Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
A/ členov návrhovej komisie:
Mgr. Rolanda Lampera, Jozefa Stanka, Mgr. Daniela Baláža

overovateľov zápisnice:
Ing. Mareka Klinca a Mgr. Michala Hlaváča

zapisovateľku:
Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 24.1.2017

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za január až marec 2017

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
výsledky volieb na hlavného kontrolóra obce, kde tajným hlasovaním bola zvolená za kontrolóra obce Ing. Dana Blaškovičová, Tatranská 50, Banská Bystrica, na volebné obdobie od 1.4.2017

udeľuje
kontrolórke obce Ing. Dane Blaškovičovej, Tatranská 50, Banská Bystrica, súhlas na vykonávanie doterajšej zárobkovej činnosti.

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
A /1 / Územný plán zóny Dolné Záhumnia - Pri Kríži, Zmeny a doplnky č.1
A /2/ Spôsob prerokovania Územného plánu zóny Dolné Záhumnia- Pri Kríži Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č.1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní
B / VZN Obce Slovenská Ľupča č.1/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Dolné Záhumnie - Pri Kríži Slovenská Ľupča, podľa Zmien a doplnkov č.1

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

VZN Obce Slovenská Ľupča č. 2/2017 o zápise detí na povinnú školskú dochádzku

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámenou vo forme uzatvorenia Zámennej zmluvy so žiadateľkami :

Evou Kostúrovou, rod. Palatíková, nar. 29.4.1954, bytom Podkonice č. 213

Zlaticou Horčinovou, rod. Palatíková, nar. 18.11.1958, bytom Slovenská Ľupča, ul. Mierová 2

Renátou Plechatou, rod. Palatíková, nar. 10.5.1961, bytom Slovenská Ľupča, Za Ďaňacou 2

Miroslavou Oravcovou, rod. Palatíková, nar. 3.7.1963, bytom Slovenská Ľupča, ul.Lesnícka 2A

predmetom ktorej bude prevod majetku obce a zároveň nadobudnutie obcou formou zámeny v nasledovnom rozsahu:

A/ Prevod majetku Obce Slovenská Ľupča :

- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2546/5 o výmere 298 m^2 – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2546/6 o výmere 289 m^2 – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**

obidva zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor , do podielového spoluvlastníctva žiadateliek, každej vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.

Všeobecná hodnota nehnuteľností prevádzaných z majetku obce zámenou bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 54/2017 zo dňa 6.3.2017 v celkovej hodnote 20.400 Euro (slovom dvadsaťtisícštyristo euro).

B/ Prevod majetku žiadateliek :

- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2802/1 o výmere 160 m^2 – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2802/2 o výmere 394 m^2 - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**

obidve parcely novovytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedených výmer z parcely registra „C" č. KN 2802 o celkovej výmere 554 m^2 – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 905, k.ú. Slovenská Ľupča, v podielovom spoluvlastníctve žiadateliek, a to u každej vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku;

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2803 o výmere 106 m^2 – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,** zapísaný na LV č. 905, k.ú. Slovenská Ľupča, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v podielovom spoluvlastníctve žiadateliek, a to u každej vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku;

všetky nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Slovenská Ľupča v 1/1.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateliek bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 55/2017 zo dňa 6.3.2017 v celkovej hodnote 15.200 Euro (slovom pätnásťtisícdvesto Euro).

Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy :

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa s ohľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností

avšak rozdielnu hodnotu zamieňajú s povinnosťou doplatenia hodnoty zamieňaných nehnuteľností v prospech Obce Slovenská Ľupča vo výške 5.200 Euro, ktorú sumu uhradia žiadateľky každá rovným dielom vo výške 1.300 Euro.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že parcely ktoré vo vyššie uvedenom rozsahu nadobudne Obec Slovenská Ľupča od žiadateliek sú súčasťou trvalého záberu pre vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre lokalitu IBV Pod Hradom vrátane ochranných pásiem a obslužných plôch. Žiadateľky mali záujem na zachovaní ich vlastníctva majetku v nehnuteľnostiach, nemali záujem na vyplatenie kúpnej ceny v peniazoch, preto bol realizovaný spôsob vyporiadania zámenu nehnuteľností a vyrovnaním v peniazoch.

