

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo: OUSL-S2022/00865
Ev.č.: SP-06/2022

V Slovenskej Ľupči, dňa 29.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T I E

Stavebník, Miloslav Tomčakovský a Silvia Tomčakovská, Družby 8, 974 04 Banská Bystrica, podali dňa 13.09.2022, na obec Slovenská Ľupča – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona v znení § 39a ods. 4 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Záhradná chatka-stavebné úpravy**“, situovaný na parcele KN C č. 2657, 2662/22, k.ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania návrhu začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o povolenie stavby podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 3, § 8, § 9 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

stavbu: „**Záhradná chatka-stavebné úpravy**“,
situovanú na parcele KN C č. 2657, 2662/22, k.ú. Slovenská Ľupča,

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Zb.

povoľuje

v rozsahu:

Stavba sa nachádza v záhradkárskej osade Jablonky v katastri obce Slovenská Ľupča. Jedná sa o prestavbu samostatne stojaceho jedno podlažného objektu záhradnej chatky s podpivničením. Pôdorys domu je v tvare obdĺžnika o vonkajších pôdorysných rozmeroch 3,8 x 4,65 m, v pivničných priestoroch zväčšený o cca 2m severovýchodným smerom. Súčasný objekt je potrebné opraviť - vrchná strešná konštrukcia je prehnutá a napadnutá škodcami, rovnako strešná krytina potrebuje ošetrovanie a úpravu kvôli zatekaniu, preto je nutná rekonštrukcia celej strešnej časti od vrchnej hrany dverného otvoru a prispôbenie prízemnej časti potrebám investora.

Navrhovaný murovaný objekt ostáva bez zmeny, doplnený je zo severovýchodnej strany o priestor skladu o vonkajších rozmeroch 1,4/2,4m a z juhovýchodnej strany o prestrešenú vonkajšiu terasu o rozmere 4,935/2,435m.

Celková zastavaná plocha objektu SO 01 je 32,6 m², z toho 21 m² tvorí existujúca nadzemná stavba, s priestorom podpivničenia 29,5m² a 11,6m² plocha navrhovanej vonkajšej prestrešenej terasy. Spevnené plochy - 11,4 m² tvorí existujúca betónová dlažba pred vstupom a priestor 1.04 pri prístavbe objektu.

Hlavný vstup do objektu je ponechaný tak ako je v súčasnosti z juhovýchodnej strany. Objekt bude využívaný ako záhradná chatka, pre potreby investora.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavebné úpravy objektu v tichej samostatnej miestnej záhradkárskej osady, realizácia stavby bude mať len mierny vplyv na obyvateľov susedných objektov.

Na pozemku je nutná demolácia existujúcej drevenej strešnej konštrukcie chatky. Na stavebnej časti pozemku budú potrebné drobné terénne úpravy ako vyhlbenie základových pätiiek pod stĺpy prístrešku.

Dispozičné členenie:

1.PP (suterén): sklad, pivnica

1.NP (prízemie): prestrešená terasa, spoločenská miestnosť, sklad, prístrešok na drevo

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha Chatkou:	32,60 m ²
Existujúca nadzemná časť z toho	21,00 m ²
Plocha navrhovanej terasy	11,60 m ²
Spevnené plochy	11,40 m ²
Úžitková plocha:	36,40 m ²
Obytná plocha:	13,40 m ²

Technické vybavenie objektu:

Kanalizácia:

Objekt nie je napojený na verejnú kanalizáciu. Je vybudovaná suchá latrina pre celú záhradkársku osadu v neďalekom lese.

Vodovod:

Objekt nie je napojený na vodovod.

Vykurovanie:

Objekt bude vykurovaný pomocou piecky na tuhé palivo, tak ako je to v súčasnosti.

Elektro:

Objekt nie je napojený na elektrinu.

Účel stavby: podľa § 43c, ods. 1, písmeno a), stavebného zákona: *nebytová budova – záhradná chatka.*

Pre umiestnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:

Stavba „**Záhradná chatka-stavebné úpravy**“, situovaný na parcele KN C č. 2657, 2662/22, k.ú. Slovenská Ľupča, bude umiestnená tak, ako je to zakreslené na výkrese „Situácia“, ktorú vypracoval a overil Ing.arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt, č. opr. 1698 AA, ktorá je v konaní overená odtlačkom príslušného stavebného úradu a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Osadenie stavby Záhradnej chatky:

- Záhradná chatka je umiestnená nadzemnou časťou 1.NP 2,435 m od susednej parcely KN C 2662/23
- Prestrešená terasa chatky je umiestnená na hranici parcely KN C 2662/23 a bude pozdĺž hranice natiahnutá z 2,56 m na 4,935 m v pôvodnej línii
- Zo severovýchodnej strany bude pristavaný malý sklad 1,4x2,4m ktorý bude 5,4 m od hranice parcely KN C 2662/1.

