

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská

Číslo spisu: OUSL-S2022/00661
Ev.č.: UR-04/2022

V Slovenskej Ľupči, dňa 14.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 20.06.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“, na stavbu **„Bytový dom Májová“**, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/00661“, Ev. č. UR-04a/2022, zo dňa 14.07.2022 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s upravenou dokumentáciou, na Obec Slovenská Ľupča, dňa 22.08.2022 a naposledy dňa 14.10.2022.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), prejednálo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Bytový dom Májová“, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

V členení na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 03 Vodovodná prípojka, situovaná na parcele KN C č. 1861 (KN C č. 1-352/3) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-358/2) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL, situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-359), KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214, KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, situované na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 08 Sadovnícke úpravy, situované na parcele KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

Rozsah stavby:

SO 01 Bytový dom, je situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča. Navrhnutý je ako štvorpodlažný murovaný objekt s jedným ustúpeným podlažím (s plochou menej ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia), bez podpivničenia, pôdorysného rozmeru 18m x 38,2m.

Na prízemí bytového domu je navrhnutý nebytový priestor so sociálnym zázemím, so samostatným vstupom (na severozápadnom priečelí). Vstup do bytového domu je situovaný na juhozápadnom priečelí. Z chodby sú prístupné: výťah, schodisko, kobky, technické miestnosti a päť dvojizbových bytov. Na 2NP až 4.NP je na každom podlaží navrhnutých sedem bytov, na ustúpenom podlaží sú navrhnuté dva byty. Jednotlivé podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom a výťahom.

Zakladanie bytového domu je navrhnuté plošné, na základových pásoch. Konštrukčný systém je navrhnutý ako monolitický ŽB skelet so ŽB doskami a prekladmi. Murivo bude výplňové, resp. deliace.

Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie (ulica 1. Mája) v rámci obce. Parkovanie pre navrhovaný objekt je situované na plochách mimo navrhovaného objektu, na spevnených plochách je navrhnutých 41 parkovacích miest, vrátane dvoch miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (imobilní).

Potrebné parkovacie miesta na pokrytie zvyšnej kapacity potrieb bytov a nebytového priestoru (osem parkovacích miest - 8PM) sú navrhnuté na parcele KN-C 213 vo vlastníctve DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica 97401, na základe nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, sú situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Bytový dom bude na existujúcu komunikačnú sieť napojený novou prístupovou komunikáciou stykovou križovatkou s existujúcou obecnou komunikáciou (ul. 1. mája). Prístupová komunikácia je navrhnutá ako slepá ulica bez ďalšieho pokračovania a bude primárne zabezpečovať prístup k novým parkovacím plochám určeným pre potreby bytového domu. Jedná sa o obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu $s = 3,0$ m.

Okrem parkovacích miest na novej parkovacej ploche vznikne nová parkovacia plocha aj pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie.

Na základe výpočtu statickej dopravy bude pre potreby nového bytového domu potrebných **49 parkovacích miest**. Nová parkovacia plocha napojená na existujúcu obecnú komunikáciu bude pozostávať z **29 parkovacích miest** s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m a jedno (1) parkovacie miesto s rozmermi 3,50 x 5,00 m bude určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nová parkovacia plocha pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie bude pozostávať z **10 parkovacích miest** s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m a jedného (1) parkovacieho miesta s rozmermi 3,50 x 5,0 m, ktoré bude určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vytvorené sú tak dve parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Potrebné parkovacie miesta na pokrytie zvyšnej kapacity potrieb bytov a nebytového priestoru (osem parkovacích miest - **8PM**) sú navrhnuté na parcele KN-C 213 vo vlastníctve DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica 97401.

Prístupová komunikácia ako aj parkovacie plochy budú vytvorené so zámkovej dlažby hr. min. 80 mm. Chodník pre peších je navrhnutý so zámkovej dlažby hr. min. 60 mm. Napojenie parkovacej plochy pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie bude zrealizované spevnenou plochou resp. rozšírením vozovky s krytom s asfaltobetónu. Táto parkovacia plocha bude od vozovky oddelená nábehovým obrubníkom s prevýšením max. 2 cm od povrchu vozovky. Ohraničenie parkovacej plochy oddelenej od príľahlého chodníka pre peších je navrhnuté klasickým cestným obrubníkom na stojato s prevýšením max 12 cm.

SO 03 Vodovodná prípojka, je situovaná na parcele KN C č. 1861(KN E č. 1-352/3) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča. Navrhnutá je z potrubia **HDPE PE100, 5DR11, PN10, DI 10x6,6 (DN100)**. Napojenie

navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúci verejný vodovod (LT profilu DN150mm) bude prevedené pomocou dvojkomorovej špeciálnej príruby HAWLE č.7102 DN150 a redukovaného T-kusu HAWLE č.8510 (510K) DN150/100. Na voľnom konci T-kusu bude osadený posúvač s prírubami HAWLE č. 4000E2 DN100 ovládaný teleskopickou zemnou súpravou HAWLE č. 9500E2. Teleskopická zemná súprava bude opatrená univerzálnou podkladovou platňou HAWLE č. 3481 a uličným poklopom tuhým HAWLE č. 1750.

Na trase navrhovanej vodovodnej prípojky bude osadená ŽB vodomerná šachta (VŠ) s vnútornými rozmermi 2750x1400x1800mm. ŽB vodomerná šachta (VŠ) bude vybavená poplastovanými stupadlami resp. (ekvivalent nerezový rebrík) a pojazdným liatinovým poklopom 600x600mm tr. zaťaženia D400. Navrhovaná vodomerná prípojka HDPE PE100, SDR17, PN10, D110x6,6 (DN100) bude privedená do ŽB vodomernej šachty v ktorej sa potrubie rozdeľuje na dve samostatné vetvy. Navrhované vodovodné vetvy budú merané vodomermi. Jedna vetva bude zásobovať pitnou vodou riešený bytový dom - objekt SO 01 a bude navrhnutá z potrubia HDPE. PE100, SDR17, PN10, DN50mm (d63x3,8mm). Odobratá pitná voda bude meraná v navrhovanej vodomernej šachte fakturačný vodomermom DN40. Druhá vetva bude zásobovať vodou nadzemný hydrant DN100 potrubím HDPE PE100, SDR17, PN10, D110x6,6 (DN100), ktorý bude meraný vodomermom DN80 vo vodomernej šachte. Dĺžka vodovodnej prípojky je 10,5m + 23,5m.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, je situovaná na parcelách KN C č. 1861(KN E č. 1-358/2) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča. Prípojka splaškovej kanalizácie je navrhnutá z potrubia PP, SN10, DN200x6,9. Napojenie navrhovanej prípojky na verejnú splaškovú kanalizáciu bude prevedené pomocou dodatočného napojenia REHAU AWADOCK. Na kanalizačnej prípojke budú osadené kontrolné šachty. Celková dĺžka splaškovej kanalizačnej prípojky je 46m.

SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL, je situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-359), KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy navrhovaného objektu SO 01 do navrhovanej akumulácie nádrže a následne do vsakovacieho objektu VO1 resp. V02.

Dažďové OV z parkovacích plôch z areálových komunikácií a chodníkov budú odvádzané do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL a následne do obecnej dažďovej kanalizácie.

Vetva „D1“ (dĺžky 63m), Vetva „D1-1“ (dĺžky 36m) a Vetva „D1-2“ (dĺžka 10m), materiál PP, SN10, DN200x3,1, bod napojenia dažďová kanalizácia (PVC DN300), objekty na prípojke: kanalizačné šachty bet. DN1000 a odlučovač ropných látok ORL 15s-II.

Vetva „D2“ (dĺžky 19,5m), materiál: PP, SN10, DN200x9,1, objekty na prípojke: kanalizačné šachty bet. DN1000 a akumulácia nádrž AN 15,0m³ a vsakovací objekt VO1.

Vetva „D3“, „D3-1“ (dĺžky 24m), materiál: PP, SN10, DN160x7,3, objekty na prípojke: kanalizačná šachta bet. DN400 a vsakovací objekt VO2.

Vsakovací objekt VO1 - pôdorysný rozmer 5,4m x 2,40m x 0,825m.

Vsakovací objekt V02 - pôdorysný rozmer 0,6m x 2,40m x 0,825m.

ORL je navrhnutý od fy. NATURTECH NATURA15 S-II (15 l.s⁻¹)

SO 06 NN Prípojka, je situovaná na parcelách KN C č. 214, KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča. Elektrická prípojka NN pre bytový dom bude napojená z existujúcej transformačnej stanici TS 308_ts_sl.lupca_obec. 9 z NN rozvážača HARAMIA z rezervného vývodu FU káblom 2x (N)YY-J 3x240+120 vedený zemou v káblovej ryhe. Káble budú istené poistkami PN1-250 A/3, tieto budú ukončené v novej istiacej a rozpojovacej skrini SR 3 na obvodovom múre bytového domu. Zo skrine SR 3 bude vedený kábel (N)YY-J 3x240+120 zemou do nového združeného elektromerového rozvážača.

