

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Ľuboša Bakaljara, Ing. Mareka Klinca, Mgr. Michala Hlaváča

overovateľov zápisnice:

Mgr. Rolanda Lampera, Mgr. Daniela Baláža

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie rokov 2018 -2022 na plný úväzok

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

určuje

že Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča bude mať 9 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča

- A/ prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : **Občianske združenie ŠVARCA, so sídlom ul. 1. mája 369/10, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 51 088 983.**

Predmet nájmu :

- časť parcely registra „C“ č. KN 1883/45 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 72 m² (LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 10 m²,
- časť parcely registra „E“ č. KNE 5086/1 – ostatné plochy vo výmere 35 m² (LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 5 m²,
- časť parcely registra „E“ č. KNE 5080/1 – ostatné plochy vo výmere 12.208 m² (LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 10 m²,
- časť parcely registra „E“ č. KNE 2187 – trv. trávne porasty vo výmere 1102 m² (LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 90 m²,
- časť parcely registra „C“ č. KN 2814/2 - ostatné plochy vo výmere 1740 m² (LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 100 m²,
v častiach vyznačených na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto zámeru.

Ide o záber vymedzenej časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v miestnej časti Obce Slovenská Ľupča : „Švarca“, ktorý záber bude identifikovaný vyznačením v kópii katastrálnej mapy zo dňa 9.3.2017 č. zákazy : K1-1093/2017, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Účel nájmu :

Žiadateľ bude využívať predmetné nehnuteľnosti na účely stavby inžinierskych sietí pre stavbu rodinných domov „IBV – 4 Rodinné domy Slovenská Ľupča, časť Švarca“, v rozsahu :

- S02 Združená prípojka splaškovej kanalizácie,
- predĺženie verejného vodovodu na pozemku parc.č. KNC 1883/43, 44, 45, 46, 1824, 1823/1, 2, 1250/1, 3, 2814/2, 26, v k.ú. Slovenská Ľupča,

v súlade s rozhodnutím Obce Slovenská Ľupča č. 288/2017/ŠA, ev.č. 1/2017 zo dňa 27.9.2017, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní poslednej zo stavieb v objektovej skladbe v zmysle účelu nájmu.

Výška nájomného :

1,- Euro/ 1 m²/ 1 rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby miestna časť „ŠVARCA“ podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšie podmienky :

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí k jednotlivým stavebným objektom bude trvale riešená stavba na cudzom pozemku formou zriadenia vecného bremena stavby na cudzom pozemku bezodplatne v prospech vlastníkov stavieb.

Povinnosť vlastníkov stavieb umožniť pripojenie sa tretích osôb (stavebníkom lokality IBV ŠVARCA alebo vlastníkom existujúcich rodinných domov, či iných stavieb), pričom podmienky napojenia si určia vlastníci stavebných objektov (stavieb inžinierskych sietí a komunikácií).

Súčasťou zverejneného uznesenia je záber predmetu nájmu identifikovaný vyznačením v kópii katastrálnej mapy zo dňa 9.3.2017 č. zákazy : K1-1093/2017.

Zámer prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený po dobu 15 dní od 15.6.2018 do 2.7.2018.

B/ vo zvyšnej časti zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča zverejnený na základe Uznesenia č. 35/2018 zo dňa 4.6.2018 **ruší.**

V Slovenskej Ľupči dňa 31.7.2018

Ing. Miroslav Macák
starosta obce