Je v záujme verejnosti a občanov Slovenskej Ľupče vybudovať miestne komunikácie na majetkovo vyporiadaných pozemkoch.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní.

Súčasťou zverejneného uznesenia je Geometrický plán vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013.

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

návrh na zverejnenie zámeru predať nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predmetom ktorej je kúpa **nehnuteľnosti novovytvorených geometrickým plánom o výmere cca 300 - 350 m^2, k.ú. Slovenská Ľupča**, ktoré vzniknú

odčlenením uvedenej výmery od pozemku registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5054 o celkovej výmere 1861782 m^2 – lesný pozemok, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, **pre Danicu Kindlovú rod. Zelenú, nar. 4.4.1955, bytom Slovenská Ľupča, Lichardova 34.**
Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľka v celom rozsahu.
Zámer predať nehnuteľný majetok obce podľa s ust. § 9a ods.8, písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, v zmysle zákona sa zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- budúci povinný: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča IČO: 00313823
- budúci oprávnený: Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151
- na časť pozemkov
- parc. č. C KN 2814/2 o výmere 21 m^2
- parc. č.C KN 1823/5 o výmere 9 m^2
- parc. č. E KN 5080/1 o výmere 130 m^2
- parc. č. E KN 2187 o výmere 53 m^2 v k. ú. Slovenská Ľupča z dôvodu rozšírenia NNK 3xRD (SW-9759) v lokalite Švarc

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
na základe doručenej žiadosti Stylos-stav s.r.o.Sásovská cesta 83,Banská Bystrica vypracovanie „Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN obce Slovenská Ľupča“ na náklady žiadateľa.

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
A/ rozšírenie prevádzky na území obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. 2315/4/5/6/7/8/9/10/11 v k.ú. Slovenská Ľupča, a to Prevádzky – zber, zhromažďovanie, skladovanie, zhodnocovanie a recyklácia odpadov z dreva,
B/ umiestnenie prevádzky na území obce Slovenská .Ľupča na pozemkoch parc.č. 2315/4/5/6/7/8/9/10/11 v k.ú. Slovenská Ľupča, Tehelná 1, Slovenská Ľupča, a to Prevádzky – zber, zhromažďovanie, skladovanie, zhodnocovanie a recyklácia odpadov z dreva,
body A/ a B/ pre žiadateľa EKOPAL ENERGY s.r.o., Kynceľová 26, Banská Bystrica, IČO: 36 025 950, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 4980/S, za podmienok :
- prevádzkovateľ bude likvidovať odpad z dreva z obce a od občanov, s obcou na základe uzatvorenej zmluvy,

- uskladnenie odpadu z triedeného papiera, obalov z lepenky a papiera zabezpečiť tak nedochádzalo k znečisteniu okolia,

pričom vyššie uvedené podmienky sa vzťahujú na rozšírenie prevádzky schválenej pod bodom A/ a zároveň na umiestnenie prevádzky schválenej pod bodom B/ tohto uznesenia.

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
Spojený podnikateľský zámer
- zriadenie kamennej predajne produktov dostupných v súčasnosti iba v e-shope,
- predajná galéria remeselných výrobkov tunajších majstrov a výtvarných diel umelcov,
- v časti priestorov zriadiť turisticko-informačné centrum pre región,
- zriadenie malej kaviarne s možnosťou letného využitia časti podbránia ako terasy

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
Zápis do kroniky obce za rok 2012 a 2013

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
Zápisnicu ÚIK o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2016

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
A / Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtovému opatreniu č. 1/2017

B / Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

V Slovenskej Ľupči dňa 21.3.2017

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA 1

Ing. Miroslav Macák
starosta obce