Združený elektromerový rozvážač bude umiestnený v technickej miestnosti verejne prístupnej s hlavným ističom 18x B 32 A/3 (byty), 10 x B 25 A/3 (byty), 1x B - 25 A/3 spoločné priestory a 1x B - 32 A/3 nebytový priestor s priamym meraním spotreby elektrickej energie umiestnený na verejne prístupnom mieste s krytím IP min. 43/20.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, je situované na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča. Riešenie vonkajšieho osvetlenia bude napojené z rozvodu bytového domu z merania spoločných priestorov. Ďalej bude kábel vedený zemou v káblovej ryhe popod komunikáciu a ukončený v stožiarovej svorkovnici NTB2

na stožiar STK 114/60/3P+ZR1. Na dne káblovej ryhy bude vedená zemniaca pásovina FeZn 30x4 mm na ktorú bude pripojený každý stožiar VO. Svietidlá budú napojené cez stožiarové svorkovnice NTB2 (min. IP 20) umiestnené vo vnútri každého stožiara. Použité budú osvetľovacie stožiare STK 76/80/3P+ZR1 - 3 ks a STK 114/60/3P+ZR1 - 1 ks, so svietidlami PHILIPS 56 W.

SO 08 Sadovnicke úpravy, sú situované na parcele KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Budú predstavovať výsadbu trávniku, ako aj vysokej zelene - stromy, kríky. Popred hlavnú fasádu ako aj v zadných častiach objektu popred terasy prízemných bytov a nebytových priestorov bude vysadený živý plot. Pred vstupným portálom je uvažované s dekoračnými stromami, resp. rastlinami ako zvýraznenie hlavného vstupu. Sadovnicke úpravy budú riešiť aj oplotenie časti pozemku pomocou živých plotov a zelene.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie vyššie uvedenej stavby, podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán Obce Slovenská Ľupča. Dotknuté parcely sú zaradené do funkčnej plochy A10.2, jedná sa o funkčne zmiešané plochy, bývanie + občianska vybavenosť, určené pre bytové domy a základnú občiansku vybavenosť, podlažnosť 4.NP s intenzitou zastavania do 40 % plochy.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Predloženú dokumentáciu stavebný úrad porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie navrhovaného bytového domu je situované na ulici 1. mája, v obci Slovenská Ľupča, v okolí navrhovanej stavby sú zrealizované viacpodlažné bytové domy.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a podmienky predpisov, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a podobne stavebný úrad posúdil na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods.2 stavebného zákona, pri posudzovaní návrhu žiadateľa v súvislosti s predchádzajúcimi rozhodnutiami v území nezistil žiadne skutočnosť, na podklade ktorých by nebolo možné na vyššie uvedených parcelách umiestniť navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas, resp. súhlas pri dodržaní určených podmienok s umiestnením uvedenej stavby.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha bytový dom:	688 m ²
Úžitková plocha:	476 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	538 m ²
Úžitková plocha 3.NP:	538 m ²
Úžitková plocha 4.NP:	538 m ²
Úžitková plocha:	246 m ²

Obostavaný priestor:	4100 m ²
Spevnené plochy a komunikácie:	1250m ²
Najvyšší bod atiky od +0,000:	16,2 m
Riešené územie:	2630 m ²
Plocha zelene:	692 m ²
±0,000 = 372,73 m.n.m.	

Účel stavby: podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Napojenie na dopravný systém:

Navrhovaný bytový dom bude na existujúcu komunikačnú sieť napojený novou prístupovou komunikáciou stykovou križovatkou s existujúcou obecnou komunikáciou (ul. 1. mája). Prístupová komunikácia je navrhnutá ako slepá ulica bez ďalšieho pokračovania a bude primárne zabezpečovať prístup k novým parkovacím plochám určeným pre potreby bytového domu. Jedná sa o obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu $s = 3,0$ m. Okrem parkovacích miest na novej parkovacej ploche vznikne nová parkovacia plocha aj pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 Bytový dom, bude osadený na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

- Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti max. 12,5 m od hranice parcely KN C č. 277/2, k.ú. Slovenská Ľupča.
Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti min. 8,5 m od hranice parcely KN C č. 277/13, k.ú. Slovenská Ľupča.
Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 2,0 m až 4,0 m od hranice parcely KN C č. 215, k.ú. Slovenská Ľupča.
Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 14,75 m od juhozápadného priečelia bytového domu s.č. 371, ktorý je postavený na parcele KN C č. 276/1, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 1,3 m od parcely KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča.
Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 16,05 m od parcely KN C č. 216/2, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 19,8 m od parcely KN C č. 212, k.ú. Slovenská Ľupča.
Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 26,65 m od severovýchodného priečelia bytového domu s.č. 644 parcely KN C č. 212, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Severozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 6,9 m až 7,1 m od parcely KN C č. 1861, k.ú. Slovenská Ľupča (stavebná čiara).

