



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča:

SCHVAĽUJE

A. členov návrhovej komisie: Ing. Katarínu Sýkorovú, PhD., Jozefa Stanka, Eriku Lamperovú

B. overovateľov zápisnice: Mgr. art. Radoslava Solárika ArtD. a RNDr. Vladimíra Malého

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

program rokovania OZ

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 9.2.2021

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

účelové zníženie nájomného za prenechanie majetku obce do nájmu pri prevádzkach v objekte zdravotného strediska obmedzených kvôli pandémie spôsobenej ochorením COVID-19 vo výške 95 % nájomného za obdobie 1.Q 2021 pre žiadateľov, ktorí podali žiadosť do 31.5.2021. Zľava na nájom sa nevzťahuje na poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A / BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa Ing. Petra Veverku, trvale bytom Pod zámkom 189/10, 976 13 Slovenská Ľupča o odkúpenie nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ KN 1826/1, k.ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery cca 75 m²,

B / NESCHVAĽUJE

odpredaj nehnuteľného majetku obce podľa písm. A / tohto uznesenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A / BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa SVB LIPCHE, Mierová 1086/9, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 45027722, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ KN 216/1, druh pozemku záhrada v k.ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery cca 437 m²,

B / NESCHVAĽUJE

prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A / tohto uznesenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy, a to nehnuteľností situovaných v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii nasledovne :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por.č. v časti B/LV	Spoluvlastnícky podiel
2408	C	2166/8	trvalý trávny porast	40	1	1/1
2408	C	2176/67	trvalý trávny porast	33	1	1/1
2408	C	2284/237	trvalý trávny porast	570	1	1/1
2408	C	2318/3	záhrada	3780	1	1/1
2794	C	2169/7	ostatná plocha	67	2	90/5473
2838	C	2352/10	ostatná plocha	859	1	10703/11795
2838	C	2352/11	ostatná plocha	4	1	10703/11795
2838	C	2352/12	ostatná plocha	54	1	10703/11795
2838	C	2352/13	ostatná plocha	38	1	10703/11795
2838	C	2352/14	ostatná plocha	41	1	10703/11795



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

2840	C	2356/2	ostatná plocha	33	4	3559/4778
2840	C	2356/4	ostatná plocha	60	4	3559/4778
2840	C	2356/7	ostatná plocha	594	4	3559/4778
2840	C	2356/8	ostatná plocha	440	4	3559/4778
2840	C	2356/9	ostatná plocha	1273	4	3559/4778
2840	C	2356/10	ostatná plocha	52	4	3559/4778
2842	C	2359/3	ostatná plocha	123	9	3895/15771
2842	C	2359/4	ostatná plocha	512	9	3895/15771
2842	C	2359/7	ostatná plocha	3	9	3895/15771
2842	C	2359/8	ostatná plocha	1328	9	3895/15771
2842	C	2359/9	ostatná plocha	32	9	3895/15771
2842	C	2359/10	ostatná plocha	667	9	3895/15771
2842	C	2359/11	ostatná plocha	43	9	3895/15771
2842	C	2359/13	ostatná plocha	875	9	3895/15771
3010	C	2163/36	ostatná plocha	1055	1	1/1
3010	C	2284/259	ostatná plocha	377	1	1/1
3010	C	2980/10	ostatná	24	1	1/1



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

			plocha			
3010	C	2980/11	ostatná plocha	2	1	1/1
3010	C	2980/12	ostatná plocha	757	1	1/1
3010	C	2980/14	ostatná plocha	502	1	1/1
3010	C	2980/15	ostatná plocha	389	1	1/1
3010	C	2983/3	ostatná plocha	64	1	1/1
3010	C	2983/4	ostatná plocha	124	1	1/1
3010	C	2983/5	ostatná plocha	35	1	1/1
3010	C	2983/9	ostatná plocha	7	1	1/1
3010	C	2983/11	ostatná plocha	27	1	1/1
3010	C	2983/12	ostatná plocha	2930	1	1/1
3010	C	2983/13	ostatná plocha	277	1	1/1
3073	C	2175/18	ostatná plocha	45	17	6808/13784
3073	C	2175/19	ostatná plocha	289	17	6808/13784
3073	C	2175/20	ostatná plocha	33	17	6808/13784
3073	C	2175/21	ostatná plocha	661	17	6808/13784
3073	C	2175/22	ostatná plocha	3	17	6808/13784



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

3073	C	2175/23	ostatná plocha	20	17	6808/13784
3092	C	2319/3	ostatná plocha	2671	1	1/1
3229	C	2167/30	orná pôda	1595	19	48/3385
3239	C	2284/179	ostatná plocha	3239	22	184/8510
4471	C	2081/19	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1/1
4471	C	2081/30	orná pôda	15	1	1/1
4471	C	2081/31	orná pôda	2	1	1/1
4471	C	2081/32	orná pôda	1	1	1/1
4471	C	2090/34	orná pôda	1	1	1/1
4471	C	2090/39	orná pôda	4	1	1/1
4471	C	2162/10	zastavaná plocha a nádvorie	38	1	1/1
4471	C	2310/131	zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1/1
4471	C	2317/5	lesný pozemok	1220	1	1/1
4471	C	2317/6	lesný pozemok	501	1	1/1
4471	C	2320/18	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/1
4471	C	2320/19	zastavaná plocha a nádvorie	264	1	1/1
4471	C	2320/20	zastavaná plocha a	298	1	1/1



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

			nádvorie			
4471	C	2320/21	zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1/1
4471	C	2320/22	zastavaná plocha a nádvorie	276	1	1/1
4471	C	2938/33	zastavaná plocha a nádvorie	268	1	1/1
4471	C	2938/42	zastavaná plocha a nádvorie	1054	1	1/1
4471	C	2938/111	zastavaná plocha a nádvorie	39	1	1/1
4471	C	2938/133	zastavaná plocha a nádvorie	195	1	1/1
4471	C	2942/125	zastavaná plocha a nádvorie	93	1	1/1
4471	C	2942/126	zastavaná plocha a nádvorie	52	1	1/1
4471	C	2942/127	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	1/1
4471	C	2980/18	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
4471	C	2981/5	zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1/1
4471	C	2981/6	zastavaná plocha a	13	1	1/1



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

			nádvorie			
4471	C	2981/7	zastavaná plocha a nádvorie	420	1	1/1

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Bugárom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **523.089,72 Euro**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., v platnom znení, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča od 12.3.2021 do 19.4.2021.

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

Podrobná projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča.

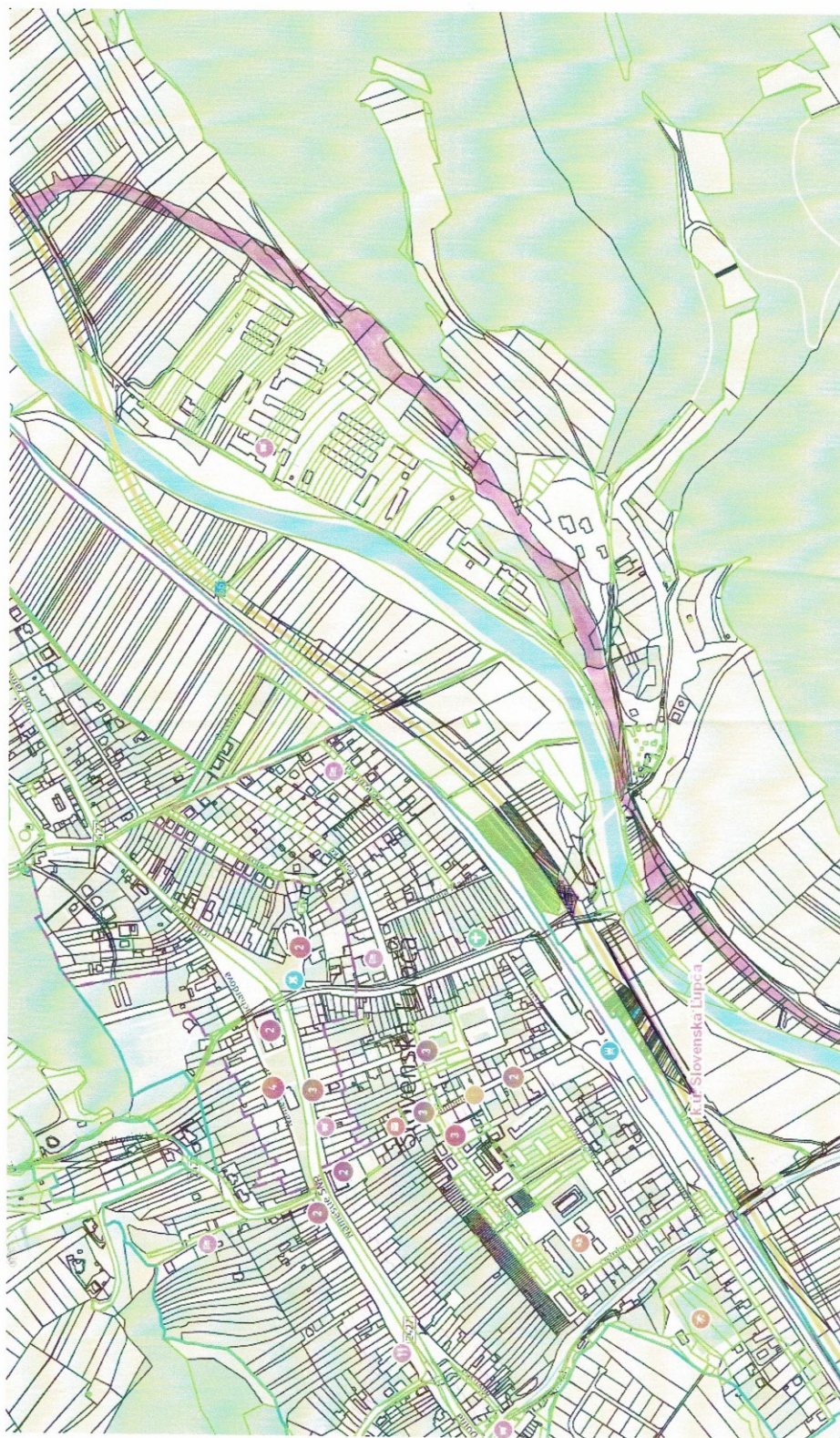
V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

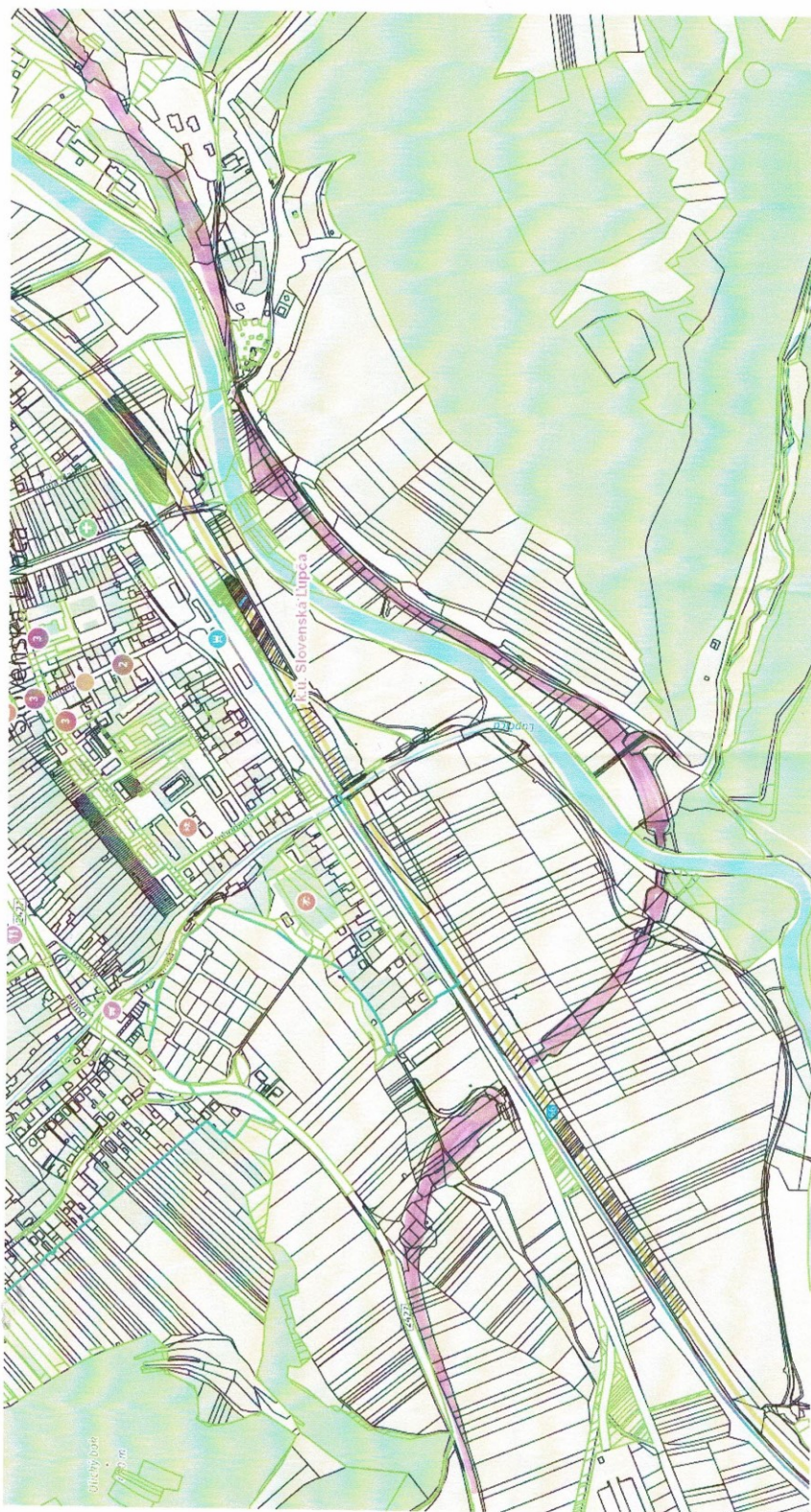
Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča





Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča





Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča, rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

upravený rozpočet obce Slovenská Ľupča na rok 2021 v predložennom členení.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

upravený rozpočet obce Slovenská Ľupča na rok 2021 podľa programov v predloženom členení.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE
interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 20.4.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce