu výstavby novej telocvične pri Základnej škole Sama Cambela Slovenská Ľupča
- B/ - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- C/ - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 450 000 € z celkových oprávnených výdavkov projektu
- D/ - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

v Slovenskej Ľupči dňa 19.9.2017

Ing. Miroslav Macák
starosta obce