±0,000 (podlaha vstupu 1.NP) = 372,73 m.n.m.

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, umiestnené na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 03 Vodovodná prípojka, umiestnená na parcele KN C č. 1861 (KN C č. 1-352/3) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, umiestnená na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-358/2) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL, umiestnená na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-359), KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, umiestnená na parcelách KN C č. 214, KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, umiestnené na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľovi podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby: Podľa projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o umiestnení stavby „**Bytový dom Májová**“, ktorá je situovaná na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, situovanými na vyššie uvedených parcelách, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré je zakreslené vo výkrese č. C2 „Koordinačná situácia“, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.
2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.
3. Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatných rozhodnutí – stavebných povolení, v rámci podaných žiadostí na príslušné špeciálne stavebné úrady podľa § 58 a nasl. stavebného zákona, s prílohami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
4. Pre účely povolenia stavby predmetných stavebných objektov na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé objekty stavby **doložiť doklady o preukázaní iného práva** k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Neurčujú sa, navrhovaná stavba je v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.
6. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.
7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 a posudzovaniu podľa §§ 29 až 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
8. V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zn. 202204-UR-0030-1, zo dňa 11.05.2022.

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zn. 202209-NP-0418-1, zo dňa 05.10.2022.

Stredoslovenská distribučná, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3-fázové pripojenie 240 kW

MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN - spínacie a istiacie prvky v DTS

Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zatúženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
Priamo výhrevné.

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0658/2022/SI, zo dňa 08.07.2022.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadni existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Osobitné podmienky:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 3323/120522/ZV/DC zo dňa 27.6.2022 a podmienky v ňom určené, musia byť dodržané v plnom rozsahu.
- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaných zariadení v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasýpaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa, že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia

kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: lgor.prepelica@spp-distribucia.sk“

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D, Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaju - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 3323/120522/ZV/MM, zo dňa 27.08.2022.

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): STL1 plynovod DN 100 PN 80 kPa, STL 1 pripojovací plynovod DN 32 80 kPa, STL 1 pripojovací plynovod D 40 PN 80 kPa, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **súhlasí a stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: rozšírenie existujúcej komunikácie, vjazd na pozemok, parkovisko , spevnené plochy, chodník od PZ na: 0m,** stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **dopravné značenie od PZ na: 1,01m,** pričom súhlasné stanovisko podmieňujeme dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník je stavbu povinný zrealizovať použitím zámkovej dlažby.
- Stavebník je povinný dodržať ustanovenia Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti č. 1121/22/SPPD/CEZ,
- Stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení.
- Pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Banská Bystrica.
- V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb....).
- Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia.
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/ potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- V rámci realizácie stavby rozšírenie komunikácie, spevnené plochy, vjazd na pozemok, chodník a parkovisko (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP- distribúcia , a.s.
- Povinnosť realizovať stavbu zo zámkovej dlažby sa nevzťahuje na rozšírenie komunikácie.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 7243/2022-102-024, zo dňa 29.07.2022.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. dáva k Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad technického návrhu s legislatívou a platnými STN v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Upozorňujeme na nepresnosť v PD - vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 je obec Slovenská Ľupča a prevádzkovateľom AQAMAAT, s.r.o. Napojenie na verejnú kanalizáciu je preto potrebné konzultovať z jej vlastníkom a prevádzkovateľom. Naša spoločnosť vlastní len pôvodnú jednotnú kanalizáciu, do ktorej je neprípustné zausťovať splaškové vody a môže slúžiť len na odvádzanie dažďových vôd z prepadu dažďovej nádrže.

Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ktorej požadujeme predložiť dokumentáciu na vyjadrenie a v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia.