Parcela KN C č. 2662/22, v k.ú. Slovenská Ľupča, je vedená na LV č. 1156 ako záhrada ku ktorej Okresný úrad Banská Bystrica Pozemkový a lesný odbor vydal Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BB-PLO1-2022/028801-2 zo dňa 22.08.2022.

Umiestnenie stavby sa nachádza v extraviláne obce Slovenská Ľupča v záhradkárskej osade Jablonky.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba je povolená v stavebnom konaní podľa dokumentácie ktorú vypracoval Ing.arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt, č. opr. 1698 AA.
Časť „Stavebná časť“, vypracoval Ing.arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt, č. opr. 1698 AA.
Časť „Statický posudok“ vypracoval a autorizácie overil Ing. Igor Sršeň, PhD, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4507*I3, Statika stavieb.
Časť „Požiarne bezpečnosť stavby“ vypracoval Ing. Jarmila Trenčianska, PhD, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 7/2017 BČO.
Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a arch. riešenia s okolím: neurčujú sa.
3. Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravie ľudí a životného prostredia: dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.). Realizácia stavby si nevyžiada výrub stromov, nepoškodí sa okolité dreviny, s odpadom bude naložené v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
4. Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: dodržať príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. **Lehota na dokončenia stavby:** stavba bude ukončená **do dvoch rokov**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, účastníkmi konania:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia, zn. 202206-SP-0240-1, zo dňa 04.08.2022.

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 09 Banská Bystrica vyjadrenie zn. 8667/2022/ZC3050-749, zo dňa 03.08.2022.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Upozorňujeme:

Investičný zámer je navrhnutý na okraji ochranného pásma hygienickej ochrany II. stupňa - vonkajšia časť vodného zdroja: „Ľadová studňa“ v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.

(StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Rozhodnutím č.PLVH-1705/88-Dj zo dňa 10.11.1988 boli stanovené podmienky hospodárenia v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ktoré požadujeme dodržať pri realizácii stavebného zámeru v záujmovom území. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky StVPS, a.s. na zamedzenie znečistenia podzemných vôd pri realizácii stavebného zámeru:

- Zemné práce vykonávať v klimaticky priaznivom období.
- Pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v ochrannom pásme vodárenského zdroja a sú povinní dodržiavať navrhnuté opatrenia na ochranu podzemnej vody v záujmovom území.
- Mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú používané pri výstavbe a v období prevádzky rodinných domov musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.
- Stavenisko požadujeme zabezpečiť absorpčným materiálom pre prípad úniku ropných látok.
- Na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazelinami a inými nebezpečnými látkami /dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov/. Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať len na upravených spevnených plochách, zabezpečených proti úniku ropných produktov.
- V prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť a v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyvieť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie. Odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť.
- Pre likvidáciu prípadného úniku ropných látok z vozidiel mať k dispozícii vhodné množstvo adsorbentu, napr. Vapexu. Použitý adsorbent likvidovať v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpávanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Pri zemných prácach na rozpájanie pevných hornín zákaz použitia strelných prác a materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody.
- Stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím, musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou.
- Odpadový stavebný materiál vyvážať a umiestňovať na skládky určené pre tento účel mimo ochranného pásma vodárenských zdrojov.
- Po ukončení stavebných prác nespevnené okolie stavby upraviť a zatrávniť, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období /prudké dažde, topenie snehu/ k erózii terénu.
- Opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby je potrebné dodržiavať aj počas užívania objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch.
- Každé znečistenie horninového prostredia, ktoré by mohlo viesť ku kontaminácii podzemných vôd je potrebné v čo najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na OU Životného prostredia v Banskej Bystrici a prevádzkovateľovi zdroja pitnej vody - StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 73. Kontakt – vodárenský dispečing StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica — 907 349 160.
- V čase trvania stavebných prác umožniť vstup na stavenisko zástupcom StVPS, a.s., Banská Bystrica za účelom kontroly dodržiavania navrhnutých opatrení.

