

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A / členov návrhovej komisie: RNDr. Vladimír Malý, Erika Lamperová, Mgr. art. Radoslav Solárik

B / overovateľov zápisnice: Mgr. Michal Hlaváč, Mgr. Bobák

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Program rokovania OZ

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 27.6.2019

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, týkajúce sa nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, a to **parcely registra „C“ č. KN 1678/4 o výmere 3 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča**, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 45308381-289/2018 vyhotoveným Matúšom Debnárom – GEOTECH Vlkanová, dňa 31.12.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 31/2019 dňa 30.1.2019, a to odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1678/1 o pôvodnej výmere 1577 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, a to žiadateľom : **Ing. Petrovi Fodorovi, s manželkou Máriou Fodorovou, rod. Olšiakovou, obidvaja trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Lesnícka 277/2.**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Lesníckej ulici a táto tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľov situovanej na parcele registra „C“

č. KN 1670, k.ú. Slovenská Ľupča. Konkrétne došlo pri prestavbe existujúcej hospodárskej budovy k záberu uvedenej parcely a to vysunutím odkvapu a zateplenia budovy.

Výška kúpnej ceny :

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom znalkyne z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 103/2019 zo dňa 13.6.2019, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu predmetu tejto zmluvy vo výške 95,- Euro (slovom deväťdesiatpäť euro) za celý predmet zverejnenia.

Okrem stanovenej kúpnej ceny sú žiadatelia povinní uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a to vo výške 102,-€ a náklady spojené s vkladovým konaním vo výške 66,-€.

Odôvodnenie prevodu majetku obce :

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že predmetná parcela svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľov situovanej na parcele registra „C“ č. KN 1670, k.ú. Slovenská Ľupča. Konkrétne pri prestavbe existujúcej hospodárskej budovy došlo k záberu uvedenej parcely a to vysunutím odkvapu a zateplenia budovy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 26.6.2019, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od 26.6.2019 do 6.8. 2019

Prílohou tohto uznesenia je geometrický plán č. 45308381-289/2018 vyhotoveným Matúšom Debnárom – GEOTECH Vlkanová, dňa 31.12.2018

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, predmetom nájmu je časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľkou : **Jankou Makovou trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Mlynská 51/9, parc.č. E KN 382 o celkovej výmere 994 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časť parcela vo výmere cca 165 m² , v rozsahu a umiestnení vyznačenom podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.**

Ide o časť pozemku v majetku obce, ktorý tvorí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky súvislý celok a bezprostredne súvisí s užívaním rodinného domu č. súpisné 51, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľky.

Účel nájmu :

Žiadateľka bude využívať predmetný časť pozemku ako záhradku, vstup do rodinného domu a odstavnú plochu pre osobné motorové vozidlo bez zásahu nehnuteľnosti.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného :

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, pričom táto v zmysle platných právnych predpisov vychádza zo všeobecnej hodnoty predmetu nájmu zistenej znalkyňou z odboru :Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alenou Pacerovou ,v znaleckom posudku č.104/2019.

Výška nájmu v jednotkovej hodnote bola vypočítaná vo výške 0,626 €/1m2/rok, čo za celý rozsah prenechaného majetku obce do nájmu žiadateľke predstavuje sumu 103,29 € ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorý je bezprostredne susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, pričom táto sa o dotknutú časť pozemku stará a udržiava ju.

Predmet nájmu tvorí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky súvislý celok a bezprostredne súvisí s užívaním rodinného domu č.súpisné 51, k. ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľky.

V zmysle ust. § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča od **4.7.2019 do 12.8.2019** .

Súčasťou uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku, ku ktorému spoluvlastnícky podiel bude predmetom nájmu

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správu HK obce o výsledku uskutočnených kontrol

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

A / informáciu o havarijnom stave kotolne v Materskej škole Slovenská Ľupča

schvaľuje

B / použitie prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov potrebných na odstránenie havarijného stavu majetku obce - kotolne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu o vyúčtovaní TJ Sokol za I. polrok 2019

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu o výzve Slovenského futbalového zväzu na rekonštrukciu ihrísk

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

interpelácie poslancov

V Slovenskej Ľupči dňa 13.8.2019


Mgr. Roland Lamper
starosta obce