V prípade splnenia uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie zn. 5258/2022/ZC1846-455, doplnok 1, zo dňa 26.07.2022.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K predmetnej stavbe sme sa Vám vyjadrili listom zn. 5258/2022/ZC1846-455 zo dňa 26.7.2022 - vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia (súhlasné stanovisko). Na základe opravy nesprávnych informácií na strane 2 tohto vyjadrenia vydávame vyjadrenie zn. 258/2022/ZC1846- 455 doplnok 1 zo dňa 26.7.2022. Vydaním tohto vyjadrenia stráca predchádzajúce vyjadrenie platnosť.

V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN150 materiál potrubia liatina a verejná kanalizácia DN300 materiál potrubia PVC v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5 (informatívne zakreslené v situácii stavby).

V záujmovej lokalite sa nachádza splašková kanalizácia, ktorá nie je v správe StVPS, a.s. Pre informácie o pripojenie splaškových odpadových vôd do tejto kanalizácie je potrebné požiadať obec Slovenská Ľupča.

K predmetnej stavbe sme sa Vám vyjadrili listom zn. 17542/2021/ZC6650-1767 zo dňa 17.12.2021 - vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V prípade, že prepad z dažďovej nádrže bude zaústený do jednotnej verejnej kanalizácie v správe StVPS. a.s., tak do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme navrhnuť meradlo množstva dažďových vôd vypúšťaných do jednotnej kanalizácie.

V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti

slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrán, existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS a.s. v záujmovom území stavby:

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,

Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť 100 cm od vodomernej šachty k plynovodu alebo plynovej prípojke.

Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V územnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. **5258/2022/ZC1846-455** zo dňa **27.5.2022** k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s vydaním územného povolenia pre stavbu „Bytový dom Májová“ v k.ú. Slovenská Ľupča, č.p. KN-C 214.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie č. CS SVP OZ BB 183/2022/140 39230, zo dňa 07.12.2022.

Po preštudovaní predložených podkladov a nám dostupných informácií uvádzame k predmetu žiadosti z hľadiska sledovaných záujmov SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod nasledujúce vyjadrenie:

Stavba „Bytový dom Májová“ – zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku je navrhovaná v intraviláne obce Slovenská Ľupča. Bytový dom má byť napojený na existujúce inžinierske siete – na verejnú splaškovú kanalizáciu a čiastočne na verejnú dažďovú kanalizáciu. Vlastník/správca/prevádzkovateľ týchto sietí vydal k napojeniu súhlasné stanoviská, ktoré nám stavebník doložil spolu s PD. Uvádzame že k takémuto napojeniu nemáme zásadné námietky za predpokladu, že splaškové odpadové vody budú preukázane napojené na verejnú kanalizáciu s koncovkou v ČOV Slovenská Ľupča. Zároveň je žiaduce zo strany vlastníka/správcu/prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd v rozsahu zmeny množstva vypúšťaných zrážkových vôd touto kanalizáciou. Uvedené množstvá bude potrebné zosumarizovať najneskôr do termínu stavebného konania.

S umiestnením ako aj vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Bytový dom Májová – zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku“ súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok, ktoré žiadame zohľadniť v podmienkach príslušných povolení:

- splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie, preukázateľne s koncovkou v ČOV Slovenskej Ľupči. Uvedené je potrebné zdokladovať najneskôr do termínu kolaudačného konania,
- najneskôr do termínu stavebného konania bude zo strany vlastníka/správcu/prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd v

rozsahu zmeny množstva vypúšťaných zrážkových vôd touto kanalizáciou. Jednotlivé množstvá odvádzaných zrážkových vôd žiadame doplniť aj do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie,

- technologické zariadenie ORL zrealizovať v zmysle riešenia deklarovaného v predloženej PD, t.j. plnoprietokové, s dočist'ovacím členom, so zostatkovou hodnotou NEL do 0,1 mg/l a vyhovujúcou kapacitou pre odvodňovanú plochu. Voči deklarovanej hodnote NEL do 0,1 mg/l za ORL nemáme námietky,
- do podzemných vôd nepriamo, prostredníctvom dvoch vsakovacích objektov, budú odvádzané výhradne VzPO zo strechy bytového domu (prepadom z akumulačnej nádrže s objemom 15 m³ do VO 1) a z balkónov (do VO 2) v zmysle vypracovanej PD a v hydrogeologického posudku,
- v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia uviesť popis spôsobu zachytávania plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, alebo v prejazdnych odvodňovacích roštoch,
- na spevnených plochách, odvodnených do dažďovej kanalizácie, nevykonávať činnosti (umývanie a opravy vozidiel, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, skladovanie a manipulácia s nebezpečnými látkami a pod.), ktoré by mohli svojim charakterom ohroziť funkčnosť zariadenia ORL, ako aj kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v záujmovej oblasti,
- v rámci realizácie novej ORL, kanalizačného potrubia, kanalizačných šacht, prípojok a vsakovacích objektov, ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať latky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd,
- zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a povrchových vôd v záujmovom území,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena riešenia vsakovacích objektov) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

