

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Námestie SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo: OUSL-S2022/00060
Ev.č.: SP-01/2022

V Slovenskej Ľupči, dňa 14.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, po preskúmaní predmetného návrhu podľa ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a na základe záverov zo stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 08.03.2022, podľa § 66 v spojení s § 39a ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníčke:

Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča

umiestnenie a uskutočnenie stavby:

„Rekreačný dom Slovenská Ľupča“
navrhnutú v obci Slovenská Ľupča
na pozemku parc.č. KN-C 2705/1 v k.ú. Slovenská Ľupča,

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

SO01 Rekreačný dom, sa nachádza v extraviláne obce, v jeho východnej časti, v lokalite s názvom U Schvarcov. Pozemok na parc. KN-C 2705/1 je vo vlastníctve investora a je evidovaný ako záhrada. Rekreačný dom je prízemný objekt základných rozmerov 6,16x10,16 m, bez podpivničenia, s obytným podkrovím so skosenou valbovou (polvalbovou) strechou. Výstavba domu je navrhnutá tradičným spôsobom výstavby. Založený bude na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú navrhnuté z murovacích tvárnic z pálených keramických tvárnic a sú ukončené stužujúcimi železobetónovými vencami. Strop nad prízemím bude ľahký, drevený, trámový. Krov je drevený, hanbáľkový, sedlový s polvalbami, na ktorom je plechová krytina.

Objektové členenie stavby:

SO01 Rekreačný dom

SO02 Žumpa splaškových vôd

Spevnené plochy, situované na parcele KN C č. 2705/1, k.ú. Slovenská Ľupča

Dispozičné členenie:

1.NP (prízemie): vstupný priestor, schodisko, obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, kúpeľňa s WC, šatník

Podkrovie: chodba, WC, spálňa, detská izba

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha RD:	63,0 m ²
Úžitková plocha:	97,0 m ²
Obytná plocha:	74,0 m ²
Obostavaný priestor:	294,0 m ³

Číslo spisu: OUSL-S2022/60

± 0,000 = 400,600 m.n.m. (podlaha prízemí)
Počet obytných miestností 3
Výška hrebeňa strechy 6,25 od ± 0,000
Plocha terasy: 24,6 m²

Osadenie stavby RD:

Rekreačný dom, bude umiestnený na parcele KN C č. 2075/1, k.ú. Slovenská Ľupča nasledovne:

- vo vzdialenosti 14,784 až 15,116 m od hranice parcely KN C č. 2975, – juhozápadná hranica pozemku stavebníka.
- vo vzdialenosti 5,995 m až 9,165 m od hranice parcely KN C č. 2705/2, – severovýchodná hranica pozemku stavebníka.
- vo vzdialenosti min. 11,927 m od južného bodu hranice parcely KN C č. 2705/2.

SO02 Žumpa splaškových vôd o objeme 8,0 m³ (vo výkrese situácia označená ako SO03) je navrhnutá severovýchodne od domu smerom k parc. KN-C 2705/2 vo vzdialenosti 1,6 m od priečelia domu

Prístup na pozemok je navrhnutý z existujúcej miestnej komunikácie – parcela KN C č. 2975, k.ú. Slovenská Ľupča. **Spevnené plochy** - vjazd k rekreačnému domu na odstavnú plochu pre dve autá je navrhnutá hneď za vstupom na pozemok v minimálnom možnom rozsahu. Plocha pozostáva z dvoch pojazdných koľají zo zatrávňovacej dlažby.

Rekreačný dom bude napojený na:

Objekt bude mať vlastnú domovú studňu (rieši samostatné konanie, vo výkrese celková situácia stavby označená ako SO02) ktorá je situovaná v severozápadnej časti pozemku KN-C 2705/1.

Na pozemok je už privedená NN prípojka.

Splaškové odpadové vody sú odkanalizované do vodonepriepustnej Žumpy SO02 o objeme 8 m³. Dažďové odpadové vody, zo strechy stavby, budú zvedené na terén stavebník s následným odtokom do blízkeho potoka.

Vykurovanie domu bude krbovou vložkou na tuhé palivo len v období jar, jeseň. Zimné využívanie rekreačného domu sa nepredpokladá.

Účastníci konania:

Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča – stavebníčka
AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica – projektant
+ vlastníci stavbou dotknutých a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 36 a § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, je rozhodnutie o umiestnení a uskutočnení danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona. Orgány štátnej a verejnej správy sú o rozhodnutí upovedomené jednotlivo.

Projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby – textová časť, výkres Celková situácia a Stavebno-architektonická časť v 08/2021 vypracoval AGROING – LICHÝ spol. s r.o., Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č. osv. SKSI 2250*A*1.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– časť PD Statický posudok: Ing. Rebeka Herrmannová – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 0411*A*3-1, časť PD Elektroinštalácia a bleskozvod: Ing. Vladimír Bubniak – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 3964*A*5-3, časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby – Ing. Daniela Sirotová – špecialista požiarnej ochrany, č.opr. 30/2020 BČO, časť Zdravotechnická inštalácia domová časť, Kanalizačná prípojka do vlastnej žumpy: Peter Dvončíak – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 3948*TA*5-1.

Stavba bude realizovaná svojpomocne – odborné vedenie uskutočňovania stavby bude na základe písomného prehlásenia zabezpečovať Ing. Peter Lichý, Priechod č. 293– oprávnený stavebný dozor, ev.č.opr. 04278*10*.

Stavba je navrhnutá mimo zastavanej časti obce Slovenská Ľupča, stavba nie je v rozpore so záujmami obce a verejným záujmom. Pozemok parc.č. KN-C 2705/1 (druh trvalý trávny porast) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 689 vo výhradnom vlastníctve stavebníčky.

Pre umiestnenie navrhovanej stavby a súvisiacich spevnených plôch na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 2705/1 (druh TTP) vydal OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor dňa 04.11.2021 rozhodnutie č. OU-BB-PLO1-2021/026146-2/PCI o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pozemku od parc.č. KN-C 2705/1 vo výmere 124 m² k parc. KN-C 2705/3. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie predmetnej stavby sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba rodinného domu a jej objektových súčastí bude umiestnená v súlade s výkresom Situácia“, overeným stavebným úradom, ktorý vypracoval a autorizačne overil: AGROING – LICHÝ spol. s r.o., Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica Ing. Peter Lichý – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č. osv. SKSI 2250*A*1.
2. Stavba a jej objektové súčasti bude uskutočnená v rozsahu a stavebno-technickom riešení podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval a autorizačne overil AGROING – LICHÝ spol. s r.o., Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica Ing. Peter Lichý – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č. osv. SKSI 2250*A*1 a podľa súvisiacich projektových častí.
3. V situačných výkresoch (Architektúra a Zdravotechnika) je vyznačené pripojenie objektu na vodovod od vodného zdroja Vrtaná studňa (nie je predmetom tohto konania a pripojenia na Žumpu.
4. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom tvorí pre stavebníkov nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude realizovaná svojpomocne – odborné vedenie uskutočňovania stavby bude na základe písomného prehlásenia zabezpečovať Ing. Peter Lichý, Priechod č. 293– oprávnený stavebný dozor, ev.č.opr. 04278*10*.
6. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť na stavebnom úrade vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
7. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť na stavebný úrad začatie stavby.
8. Akékoľvek územné a stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
11. Stavba bude **ukončená v lehote do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. V prípade nedodržania určenej lehoty podľa bodu 11., písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby (pred uplynutím tejto lehoty).
13. Po ukončení stavby, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podať** na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
14. Ku kolaudácii stavby doložiť porealizačné zameranie stavby a jej objektových súčastí, vrátane zamerania adresného bodu stavby, zamerania spevnených plôch a objektov riešených prípojkou IS v grafickej forme, kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia stavby a jej technického a zdravotno-technického vybavenia, doklady o zneškodnení odpadu z výstavby, kópiu povolenia na užívanie zariadenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydaného príslušným orgánom ochrany ovzdušia, Energetický certifikát budovy a Zmluvy o dodávke elektrickej energie, o dodávke vody a o odvádzaní odpadových vôd.
15. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

16. V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:

OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO1-2021/026146-2/PCI zo dňa 04.11.2021:

I. Pre umiestnenie navrhovanej stavby a súvisiacich spevnených plôch na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 2705/1 (druh TTP) vydal OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pozemku od parc.č. KN-C 2705/1 k parc. KN-C 2705/3 vo výmere 124 m². Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2021.

II. Schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú žiadateľkou.

III. Tunajší úrad ukladá stavebníčke nasledovné podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a pred porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,25m z trvale odňatej plochy podľa bilancie skrývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Humózná vrstva zeminy v objeme 31 m³ sa použije na zúrodnenie nezastavanej časti pozemku parc. C-KN č. 2705/1 v k. ú. Slovenská Ľupča.

Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemkov z ostatnej plochy na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla na stavbu.

- OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2021/021826-002 zo dňa 25.08.2021:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo NAPANT).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. Pri prípadnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Príslušným orgánom ochrany prírody mimo zastavaného územia, je vo veciach ochrany drevín tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
2. So stavbou a vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu ani chránené živočíchy (§ 3. § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
3. V prípade zmeny stavu vodného toku postupovať podľa § 6 ods. (5) zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu vo veciach zmeny stavu mokrade je podľa § 67 písm. e) zák. 543/2002 Z. z. okresný úrad v sídle kraja.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo zo dňa 06.09.2021 pod č.OU-BB-OSZP3-2021/021665-002:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa podľa §99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nevyjadruje.

- Obec Slovenská Ľupča – č. 98/2022, zo dňa 24.01.2022:

Záväzné stanovisko podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov:

Jedná sa o zdroj tepla pre objekt Rekreačný dom Slovenská Ľupča: Krbová vložka na drevo, umiestnená na prízemí rekreačného domu o výkone 6 kW, výška komína je + 6,9 m.

Obec Slovenská Ľupča v prenesenom výkone štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia preskúmala žiadosť a dospela k záveru, že navrhovaný zdroj znečisťovania ovzdušia spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na vydanie tohto súhlasu na umiestnenie a užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – 13280/2021-ZC5028-1359 zo dňa 13.09.2021:
V záujmovej oblasti stavby sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke StVPS, a.s. nenachádza. Z predloženej celkovej situácie stavby je zrejmé, že v rámci stavby bude vybudovaná studňa a žumpa splaškových odpadových vôd.
- SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 202109-SP-0028-1 zo dňa 29.09.2021:
Vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD::
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- K likvidácii kalov zo žumpy stavebník predložil zmluvu o sprostredkovaní likvidácie kalov s Roľníckym družstvom HRON Slovenská Ľupča zo dňa 10.03.2022

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebníčka Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica podala dňa 19.10.2021, na Obecný úrad Slovenská Ľupča - stavebný úrad, podľa § 39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) „Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní“ na stavbu „Rekreačný dom Slovenská Ľupča“ navrhnutú v obci Slovenská Ľupča na pozemku parc.č. KN-C 2705/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Pozemok parc.č. KN-C 2705/1 (druh trvalý trávny porast) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 689 vo výhradnom vlastníctve stavebníčky.

Pre umiestnenie navrhovanej stavby a súvisiacich spevnených plôch na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 2705/1 (druh TTP) vydal OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor dňa 04.11.2021 rozhodnutie č. OU-BB-PLO1-2021/026146-2/PCI o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pozemku od parc.č. KN-C 2705/1 vo výmere 124 m² k parc. KN-C 2705/3. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2021.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov žiadosti podľa ustanovení § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) rozhodnutím zo dňa 13.01.2022 písomne pod č. OUSL-S2022/60-VKL-preruš., ev.č. SP-1a/2022 prerušil zlúčené územné a stavebné konanie stavby „Rekreačný dom Slovenská Ľupča“ a vyzval stavebníčku na doplnenie podkladov konania. Následne po doplnení podkladov, Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov žiadosti, dňa 04.02.2022 písomne pod č. OUSL-S2022/60-VKL-ozn., oznámil podľa § 60 v znení § 39a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na predmetnú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a pre účely prerokovania predmetu podanej žiadosti v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 08.03.2022.

V oznámení o konaní stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány podľa § 61. ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníkov na potrebu doplnenia podkladov konania.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu predložili a v konaní doplnili podklady a náležitosti podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. Stavebníci doložili Projekt pevných plôch na spomínanom pozemku, údaje o FO/PO, ktorá bude zabezpečovať odčerpávanie obsahu žumpy – oprávnenej osoby na zneškodňovanie obsahu žumpy.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podania a v zmysle záverov zo stavebného konania usúdil, že umiestnením a uskutočnením objektov predmetnej stavby v územnom, stavebnom a stavebno-technickom rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí, v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, záujmy obce ani verejný záujem.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníčky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníčku na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkom podmienky pre dokončenie a kolaudáciu danej stavby.

Stavebníci za vydanie rozhodnutia dňa 23.11.2021 uhradili a následne 26.01.2022 doplatili do pokladne Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov za objekty stavby:

- položka 60 b)2 rekreačný dom, 50,-
- položka 60 d)4 spevnené plochy 30,-
- položka 60 d)5 žumpa 30,-

v celkovej výške 110,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Príloha pre stavebníka:

1x overená dokumentácia stavebným úradom

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča
AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica
OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
StVS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Co: spis