

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo: OUSL-S2022/39

V Slovenskej Ľupči, dňa 13.01.2022

Ev.č: UR-1/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel a podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy, v súlade so zák.č.71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po preskúmaní podkladov podľa § 37 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením 39a stavebného zákona

p o v o ľ u j e

navrhovateľke:

Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča

umiestnenie stavby:

„Studňa“

navrhnutéj v obci Slovenská Ľupča

na pozemku v k.ú. Slovenská Ľupča parc.č. KN-C 2705/1

ako zdroja vody pre plánovanú výstavbu objektu rekreačného domu na uvedenom pozemku.

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

Ide o výstavbu vrtanej studne, ktorá bude slúžiť na zásobovanie pitnou (úžitkovou) vodou navrhovaného rekreačného domu na parc.č. KN-C 2705/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Popis a umiestnenie stavby:

Studňa k rekreačnému domu bude umiestnená na parcele číslo 2705/1 v Slovenskej Ľupči, okres Banská Bystrica. V území nie je vybudovaný verejný vodovod, ani kanalizácia. Zásobovanie pitnou vodou je z toho dôvodu navrhnuté z vlastnej studne, umiestnenej na parcele č. 2705/1 — vrtu HG VSL — 2, zabudovaného na zdroj pitnej vody

Technologická časť studne:

Vo vrtanej studni je osadené v hĺbke 40,0 m od terénu ponorné čerpadlo: typ 4 SRM 316,4“, Pi = 1,1 kW, 3 x 400V, čerpané množstvo vody je Qd - 0,11 l/s.

V šachte a vo vrte sú podľa grafickej prílohy č. 4 a č. 5 osadené:

- tlakové vodovodné potrubia PE DN 32/PN 16 s filtrom
- armatúry, snímač tlaku s tlakovou nádobou PN 16
- tlakový motorový spúšťač OEZ 2,5-4 A.

Technologické zariadenie bude pracovať automaticky. Pri požadovanom minimálnom tlaku v dome 25,0 m a prietoku Q max do 0,6 m³/h bude zapínací tlak p zap. = 26,0 m a vypínací tlak tlakového spínača p vyp. = 40,0 m

- elektrický rozvádzač studne
- elektrickú prípojku z domu po rozvádzač v studni rieši samostatný projekt.

- pozemok parc.č KN-C 2705/1 v k.ú. Slovenská Ľupča
- minimálne predpokladané odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb:
 - od parc.č. KN-C 2700/113 - 6,0 m
 - od parc.č. KN-C 2975 - 5,3 m

Parametre studne:

- konštrukcia studne - vŕtaná
- priemer studne - 115 mm PVC tlaková pažnica
- hĺbka studne (vrtu) - 51,0 m

Vyhodnotenie HGP - je v záverečnej správe Ing. Jozefa Hajčíka - firmy Geologické a prieskumné práce z 08/2021. Prieskumný hydrogeologický vrt HGVSL-2 je zabudovaný ako studňa - zdroj pitnej vody pre rekreačný dom Slovenská Ľupča na parc. č. KN-C 2705/1.

Vrt je zabudovaný do hĺbky 51,0 od RT, čerpadlo v hĺbke 40,0 m. Orientačná čerpacia skúška bola v novej studni vykonaná po zabudovaní vrtu a následne na ňu bola prevedená stúpacia skúška, ktorou bola určená orientačná výdatnosť novej studne – $Q_{0\check{c}}=0,11$ l/s.

Výdatnosť studne $Q_d=0,11$ l.s⁻¹, dosah vplyvu prevádzky pri nepretržitej prevádzke by bol do okruhu 25,0 m od vrtu. V takejto vzdialenosti od studne sa v súčasnosti nenachádza žiaden iný zdroj vody.

Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach 32,0 až 45,0 m a vystúpila do úrovne 10,0 m - jedná sa teda o napätú vodnú hladinu podzemnej vody.

Účastníci konania:

Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča – stavebník
 Peter Dovčiak, Trieda Hradca Králové č.29, 974 04 Banská Bystrica – projektant
 + vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, je rozhodnutie o umiestnení danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona. Orgány štátnej a verejnej správy sú o rozhodnutí upovedomené jednotlivo.

Pre účely umiestnenia vodnej stavby navrhovateľ doložili, stanoviská orgánov štátnej a verejnej správy.

Projektovú dokumentáciu vodnej stavby v 10/2021 vypracoval a autorizačne overil Peter Dovčiak, autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie č.opr. 3948*TA*4-24.

Pre umiestnenie vodnej stavby a pre jej projektovú a stavebnú prípravu sa v súlade s ustanovením § 39a stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Vodná stavba „Studňa“ a jej súvisiace časti bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 2705/1 v k.ú. Slovenská Ľupča, v súlade so situáciou ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Peter Lichý - autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie č.opr. 2250*A*1 a súvisiacou dokumentáciou, overenou stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracoval Peter Dovčiak, autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie č.opr. 3948*TA*4-24
 Overená dokumentácia tvorí pre navrhovateľov nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Akákoľvek zmena v umiestnení predmetnej stavby podlieha podľa § 41 stavebného zákona novému konaniu o zmene územného rozhodnutia.
3. **Pre účely povolenia predmetnej vodnej stavby podať na obec Slovenská Ľupča – odd. vodných stavieb podľa § 54 stavebného zákona na príslušný špeciálny stavebný úrad v obore vodných stavieb podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia s prílohami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.**
4. **V rámci stavebnej prípravy stavby rešpektovať vyjadrenia, stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania:**
 - StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – 13280/2021-ZC5028-1359 zo dňa 13.09.2021: V záujmovom území sa nenachádza verejný vodovod/kanalizácia v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Z predloženej celkovej situácie je zrejmé, že v rámci stavby bude vybudovaná studňa a žumpa splaškových odpadových vôd.

- SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 202109-SP-0028-1 zo dňa 29.09.2021:

Vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného a stavebného konania
 - 2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - 2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či
 - 2.9. podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- OkÚ BB – OŽP - OPaK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP-3-2021/021826-002 zo dňa 25.08.2021:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. (1) písm. b) a c) zák. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vec dáva toto

záväzné stanovisko:

 1. Pri prípadnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody mimo zastavaného územia, je vo veciach ochrany drevín okresný úrad;
 2. Stavbou a so vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu ani chránené rastliny alebo živočíchy (§ 3, § 32 - § 35 zák. 543/2002 Z. z.).
 3. V prípade zmeny stavu vodného toku postupovať podľa § 6 ods. (5) zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu vo veciach zmeny stavu mokrade je podľa § 67 písm. e) zák. 543/2002 Z. z. okresný úrad v sídle kraja.

Vydávanie iných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002 Z. z. toto záväzné stanovisko nenahrádza.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky, o ktorých mal stavebný rad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľka: **Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča**, podala dňa 19.10.2021 podľa § 35 ods. 1 a nasl. stavebného zákona na základe písomného splnomocnenia v zastúpení AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica a v priebehu konania doplnila návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení vodnej stavby: „**Studňa**“ navrhutej v obci Slovenská Ľupča na pozemku v k.ú. Slovenská Ľupča parc.č. KN-C 2705/1 ako zdroja vody pre plánovanú výstavbu objektu rekreačného domu na uvedenom pozemku vo vlastníctve navrhovateľky.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov žiadosti, dňa 03.11.2021 písomne pod č. OUSL-S2021/993, ev.č. 1191/2021/VKL-2 oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona sa upustil od ústneho konania.

Stavebný úrad v konaní posudzoval stavbu z územného hľadiska a hľadiska jej vplyvu na životné prostredie a zistil, že daná stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a že jej umiestnenie nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhovatelia ku konaniu doložili a následne doplnili podklady územného konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/200 Z.z.

Nakoľko v priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a navrhovatelia ku konaniu predložili a doplnili podklady územného konania v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad usúdil, že umiestnením predmetnej vodnej stavby v uvedenom rozsahu a v súlade s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a návrhu vyhovel tým, že rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil, že pre účely uskutočnenia predmetnej vodnej stavby sa vyžaduje podľa § 54 stavebného zákona stavebné povolenie, pre vydanie ktorého je podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona príslušným orgánom špeciálny stavebný úrad v obore vodných stavieb – Obec Slovenská Ľupča.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť ak je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Navrhovateľ za vydanie územného rozhodnutia dňa 23.11.2021 uhradil do pokladne obce Slovenská Ľupča uhradili správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení n.p., pol. č. 59 b), v sume 40,0 eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Príloha pre stavebníkov:

1 x PD overená stavebným úradom

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Filip Flaška, Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča,
3. Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča
4. Peter Dovčiak, Trieda Hradca Králové č.29, 974 04 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Co: spis