

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 10.5.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Radoslav Solárik, Ing. Marek Klinec

Ospravedlnil sa:

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starostu obce Mgr. Michal Hlaváč.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Zástupca starostu obce Mgr. Michal Hlaváč poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Mgr. Daniela Baláža, Ing. Mateja Jakuša, členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Jozefa Stanka, Mgr. Rolanda Lampera, Jozefa Polievku.

JUDr. Falisová navrhla doplniť bod programu schválenie uzatvorenia podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Ľupčianske kovožávody s.r.o. z predchádzajúceho zasadnutia Uznesenie 14/ 2018 a 15/2018.

Mgr. Hlaváč – doplníme program rokovania o navrhovaný bod uzatvorenie podmienok kúpnej zmluvy pre Ľupčianske kovožávody ako samostatný bod za bodom 7.

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za doplnenie programu, schválenie programu rokovania OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 23 /2018**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Hlaváč - na rokovaní 27.3.2018 sme mali schválené uznesenia, ktoré sú splnené okrem Uznesenia 21/2018.

Diskusia

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 24 / 2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Zuzana Pondelíková Beskydská 11, 974 11 Banská Bystrica – výzva na vysporiadanie pozemku parc.č. KNE 176 o výmere 421 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová – Zuzana Pondelíková, nám doručila výzvu na zaplatenie nájomného za pozemok, ktorý je v areáli Základnej školy a to v sume 3368,-€ za bezdôvodné obohatenie.

Na základe uvedeného listu bolo zvolané osobné stretnutie za účelom majetkoprávného vysporiadania nehnuteľností parc.č. E KN 176 o výmere 421 m² v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sa konalo 28.3.2018. Spoluvlastníčky súhlasia s odpredajom pozemku za cenu 6,64 €/m².

Diskusia

JUDr. Falisová – v r. 2007 im bolo sľúbené 10 € / m². Teraz so sumou 6,46 € súhlasia. Chcela 40 € / m².

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 5104, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 176 o výmere 421 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov.

UZNESENIE č. 25 / 2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Občianske združenie Švarca, Radovan Patráš predseda združenia, 1.mája 10, 976 13 Slovenská Ľupča – nájomná zmluva na pozemky

Oravcová – predložili nájomnú zmluvu na zrealizovanie inžinierskych sietí.

JUDr. Falisová – je predčasné uzatvárať zmluvu, lebo je len na dobu výstavby. Čo bude po ukončení výstavby? Musíme mať aj budúcu zmluvu, či zriadime vecné bremeno, či necháme len tak, či nám to dajú do vlastníctva.

Oravcová – kanalizáciu a vodu odovzdajú STVAKu a cestu odovzdajú obci.

Mgr. Baláž – bude to ulica, alebo nie? Ak to bude, tak by to mala mať obec.

Oravcová – je tam schválená ulica Švarca.

Stanko – stavebné povolenie rieši aj túto vodu. Ak tu niečo odsúhlasíme a nebude to korešpondovať so stavebným povolením?

Oravcová – mali od obce súhlas na umiestnenie stavby 3 RD.

Stanko – dáme vecné bremeno pre združenie, čo sa stane, keď ďalší čo budú stavať sa budú chcieť napojiť? Alebo pôjde súbežne ďalšia kanalizácia?

JUDr. Falisová – keď nebudú mať dohodu so združením, tak nedostanú stavebné povolenie.

Stanko – ak je tam perspektíva stavania, tak je dôležité aká bude kapacita a dimenzia potrubia.

JUDr. Falisová – ak cestu prevezmeme do vlastníctva, tak je to záruka pre ďalších.

Stanko – ak ju vybudujú a bude spĺňať všetky parametre, tak nevidím dôvod, aby sme cestu neprevzali. Ale nie aby sme my budovali miestne komunikácie.

Bakaljar – na stavebnej komisii sme sa ešte k tomu nevyjadrovali.

Oravcová – na elektriku bola zmluva schválená. Ide od záhradkárov.

Mgr. Hlaváč – dostali stavebné povolenie bez možnosti napojenia sa na vodu. Ako je to možné?

