



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer predat' majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním predaja Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet prevodu:

Nehnutelnosť novovytvorená Geometrickým plánom vyhotoviteľa Vladimíra Mikuša – GeoSpol Banská Bystrica č. GP : 32010087-41/2020 zo dňa 29.9.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-930/2020 dňa 8.10.2020, odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 347/1 o celkovej výmere 1.467 m² – vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to novovytvorená **parcely registra „C“ č. KN 828/5 o výmere 47 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča.**

Predmetný geometrický plán ktorý tvorí prílohu tohto zámeru.

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o nehnuteľnosť situovanú v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Ľupčianskej ulici a táto tvorí súvislý pás pozdĺžne priľahlý k parcele CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia – kupujúci :

Jozef Debnárik, nar. _____ s manželkou Emíliou Debnárikovou, nar. _____ obidvaja
trvale bytom _____, 976 13 Slovenská Ľupča

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 42/2020 zo dňa 18.8.2020, a to vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom znalkyne z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 208/2020 zo dňa 29.10.2020, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti vo výške 1.374,28 Euro (slovom jedentisíc tristosedemdesiatštyri euro a dvadsaťosem centov) za celý predmet prevodu.

Okrem stanovenej kúpnej ceny žiadateľ uhradí aj plnú výšku nákladov na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladovým konaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku obce je tá skutočnosť, že predmetný novovytvorený pozemok, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, je v súčasnosti mnoho rokov oplotený a v prírode vizuálne začlenený do parcely CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5082, k.ú. Slovenská Ľupča) a je žiadateľmi udržiavaná a užívaná spolu s rodinným domom, ktorý trvale obývajú.

Predmetná časť parcely vo vlastníctve obce je teda v prírode súčasťou záhrady žiadateľov a z hľadiska využiteľnosti nie je Obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľná a upotrebitelná, nakoľko by sa jednalo o plochu medzi záhradou žiadateľov a Ľupčianskou ulicou, resp. chodníkom, ktorej udržiavanie by si vyžiadalo doteraz nevykonávané činnosti.

Prevodom majetku vo vyznačenom rozsahu nie je porušený verejný záujem ani zamedzený, či obmedzený prístup iných osôb k vlastnému alebo inému obecnému majetku.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení kúpnej zmluvy pre žiadateľku, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 10.11.2020, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 9.11.2020




Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Vladimír Mikuš-GeoSpol Moskovská 5935/48 974 04 Banská Bystrica IČO: 32010087 vmgeospol@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Ľupča
Kat. územie Slovenská Ľupča		Číslo plánu 32010087-41/2020		Mapový list č. B.Bystrica 3-2/43
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Tomašovská
Dňa: 29. 09. 2020	Meno: Vladimír Mikuš	Dňa: 30. 09. 2020	Meno: Ing. Igor Brucháč	Dňa: - 8 -10- 2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1993				
Súradnice bodov označených číslami a ost. mer. údaje sú uložené vo VD		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav						Nový stav					
Číslo			Zmeny			Výmera			Druh		
parcely			m ²			ha			m ²		
PK	LV	KN	KN-E	KN-C	parcely	ha	m ²	od	parcely	ha	m ²
Stav právny: Pôvodné k.ú. Ľupčianska Ulica											
4471			347/1		1	47	47	347/1	47	828/5	1467
Stav podľa registra C KN: 828/2											
					1	47	47		47	828/5	1467
Spolu :											
											64
Spolu :											
											64

Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