- V zimných mesiacoch používať inertný materiál na údržbu prístupovej cesty, zákaz používať chemický posyp.
- Pri náterových prácach na objektoch neznečisťovať okolité horninové prostredie, odpadový materiál z týchto prác (obaly) uložiť na skládku určenú pre tento účel mimo územie ochranného pásma.

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BB-PLO1-2022/028801-2, zo dňa 26.08.2022.

Predmetný zámer je navrhnutý na poľnohospodárskom pozemku C KN č. 2662/22, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Slovenská Ľupča ohraničenom k 01. 01. 1990 v nasledovnom rozsahu:

Parcela KN C č. 2662/22, druh záhrada, odsúhlasená výmera do 15 m².

Tunajší úrad súhlasí s predmetným zámerom o výmere do 15 m² poľnohospodárskej pôdy na uvedenom pozemku za dodržania podmienky vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenia jej skladovania a hospodárneho a účelného využitia na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 2662/22 v k. ú. Slovenská Ľupča.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/028534-002, zo dňa 23.08.2022.

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
3. Dodržiavanie ustanovení podľa § 13 zákona 543/2002 Z.z.
4. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
5. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
6. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
7. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhl. MŽP č. 170/2021 Z.z.. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.
8. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
8. Podľa ust. § 66 ods.2) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 15 dní.
9. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:
 - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
 - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia

o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

10. Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
11. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Jozef Žúbor, Ev. č. opr. 08183*10*.
12. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby.
13. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry
 - a) Realizáciou stavby nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia a obmedzovaná doprava
 - b) Dažďovými vodami nesmú byť podmáčané susedné pozemky.
 - c) Stavebný odpad musí byť likvidovaný na príslušných riadených skládkach.
14. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
15. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody.
16. Stavebník zabezpečí a označí stavenisko v súlade s ust. § 43i) ods. 3 stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami nesmú byť znečisťované ani obmedzované komunikácie a susedné pozemky iných vlastníkov.
18. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. **Ku kolaudácii predloží doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby od účastníkov konania o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník, Miloslav Tomčakovský a Silvia Tomčakovská, Družby 8, 974 04 Banská Bystrica, podali dňa 13.09.2022, na obec Slovenská Ľupča – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona v znení § 39a ods. 4 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Záhradná chatka-stavebné úpravy**“, situovaný na parcele KN C č. 2657, 2662/22, k.ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania návrhu začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, pod číslom OUSL-S2022/00865-VKL-ozn., zo dňa 19.10.2022, začatie zlúčeného územného a stavebného konania. Pre účely prerokovania predmetu žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 21.11.2022.

Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť vopred na tunajšom obecnom úrade počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník je vlastníkom parcely KN C č. 2657, 2662/22, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v zmysle LV č. 1156 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada.

Stavebný úrad ďalej preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby ktorú vypracoval Ing.arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt, č. opr. 1698 AA a kolektív, spĺňa podmienky povolenia stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a je vypracovaná v súlade s príslušnými predpismi.

Umiestnenie stavby sa nachádza v extraviláne obce Slovenská Ľupča v záhradkárskej osade Jablonky. Predmetná stavba nebude napojená na verejné inžinierske siete (elektriku, vodovod, splaškovú kanalizáciu). Dažďové odpadové vody z navrhovaného objektu budú zachytené a zlikvidované na pozemku stavebníka.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby od účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti otláčkom pečiatky Obce Slovenská Ľupča na originály rozhodnutia dorúčeného stavebníkovi.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil stavebník, v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 35,- eur, v hotovosti do pokladne Obce Slovenská Ľupča.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Príloha pre stavebníka resp. jeho splnomocneného zástupcu (odovzdaná bude osobne):

1 x projektová dokumentácia na stavbu „**Záhradná chatka-stavebné úpravy**“, situovaný na parcele KN C č. 2657, 2662/22, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú vypracoval Ing.arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt, č. opr. 1698 AA a kolektív, overená stavebným úradom.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je toto rozhodnutie na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Miloslav Tomčakovský, Družby 8, 974 04 Banská Bystrica
2. Silvia Tomčakovská, Družby 8, 974 04 Banská Bystrica
3. OkÚ BB OSŽP-OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB PLO, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. StVPS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Obec Slovenská Ľupča- tu