Oravcová – inžinierske siete sú dimenzované aj pre ďalšie rodinné domy. Cestu riešia po posledný dom, po seba. Zmluvu dali na nájom pre OZ, ich cieľom, je zastupovanie členov OZ. Všetko postaví, skolaudujú, zrušia OZ a čo potom? Ja musím mať zmluvu o budúcej zmluve s vlastníckmi pozemkov a aj s OZ.

Bakaljar – keby to OZ takto riešilo, mala by tam byť podmienka, že OZ by nám to malo odovzdať, lebo ďalší majitelia pozemkov nebudú mať voči komu rokovať. Urobíme zasadnutie stavebnej komisie za Vašej účasti. Dali sme urobiť znalecký posudok, 4,9 € som zaokrúhlila na 5 € / m². Predmetom rokovania je schválenie nájmu pod budovou.

Diskusia

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za vzatie na vedomie a poveruje stavebnú komisiu zrealizovať stretnutie OZ Švarca a rokovať o podmienkach zmluvy.

UZNESENIE č. 26 / 2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Centrum podpory v Banskej Bystrici, ul.9.mája č.1, Banská Bystrica – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvorí, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča vo veľkosti 1/10 k celku.

Oravcová – žiadali o súhlas na zápis GP, a nájom pozemkov, pod budovou. Keďže sa jedná o pozemky pod chodníkmi, nesúhlasíme s týmto GP, súhlasíme o vysporiadaní pod budovou.

JUDr. Falisová – navrhujeme im, aby si 1/10 podiel odkúpili a na chodníky im nedáme nájomnú zmluvu. Zamerali si prevys strechy, preto chcú aj chodníky. Na opravu budovy potrebujú fondy a tam musia splňať podmienky. Potrebujú nájomnú zmluvu, aby mohli dostať dotáciu.

Diskusia

Mgr. Baláž – asi chcú zatepliť budovu, a bude prečnievať.

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za schválenie zverejnenia zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 71 Bratislava, IČO: 00 151 866, Centrum podpory v Banskej Bystrici, so sídlom 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

UZNESENIE č. 27/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Výzva Ministerstva školstva SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy - spoluúčasť obce.

Mgr. Hlaváč - je to 3. kolo na výstavbu telocvični, preto potrebujeme schválenie spoluúčasti obce. Rozpočet nebudeme navyšovať, spoluúčasť obce je 94800 €. Dotácia je na pokrytie športovej podlahy telocvične. Na halu máme schválenú sumu 530 000 €, ako spoluúčasť obec dáva túto sumu. Už sme dávali dve žiadosti na telocvičňu, ale neúspešne. 10 % je minimu čo môžeme žiadať, napíšeme celú sumu 530 000. Takto to máme urobiť. Stojí to 500 € a keď prejde projekt, tak ešte 1000 €.

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018, na zabezpečenie realizácie projektu „ Výstavba novej telocvične pri ZŠ Sama Cambela v Slovenskej Ľupči“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na

spolufinancovanie realizovaného projektu vo 640 431,77 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

UZNESENIE č. 28/ 2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Schválenie podmienok zmluvy Ľupčianske kovožavody

JUDr. Falisová – žiadajú o kúpu nehnuteľnosti, Uznesením 14 / 2008 ste schválili zmenu UPN, na náklady žiadateľa. Uznesením 15/2018 sme boli zaviazaní rokovať o cene, navrhli ste 10 €. Ak účel kúpy nezrealizuje, tak ste hovorili o lehote kedy je vám povinný to vrátiť. Pripravila som podmienky, vylúčila som činnosti priemyselného charakteru.

Mgr. Lamper – majú tam záujem o 2000 m², ale využitie len 1000 m². Ak je tam technicky možnosť tak či v súčasnosti vieme zasiahnuť, a zhodnotili pozemky

Stanko – ako je napojenie na vodu a kanalizáciu?

Oravcová – voda je.

Stanko – kanalizácia pôjde cestou.

JUDr. Falisová – netreba doplniť podľa PD.

Mgr. Lamper – okolité pozemky sú obecné alebo súkromné?

Oravcová - súkromné.

Bakaljar – môžeme stanoviť podmienku doby dokedy má zrealizovať. 2 alebo 3 roky.

JUDr. Falisová – 5 rokov. Musím urobiť takú zmluvu, aby som ju mohla podľa súčasného práva vymáhať. Ak nedáme lehotu, Tak môžeme odstúpiť že nedodrží účel.

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu za nasledovných podmienok

UZNESENIE č. 29/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Rôzne

Rozpočtové opatrenie ZŠ Sama Cambela Slovenská Ľupča

Mgr. Hlaváč - je to len presun financií.

Polievka - ide o prenesený výkon.

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2018 ZŠ Sama Cambela Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 30/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie MŠ Slovenská Ľupča

Mgr. Hlaváč – je to len presun financií

Mgr. Hlaváč navrhol hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2018 MŠ Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 31/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Cena kníh počas jarmoku

Gondová - navrhujeme znížiť cenu kníh počas jarmoku na 1 € / knihu .

Mgr. Baláž – navrhujem 3 € / ks.

Mgr. Hlaváč – za schválenie zníženia ceny knihy Monografia Slovenská Ľupča 2010 a Slovenská Ľupča - Ako si tu nažívali počas Turíčneho jarmoku 19.5.2018 za cenu 3 € / ks

UZNESENIE č. 32/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Interpelácie poslancov

Stanko –oslovili ma ľudia, žiadajú predĺžiť jestvujúce chodníky na cintoríne cca 25 – 30 m. Keď máme kontrolu plnenia uznesení mohli by sme ich dostať v písomnej forme, aby sme sa mohli na to pripraviť.

Bakaljar – môžu byť veci, ktoré aj prechádzajú a sú nesplnené.

Mgr. Baláž – Jágerskému sme povoľovali drvenie drevnej hmoty, ale nedali sme žiadne obmedzenia prevádzkovej doby. Večer o 18. h. keď drví hmotu, tak je veľký hluk. 30. mája som bol, za nim, či sa to nedá obmedziť, povedal, že má ešte tri kamióny. Robí, ako má zákazku. Nevieť či sa s tým dá ešte niečo robiť, lebo keď to robí po večeroch, tak je veľký hluk. Cez deň to tak nepočuť.

Stanko – vieš aký je postup, na meranie hluku.

JUDr. Faliosvá - nepredkladal, prevádzkový poriadok?

Stanko – aj jestvujúce prevádzky by sa mali prihlásiť o doplnenie prevádzkovej doby.

Bakaljar – problém nie je, že to robí, ale kedy to robí.

Polievka – dostali sme list od p. Číža, k plánovanej rekonštrukcii námestia.

Stanko – v predošlom liste ešte zdupľoval, že je amatérsky vypracovaná revitalizácia námestia. Je to jeho povaha. Rieši sa to odvodom dažďovej vody. Sú veci ktoré tam nemôžeme dať.

Polievka – je tam ešte aj o jeho bývalom múzeu. On si nejakým spôsobom zriadil múzeum a že si bude vymáhať ušlý zisk, lebo sa mu tam práši. Všetky exponáty musel dať preč a teraz to nemôže prevádzkovať.

Oravcová – nemá nič povolené.

Stanko – ale má aj pravdu.

Mgr. Baláž – aj mne vraveli ľudia, že prečo sa neriešia aj cesty. Vysvetlil som im to.

Bakaljar – ani parkovacie miesta sa neriešia.

Mgr. Lamper – budeme musieť aj v rámci rozpočtu nájsť financie na údržbu, kosenie a servis námestia.

Bakaljar – od 1. júna vstupuje do platnosti zákon, kde obce sa budú musieť starať o všetky plochy pred domami. Bude to veľká záťaž. Už teraz máme problém.

Oravcová – máme 11 aktivačných pracovníkov.

Bakaljar – strecha na MKS zateká pri komíne. Treba to pozrieť.

Polievka – p. riaditeľka MŠ mi dala informáciu, že v novom šk. roku bude zase 5 tried.

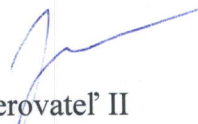
9. Záver



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



overovateľ I
Mgr. Daniel Baláž



overovateľ II
Ing. Matej Jakuš