



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča zverejňuje v zmysle ust. § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení zámer prenechať majetok Obce do nájmu

V súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejňuje Obec Slovenská Ľupča tento zámer prenechať majetok obce do nájmu, najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu. Spôsob prenechania majetku obce do nájmu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 71/2020 zo dňa 20.10.2020.

Predmet nájmu :

Nebytové priestory o celkovej výmere 74 m² situované na 1. poschodí budovy č. súpisné 431 postavené na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží budovy so samostatným vstupom z ulice. Ide o nehnuteľnosť situovanú v Obci Slovenská Ľupča na Námestí SNP.

Umiestnenie nehnuteľnosti a popis predmetu nájmu :

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží budovy.

Ide o nehnuteľnosť situovanú v Obci Slovenská Ľupča na Námestí SNP.

Súčasťou zverejneného zámeru je grafický náčrt – pôdorys nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Minimálna výška nájomného :

Minimálna výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu v budove č. súpisné 431, k.ú. Slovenská Ľupča (Zdravotné stredisko), a to najmenej vo výške 30,- Euro/ 1 m²/ rok.

Platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmetné nebytové priestory na účely Infocentra Banskobystrického geomontánneho parku.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov do 31.12.2023.

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 3.12.2020 do 18.12.2020 do 12,00 hod.

Ponuka sa považuje za doručení včas, pokiaľ sa bude preukázateľne nachádzať na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča v posledný deň uvedenej lehoty.

Ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu alebo záujemcov,
- predmet nájmu,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako 30,- Euro za 1 m²/ rok.
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z nájmu ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z nájmu ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
- čestné vyhlásenie o absencii záväzkov voči Obci Slovenská Ľupča, štátu SR, Daňovému úradu a poisťovniam, po lehote splatnosti v čase podania návrhu, v opačnom prípade záujemca uvedie výšku záväzkov, veriteľ'a a stručné odôvodnenie záväzku po lehote splatnosti.

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, môžu byť vylúčené z procesu hodnotenia. Doručené ponuky záujemcov budú predložené na rozhodnutie a schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Zverejňovateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozhodnutie zverejneného zámeru o prenechaní nehnuteľného majetku do nájmu.

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Prenechanie majetku obce do nájmu - nebytové priestory o výmere 74 m² situované budove č. súpisné 431, k.ú. Slovenská Ľupča – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu :

**Obec Slovenská Ľupča
Sekretariát starostu obce
Námestie SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča**




Mgr. Roland Lamper
starosta obce

**Priestory bývalej lekárne v objekte s.č.431, na pozemku parc.č. C KN 1066
V k.ú.Slovenská Ľupča**

