Nájomná zmluva
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 30603/NZaZoVB-116/2021/SlovenskáĽupča/1888/3300

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Obec Slovenská Ľupča**
Sídlo:	Námestie SNP 13
Štatutárny orgán:	Mgr. Roland Lamper, starosta obce
IČO:	00313823
DIČ:	2021121421
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Bratislava
IBAN:	SK34 0900 0000 0050 5000 6892
SWIFT (BIC):	
Právna forma:	obec

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód:	UNCRSKBX

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **„Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Na Predmetnú stavbu bolo vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011 (ďalej len „územné rozhodnutie“).
Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3010	2952	C	587	1	1/1	ost.pl.
2785	2143/1	C	1769	17	100/4336	ost.pl.
2785	2143/2	C	26	17	100/4336	ost.pl.
2785	2143/3	C	39	17	100/4336	ost.pl.
2785	2143/4	C	13	17	100/4336	ost.pl.
3010	2412/3	C	1429	1	1/1	ost.pl.
3010	2412/42	C	35	1	1/1	ost.pl.
3010	2412/78	C	39	1	1/1	ost.pl.
2868	2413/1	C	5307	36	725/5307	ost.pl.
2408	2427/1	C	33426	1	1/1	ttp
2408	2427/3	C	29	1	1/1	ttp
2408	2429/1	C	6875	1	1/1	ttp
3010	2432/1	C	305	1	1/1	ost.pl.
3010	2437/3	C	328	1	1/1	ost.pl.
3010	2437/47	C	592	1	1/1	ost.pl.
3010	2437/48	C	57	1	1/1	ost.pl.
4471	2946/7	C	2	1	1/1	zast.pl.
4471	3268	E	53	1	1/1	ttp
4471	3270	E	742	1	1/1	ttp
4471	3352	E	1052	1	1/1	ttp
3010	2412/118	E	32	1	1/1	ost.pl.
3010	2412/80	E	60	1	1/1	ost.pl.
3010	2437/52	C	18	1	1/1	ost.pl.
4471	5116/1	E	4114	1	1/1	ost.pl.

(ďalej aj ako pozemky).

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Časť A: Nájomná zmluva

Článok III.
Predmet nájomnej zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedené v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účel realizácie stavby **Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča.**

3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka (ďalej len „geometrický plán") vypracovanými spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica dňa 4.11. 2019.

Článok IV.
Cena nájmu

4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti – pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 09/2020 (ďalej len „znalecký posudok"), ktoré vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911073 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 **Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)**

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m^2	Výmera v m^2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m^2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
2868	2413/1	C	725/5307	288	54	7,3770	1,248	9,2066	612-00
2408	2427/1	C	1/1	431	219	219,0000	1,248	273,3120	514-00,655-00,658-00,670-00
3010	2437/3	C	1/1	464	15	15,0000	1,248	18,7200	620-00
3010	2437/47	C	1/1	486	5	5,0000	1,248	6,2400	667-02,713-00
3010	2437/47	C	1/1	487	3	3,0000	1,248	3,7440	667-05
4471	2946/7	C	1/1	545	2	2,0000	1,248	2,4960	655-00,658-00,670-00
4471	3268	E	1/1	703	29	29,0000	1,248	36,1920	655-00,658-00,670-00

Názov objektov:

612-00 Preložka VN-22kV vzduš. l.č. 317 – km 3,04 R1
514-00 Preložka vodovodu DN 500 v km 1,760-2,610 R1
655-00 Preložka DK Banská Bystrica - Brezno v km 1,3 – 2,7 RC R1
658-00 Preložka DOK ST v km 1,3 – KÚ RC R1
670-00 Preložky OK Orange v km 0,6 MK do priemyselnej zóny Šalková – 102,5 cesty I/66
620-00 Preložka VN-22 kV vedenia v km 2,0 Preložky c I/66 S. Ľupča- Príboj

667-02 Preložka káblov ST v km 1,8 -2,7 Preložky c I/66 S. Ľupča-Príboj, vľavo
713-00 Preložka VTL plynovodov a prípojok v km 0,54 - 2,18 Prel. c I/66 Sl. Ľupča-Príboj
667-05 Preložka káblov ST v km 1,5 - 1,8 Preložky c I/66 S. Ľupča – Príboj

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:
Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 349,91 €