V podmienkach súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 vodného zákona, navrhujeme okrem iného určiť aj nasledovné:

- vody z povrchového odtoku budú odvádzané:
 - zo strechy bytového domu do akumulačnej nádrže s objemom 15 m³ a následným prepacom do podzemných vôd nepriamo - vsakovacím objektom VO 1 na parc. č. KN-C 214 v k.ú. Slovenská Ľupča,
 - z balkónov a terasy bytového domu do podzemných vôd nepriamo - vsakovacím objektom VO 2 na parc. č. KN-C 214 v k.ú. Slovenská Ľupča,
- režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd - diskontinuálny, t.j. v čase zrážkovej aktivity a krátko po jej doznení, a v čase topenia snehovej pokrývky,
- najneskôr do termínu stavebného konania dopracovať v PD a v konaní predložiť výmery jednotlivých odvodňovaných plôch v m² a predpokladané množstvá v l/s,
- vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov,
- uviesť popis spôsobu zachytávania plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, alebo v prejazdnych odvodňovacích roštoch,
- dažďovú kanalizáciu a súvisiace objekty na nej (uličné vpusti, záchytné koše, ORL, kanalizačné šachty, akumulačnú nádrž a vsakovacie objekty) podrobovať pravidelnej kontrole, spojenej s ich údržbou. Zachytené plávajúce, sedimentované a znečisťujúce látky likvidovať v súlade so súčasne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, organizáciou oprávnenou na takýto úkon. Činnosť a spôsob likvidácie je žiaduce v prípade potreby dokladovať,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania bude stavebník povinný požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, a zároveň aj o vyjadrenie SVP š.p., Povodie Hrona, odšepný závod k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme

nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/030840-002, zo dňa 19.09.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia k stavbe „Bytový dom Májová - zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku“ v k. ú. Slovenská Ľupča z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. **Tunajší úrad nesúhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku bez lapačov strešných splavenín.**
6. Na napojenie pitnej vody na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
7. Na napojenie splaškových odpadových vôd na verejnú splaškovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej splaškovej kanalizácie.
8. Na napojenie kanalizačnej vetvy D1 na obecnú dažďovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa obecnej dažďovej kanalizácie.
9. Tunajší úrad súhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku podľa uvedeného technického riešenia a predloženého hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval Ing. Hajčík - zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy, 018 12 Brvnište 81 s dátumom spracovania 06. 09. 2022. A za predpokladu nesúhlasného stanoviska správcu a prevádzkovateľa obecnej dažďovej kanalizácie v rámci odvádzania vôd kanalizačnej vetvy D2.
10. **Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona najneskôr s povolením na vodnú stavbu v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona.**
11. **Príslušným stavebným úradom na stavebný objekt SO-05 časť dažďová kanalizácia a ORL je tunajší úrad.**

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/014657-002, zo dňa 05.04.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
6. Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/014655-002, zo dňa 06.04.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie) drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5) zákona o odpadoch, kde investor predloží doklad o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OKRI-2022/027305-002, zo dňa 15.08.2022.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby pre vydanie územného rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia rieši požiadavky civilnej ochrany na stavbu v súlade s regulatívom územného plánu obce. Z tohto dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica z hľadiska civilnej ochrany súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „BYTOVÝ DOM MÁJOVÁ, parc. č. 214, k. ú. Slovenská Ľupča, (Ing. Peter Gregor)“ s podmienkou, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie žiadame vypracovať riešenie požiadaviek civilnej ochrany (JÚBS) v súlade s uvedenými pripomienkami. Textovú a grafickú časť projektu je potrebné doplniť o návrh riešenie požiadaviek na stavbu s predpísanými stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a technickými podmienkami zariadení civilnej ochrany pre JÚBS v zmysle § 12 a prílohy č. 1, tretia časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z..

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/014746-002, zo dňa 05.04.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia k stavbe „Bytový dom Májová“ v k. ú. Slovenská Ľupča z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Tunajší úrad nesúhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku bez lapačov strešných splavenín.
6. Na napojenie pitnej vody na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
7. Na napojenie splaškových odpadových vôd na verejnú splaškovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej splaškovej kanalizácie.
8. Na napojenie kanalizačnej vetvy D1 na obecnú dažďovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa obecnej dažďovej kanalizácie.
9. Tunajší úrad súhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku podľa uvedeného technického riešenia len za predpokladu záporného hydrogeologického posudku a nesúhlasného stanoviska správcu a prevádzkovateľa obecnej dažďovej kanalizácie v rámci odvádzania vôd kanalizačnej vetvy D2.
10. Príslušným stavebným úradom na stavebný objekt SO-05 časť kanalizačná vetva D1 je tunajší úrad.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods.18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrenie – stanovisko, zo dňa 04.04.2022. Bez pripomienok.

Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-707/2022, zo dňa 08.04.2022.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších prepisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Bytový dom Májová“ na pozemkoch registra KN-C č. 214, v k. ú. Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-1963/2022, zo dňa 28.07.2022. V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. K stretu dôjde s navrhovanou prípojkou NN. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

Okresní riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko pre účely územného konania č. ORHZ-BB1-2022/000207-002, zo dňa 29.04.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Bytový dom Májová, Slovenská Ľupča“ postavený na parcele č. KN-C 214 v k. ú. Slovenská Ľupča a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/12539-3/51204/MAR,FRA, zo dňa 22.06.2022.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom realizácie novostavby bytového domu na par. C-KN č. 214, k. ú. Slovenská Ľupča, nenachádzajúcej sa v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok v Slovenskej Ľupči, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie „BYTOVÝ DOM MÁJOVÁ, k. ú. Slovenská Ľupča, par. č. 214“, vypracovanej spoločnosťou ECOHAUS, s.r.o., so sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. arch. Vlasta Ilievová - autorizovaný architekt, v termíne 03/2022; stavebníka : Ing. Peter Gregor, bytom Záhradná č. 45, 976 13 Slovenská Ľupča, pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vykonať na území stavby archeologický výskum.
2. Vonkajšie omietky realizovať hladké, farebnosť a materiály exteriéru stavby riešiť v neutrálnych farebných odtieňoch, s vylúčením lesklých a leštených plôch v strešnej rovine.
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spresniť materiálové a farebné riešenie exteriéru stavby.
4. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko č. A2450/2022/HZPZ, zo dňa 02.08.2022.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň stavebníka upozorňujem, že v ďalšom stupni stavebného konania - kolaudácia bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva deklarovať zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho, rozboru pitnej vody podľa prílohy č. 2 k vyhláške MZ SR č.247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.

Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko č. OUSL-S2022/812, p.č. 3935/2022, zo dňa 19.10.2022

Obec Slovenská Ľupča ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej splaškovej kanalizácie zaujíma nasledovné stanovisko a doporučuje:

- najmenšiu menovitú svetlosť potrubia kanalizačnej prípojky pred zaústením do novovybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie riešiť z rúr PP, SN10, DN 200
- na kanalizačnej prípojke vybudovať revíziu šachtu svetlosti min.400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m, revíziu šachtu min. 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m
- pri realizácii kanalizačnej prípojky je zakázané používať purpenu
- po napojení prípojky na splaškovú verejnú kanalizáciu, je potrebné pred zasypaním prípojky, prizvať p. Ivana Kulfasa k prevzatíu napojenia prípojky č.t. 0917 795 625 - podpísať preberací protokol kanalizačnej prípojky, čestné vyhlásenie, ktoré bude podkladom pre spracovanie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd s prevádzkovateľom kanalizácie /Obcou Slovenská Ľupča/

- v prípade zásahu do miestnej komunikácie, je potrebné požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva

Kanalizačnú prípojku pre bytový dom Májová je potrebné zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácii.

Pri kolaudačnom konaní stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu:

- uzatvorenú zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Májová“ na ulici 1.mája na pozemku parc. č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča súhlasíme, za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko pre potreby územného a stavebného konania č. OUSL-S2022/661, p.č.3564 /2022, zo dňa 19.10.2022.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o vybudovanie vjazdu k parkovacím státiam na pozemku par. č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré budú umiestnené podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom Májová“ spracovanej pre vydanie územného rozhodnutia, Obec Slovenská Ľupča **súhlasí s vybudovaním vjazdu** z miestnej komunikácie ulice 1.mája k parkovacím státiam za podmienok:

- investor vybuduje vjazd k parkovacím státiam z miestnej komunikácie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom oprávneným pre dopravné stavby
- pri vybudovaní vjazdu, v prípade porušenia cestného telesa miestnej komunikácie ulice 1.mája, je potrebné komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
- pred zahájením stavebných prác vjazdu k parkovacím státiam je potrebné tunajší úrad požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie

9. Navrhovateľ disponuje od **Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, súhlasom č. OUSL-S2022/661, p.č.3564/1/2022, zo dňa 20.10.2022,** v ktorom je okrem iného uvedené:

Obec Slovenská Ľupča, ako príslušný správny orgán, zastúpený Mgr. Rolandom Lamperom, starostom obce, podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení vydáva **súhlasné stanovisko** k projektovej dokumentácii stavby „Bytového domu Májová“ k umiestneniu objektov „**NN prípojka**“ a „**Chodník**“ /**predĺženie chodníka z MŠ/ na pozemku parc. č. C KN 216/1** v k.ú. Slov. Ľupča vo vlastníctve obce.

Pre účely stavebného konania na uvedené objekty je potrebné preukázať iné právo k pozemku, napr. formou nájomnej zmluvy v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. – (Stavebný zákon).

10. Za účelom umiestnenie navrhovaných parkovacích miest na parcele KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v zmysle údajov z LV č. 5386 vo vlastníctve spoločnosti DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, navrhovateľ Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča disponuje „**Zmluvou o nájme nehnuteľnosti**“, **zo dňa 01.09.2022**, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

11. Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská projektantovi na zapracovanie podmienok z nich do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

12. Platnosť územného rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľov podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k povoleniu umiestnenia stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 20.06.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“, na stavbu **„Bytový dom Májová“**, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad po podaní predmetného návrhu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a príslušnými vyhláškami pristúpil k posúdeniu predmetného návrhu. Po kontrole úplnosti podania podľa ustanovení § 3, ods. 3) a ods. 4), Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona bolo zistené, že predložené podklady, dokumentácia a stanoviská nestačia na riadne posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Na zastupovanie navrhovateľa v predmetnom územnom konaní bol písomne splnomocnený Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/00661“, Ev. č. ÚR-04a/2022, zo dňa 14.07.2022 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s upravenou dokumentáciou, na Obec Slovenská Ľupča, dňa 22.08.2022 a naposledy dňa 14.10.2022.

Vlastnícke právo navrhovateľa k dotknutým pozemkom je vedené na LV č. 4127. Navrhovateľ predložil v územnom konaní súhlas Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, k umiestneniu stavebného objektu „NN prípojka“ a „Chodník“ /predĺženie chodníka z MŠ/ na pozemku parc. č. C KN 216/1 v k.ú. Slov. Ľupča.

Za účelom umiestnenie navrhovaných parkovacích miest na parcele KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v zmysle údajov z LV č. 5386 vo vlastníctve spoločnosti DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, navrhovateľ Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, predložil v územnom konaní „Zmluvou o nájme nehnuteľnosti“, zo dňa 01.09.2022, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby **„Bytový dom Májová“**, ktorý je situovaný na vyššie uvedených parcelách, k. ú. Slovenská Ľupča, podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení **§ 37 ods. 1 stavebného zákona** na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán obce Slovenská Ľupča, predmetný návrh na umiestnenie vyššie uvedenej stavby je v súlade s územným plánom.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA, ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s umiestnením uvedenej stavby, predmetné vyjadrenia a stanoviská včítne ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí

Stavebný úrad zosúladil požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, dňa 04.11.2022, pod číslom OUSL-S2022/00661-VKL-ozn., oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomili jednotlivo.

Uvedené oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená – vyvesená dňa 04.11.2022 a zvesená z úradnej tabule obce Slovenská Ľupča dňa 21.11.2022.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania bolo umožnené nahliadnuť do príslušnej dokumentácii a oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k umiestneniu stavby.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), pri rozhodovaní správny orgán má preukázané, že vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V návrhu je preukázané zabezpečenie napojenia stavby na verejnú komunikáciu a inžinierske siete v návaznosti na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa PD overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania

a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 40,00 €,

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha č. 1 (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C2 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilieová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA, overená stavebným úradom v územnom konaní.

Príloha č. 2 (pre navrhovateľa resp. splnomocneného zástupcu navrhovateľa): 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Bytový dom Májová**“, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, overená stavebným úradom v územnom konaní – odovzdaná bude osobne.

Doručí sa (s prílohou č. 1): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou č. 1):

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica
2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OKR, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
9. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Michlovský, s.r.o., UC2 - UC Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SVP, štátny podnik, odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča