ZMLUVA
o odvádzaní a čistení odpadových vôd

Zmluvné strany:

Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV a čistiarne odpadových vôd: **Obec Slovenská Ľupča**
IČO: 00 313 823
DIČ: 202 112 1421
zastúpená Mgr. Roland Lamper, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: SK3409000000005050006892
(ďalej len „vlastník kanalizácie a ČOV“)

a

Producent odpadových vôd: meno a priezvisko: **Richard Baczo**
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa: Námestie SNP 23/55, Slovenská Ľupča

(ďalej len „producent“)

uzatvorili v zmysle § 16 ods. 7 písm. b) a § 23 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd za nehnuteľnosť na ulici Námestie SNP č. 23/55.

Čl. I

Obec Slovenská Ľupča ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd, zabezpečuje hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd v záujme ochrany životného prostredia územia obce so zameraním na ochranu spodných vôd.

Čl. II
Vymedzenie pojmov

1. Verejnou kanalizáciou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd.

2. Komunálnymi odpadovými vodami (ďalej len „odpadové vody“) sa rozumejú odpadové vody obsahujúce rôzny podiel odpadových vôd z domácností, zariadení priemyslu, zo služieb, sociálnej vybavenosti a vody z povrchového odtoku, ako aj všetkých ostatných vôd vtekajúcich do verejnej kanalizácie.
3. Zaústenie kanalizačnej prípojky sa rozumie technické zariadenie alebo úprava potrubia verejnej kanalizácie umožňujúca pripojenie kanalizačnej prípojky.
4. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; toto zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
5. Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie (ďalej aj „producent“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie.
6. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným vlastníkom verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.
7. Preložkou verejnej kanalizácie sa rozumie čiastková zmena jej smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia.

Čl. III
Predmet a obsah plnenia

1. Vlastník kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej len „vlastník kanalizácie a ČOV“) zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta (vlastník nehnuteľnosti, z ktorej sa odpadové vody do verejnej kanalizácie a ČOV odvádzajú) verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd, v ktorej zabezpečí čistenie odpadových vôd.
2. Miestom odberu je kanalizačná prípojka, ktorou sa odvádzajú odpadové vody z nehnuteľnosti producenta zaústenej do verejnej kanalizácie.
3. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných z nehnuteľnosti producenta do verejnej kanalizácie.
4. Producent je oprávnený do verejnej kanalizácie a ČOV vypúšťať odpadové vody podľa skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu.
5. Vzhľadom na to, že množstvo vypúšťaných odpadových vôd nie je merané, zmluvné strany sa dohodli, že producent , vypúšťa do verejnej kanalizácie také isté množstvo vody, ktoré podľa zistenia z vodomeru odobral z verejného vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu. Meranie množstva vody z verejného vodovodu sa zabezpečuje meradlom (vodomerom umiestneným na vodovodnej prípojke), ktorým sa meria množstvo vody dodanej z verejného vodovodu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Producent predloží podľa termínu odpočtu z meradla pitnej vody zúčtovaciu faktúru od Stredoslovenskej

vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., za účelom vyúčtovania ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu.

Čl. IV
Cena za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu

1. Vlastník kanalizácie a ČOV má právo na úhradu za odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd je producent povinný platiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV cenu za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu (ďalej len "stočné").
3. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie a ČOV.
4. Výška stočného za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu bude vždy určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská č. 27, Bratislava. Stočné určené regulačným úradom je pre vlastníka kanalizácie a ČOV a producenta záväzné od 01.01.2013 vo výške 1,1368 €/m3 podľa rozhodnutia ÚRSO č. 0011/2013/V, číslo spisu: 4955-2012-BA.
5. Producent sa zaväzuje podľa intervalu odpočtu vody platiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV stočné podľa skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu na základe faktúry vystavenej vlastníkom verejnej kanalizácie a ČOV. Lehota splatnosti stočného je určená vo faktúre. Vlastník kanalizácie a ČOV je oprávnený zvýšiť producentovi stočné pri zmene ceny stočného podľa platných predpisov pre reguláciu cien a pri zmene množstva vody odvedenej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu.
6. Vyúčtovanie vody odvedenej vykoná vlastník kanalizácie a ČOV na základe odpočtov vodomeru oznámených Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

Čl. V
Splatnosť stočného a spôsob jeho platenia

1. Producent je povinný zaplatiť stočné jedným z nasledovných spôsobov:
   a) bezhotovostný prevod na účet obce Slovenská Ľupča v banke Slovenská sporiteľňa a.s. č. účtu SK3409000000005050006892, alebo
   b) v hotovosti priamo do pokladne vlastníka kanalizácie t.j. Obce Slovenská Ľupča pokiaľ výška platby nie je v rozpore so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.

2. V prípade, ak producent nezaplatí stočné na účet alebo v hotovosti priamo do pokladne vlastníka riadne a včas, vzniká vlastníkovi nárok na vyúčtovanie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI
Práva a povinnosti

1. Producent je oprávnený pripojiť sa na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom kanalizácie a ČOV.

2. Producent je povinný po uzatvorení tejto zmluvy pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.
4. Do verejnej kanalizácie a ČOV producent môže vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim príslušným právnym predpisom a STN.
5. Producent nesmie do verejnej kanalizácie a ČOV vypustiť látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktorých vypúšťanie do verejnej kanalizácie a ČOV je zakázané.
6. Producent je povinný oznámiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
7. Producent je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Vlastník kanalizácie a ČOV nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa čl. VII. tejto zmluvy.
9. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne jeho prevádzkovateľa.
10. Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa, vtedy ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Náklady na preložku verejne kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej podnetu sa uskutočnila.
11. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán priamo neupravené v tejto Zmluve sa spravujú platným znením ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Čl. VII
Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Vlastník kanalizácie a ČOV môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie:
   a) z dôvodu mimoriadnej udalosti
   b) pri poruche na verejnej kanalizácii a ČOV
   c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku
   d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prácach
   e) ak zariadenie producenta alebo spôsob odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd
   f) ak neumožní producent vlastníkovi verejnej kanalizácie a ČOV prístup ku kanalizačnej prípojke

g) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky
h) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníkom kanalizácie a ČOV, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni
i) pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd
j) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti
k) v prípade neplnenia iných povinností producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy
l) pri poruche na kanalizačnej prípojke

2. Vlastník kanalizácie a ČOV je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c). Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) a c) je vlastník kanalizácie a ČOV povinný oznámiť do 24 hodín producentovi.
3. V prípade prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. b) až d) a l) je vlastník kanalizácie a ČOV oprávnený stanoviť podmienky tohto prerušenia alebo obmedzenia a je povinný zabezpečiť náhradné odvádzanie odpadových vôd, v medziach technických možností a miestnych podmienok.
4. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) až d) a bezodkladne obnoviť odvádzanie odpadových vôd.
5. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný oznámiť:
   a) producentovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa odseku 1 písm. e) až k)
   b) producentovi najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revíznych prác podľa odseku 1 písm. d)
6. V prípade, že bolo prerušené alebo obmedzené odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. e) až k), hradí s tým spojené náklady producent.

Čl. VIII
Neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je:

a) Vypúšťanie bez uzatvorenej zmluvy alebo v rozpore s uzatvorenou zmluvou,
b) Vypúšťanie bez meradla,
c) Vypúšťanie s použitím meradla, ktoré nie je umiestnené podľa rozhodnutia vlastníka verejnej kanalizácie,
d) Vypúšťanie s používaním meradla, ktoré v dôsledku zásahu množstvo nezaznamenáva alebo zaznamenáva menšie množstvo, ako je skutočné,
e) Vypúšťanie s používaním meradla, na ktorom je poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii,
f) Vypúšťanie dažďovej vody.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Priestupky, správne delikty a pokuty uložené za tieto priestupky alebo správne delikty sa spravujú ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Vlastník kanalizácie a ČOV má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy producentom. Za podstatné porušenie povinností producentom sa považuje porušenie čl. VII. ods. 1 písm. e) až k) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vlastník kanalizácie a ČOV písomne oznámi producentovi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručením oznámenia producentovi o odstúpení od zmluvy.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán okrem čl. IV ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých vlastník kanalizácie a ČOV obdrží 1 vyhotovenie a producent odpadových vôd 1 vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Slovenskej Ľupči dňa .....

Vlastník kanalizácie a ČOV: Producent:

....

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Mgr. Roland Lamper
starosta obce