4.1.2 **Dočasný záber na obdobie 3 rokov**

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m²	Výmera v m² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m²/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
3010	2952	C	1/1	561	5	5,0000	1,248	6,2400	115-01
2785	2143/1	C	100/4336	204	693	15,9825	1,248	19,9461	101-00
2785	2143/1	C	100/4336	205	42	0,9686	1,248	1,2089	262-00
2785	2143/1	C	100/4336	206	14	0,3229	1,248	0,4030	262-00
2785	2143/2	C	100/4336	207	26	0,5996	1,248	0,7483	101-00
2785	2143/3	C	100/4336	208	31	0,7149	1,248	0,8923	262-00
2785	2143/4	C	100/4336	209	13	0,2998	1,248	0,3742	262-00
3010	2412/3	C	1/1	211	61	61,0000	1,248	76,1280	121-02
3010	2412/42	C	1/1	282	14	14,0000	1,248	17,4720	101-00
3010	2412/42	C	1/1	283	21	21,0000	1,248	26,2080	121-02
3010	2412/78	C	1/1	285	24	24,0000	1,248	29,9520	101-00
3010	2412/78	C	1/1	286	15	15,0000	1,248	18,7200	121-02
2408	2427/1	C	1/1	428	656	656,0000	1,248	818,6880	110-00
2408	2427/1	C	1/1	429	47	47,0000	1,248	58,6560	115-01
2408	2427/1	C	1/1	430	13	13,0000	1,248	16,2240	115-01
2408	2427/3	C	1/1	435	29	29,0000	1,248	36,1920	110-00
2408	2429/1	C	1/1	436	2	2,0000	1,248	2,4960	115-01
2408	2429/1	C	1/1	437	13	13,0000	1,248	16,2240	115-01
2408	2429/1	C	1/1	438	57	57,0000	1,248	71,1360	115-01
3010	2432/1	C	1/1	439	35	35,0000	1,248	43,6800	115-01
3010	2437/3	C	1/1	463	20	20,0000	1,248	24,9600	115-01
3010	2437/47	C	1/1	485	537	537,0000	1,248	670,1760	115-01
3010	2437/48	C	1/1	488	57	57,0000	1,248	71,1360	115-01
3010	2437/52	C	1/1	646	18	18,0000	1,248	22,4640	154-03
4471	3268	E	1/1	700	17	17,0000	1,248	21,2160	102-00
4471	3268	E	1/1	701	2	2,0000	1,248	2,4960	110-00
4471	3268	E	1/1	702	4	4,0000	1,248	4,9920	110-00

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

4471	3270	E	1/1	704	13	13,0000	1,248	16,2240	115-01
4471	3352	E	1/1	715	29	29,0000	1,248	36,1920	115-01
3010	2412/118	E	1/1	645	32	32,0000	1,248	39,9360	121-02
3010	2412/80	E	1/1	644	60	60,0000	1,248	74,8800	121-02
4471	5116/1	E	1/1	758	178	178,0000	1,248	222,1440	115-01

Názov objektov:

101-00 Rýchlostná cesta R1
102-00 Mimoúrovňová križovatka Šalková
110-00 Preložka cesty I/66 v Šalkovej
115-01 Preložka cesty I/66, S. Ľupča – Príboj
121-02 Poľná cesta v km 2,509 – 3,232 R1, vpravo
154-03 Chodníky pre peších na Preložke c I/66 S. Ľupča - Príboj, v km 2,025 obojstranne a v km 2,060 vpravo
262-00 Úprava potoka Istebník v km 4,349 R1

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:
Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 2 468,40 €
Nájomné za 3 roky spolu činí: 7 405,20 €
Nájomné je uvedené vrátane DPH.

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok V.
Platobné podmienky

5.1. Nájomné podľa článku VI. ods. 6.2 a 6.3 bude uhradené prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú vystaví potom, čo ho k tomu nájomca vyzve. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Článok VI.
Doba nájmu

6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

6.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí.

6.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Článok VII.
Zánik nájomného vzťahu

7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
c) odstúpením od tejto zmluvy.

7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.

7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.

7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne v zmysle ods. 7.1 c) tohto článku zmluvy.

Článok VIII.
Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

8.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.

8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.

8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebieha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa ods. 8.2 tohto článku zmluvy v rámci doby nájmu uvedenej v článku VI. ods. 6.3., doba nájmu sa automaticky predlžuje, do času kým nájomca písomne neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov. Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku VI., ods. 6.3. tejto zmluvy. Celková doba nájmu podľa tejto zmluvy nemôže presiahnuť 5 rokov.

8.10 V prípade predĺženia nájmu v zmysle vyššie uvedeného v ods. 8.9. tohto článku zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa ods. 8.9. tohto článku bude uhradené prenajímateľovi prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa najneskôr do 120 dní odo dňa skončenia predĺženej doby nájmu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

Článok IX.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

9.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Článok X.
Výška jednorazovej náhrady

10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Článok XI.
Doba trvania vecného bremena

11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.
Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán"). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena, nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

12.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.
Spoločné záverečné ustanovenia

13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.

13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

13.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 1 vyhotovenia pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.

13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

13.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.

13.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

13.10 Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi poštovné** súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ " – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V....., dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa 14 JÚL 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 221 -

.....
Obec Slovenská Ľupča

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva