



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 113/ 2023

A/ BERIE NA VEDOMIE

určenie zapisovateľky zápisnice p. Lívie Gondovej.

B/ SCHVAĽUJE

členov návrhovej komisie: Ing. Petra Lakomčíka, Mgr. Vladimíra Homolu, Martinu Balkovú
overovateľov zápisnice: doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 114 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

B/ SCHVAĽUJE

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl v obci Slovenská Ľupča za šk. rok 2022/2023**
 - A. Základná škola Sama Cambela, Slovenská Ľupča
 - B. Základná umelecká škola, Slovenská Ľupča
 - C. Materská škola, Slovenská Ľupča
6. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2023**
 - A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 9/2023
 - B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 9/2023 (predkladateľ p. Dzúriková, p.Jancurová)
7. **Návrh na vysporiadanie pozemkov – kúpou - COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Sväto trojičné nám. 22, 963 01 Krupina (predkladateľ p. Oravcová)**
8. **Žiadosť o dlhodobý prenájom, prípadne odkúpenie parcely č. 2749/11- Oto Foltáni, Bakossova 3/F, 974 01 Banská Bystrica (predkladateľ p. Oravcová)**
9. **Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C,, č. 2550/12 o výmere 537 m2 – Peter Dula, Sadová 757/22, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová)**
10. **Žiadosť o zaradenie pozemku KN 2452/4 do UPN obce Slovenská Ľupča – Žaneta Knižková, 976 61 Lučatín (predkladateľ p. Oravcová)**
11. **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o inom práve podľa § 139 ods. 1 zákona 50/1976 Z.z. pre umiestnenie stavebného objektu - el. prípojky na pozemku KN C č. 216/1 vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča - Peter Gregor, Záhradná 990/45, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová)**



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

12. **Žiadosť o súhlas na povolenie realizácie zateplenia fasády RD** – Aleš Sedlák, Hronská 262/36, 97613 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová)
13. **Žiadosť o odpredaj pozemku v intraviláne obce na účel vybudovania sochárskeho ateliéru** – Mgr. art. Juraj Gábor a Mgr. art. Simona Gottierová, 974 01 Špania dolina 121, (predkladateľ p. Oravcová)
14. **Majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie v lokalite „Dolné Záhumia – Pri Kríži“** v obci Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová, p. Falisová)
15. **Rôzne**
A / Pracovná verzia, návrh nových Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča v súlade s novelou Zákona o majetku obcí (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
16. **Interpelácie poslancov**
17. **Záver**

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 115 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

doplnenie programu **bod 15 Rôzne** Voľba členov do Rady školy ZUŠ v Slovenskej Ľupči.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 116 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **30.10.2023** predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 117 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

predložené Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti školských organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča za školský rok 2022/2023 v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z..

B/ SCHVAĽUJE

1. Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/23 Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči.
2. Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti v školskom roku 2022/2023 Základnej umeleckej školy v Slovenskej Ľupči.
3. Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Slovenskej Ľupči.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 118 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 9/2023.

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 9/2023 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Základná škola, Materská škola, Základná umelecká škola a Obecný úrad.

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 9/2023)	SUMA navrhovanej úpravy
Bežný rozpočet obce				
Bežné príjmy	3 296 771,00 €	3 757 174,00 €	3 874 542,00 €	117 368,00 €
Bežné výdavky	3 205 398,00 €	3 645 522,00 €	3 703 228,00 €	57 706,00 €
Prebytok/schodok bežný rozpočet	91 373,00 €	111 652,00 €	171 314,00 €	
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	1 581 567,00 €	1 609 929,00 €	28 362,00 €
Kapitálové výdavky	910 000,00 €	3 071 826,00 €	3 120 102,00 €	48 276,00 €
Schodok kapitálový rozpočet	-905 000,00 €	- 1 490 259,00 €	- 1 510 173,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia	-813 627,00 €	- 1 378 607,00 €	- 1 338 859,00 €	
Príjmové operácie	905 000,00 €	1 497 901,00 €	1 497 901,00 €	
Výdavkové operácie	83 000,00 €	83 000,00 €	83 000,00 €	
Prebytok finančných operácií	822 000,00 €	1 414 901,00 €	1 414 901,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí finančných operácií	8 373,00 €	36 294,00 €	76 042,00 €	

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 119 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVALEUJE

prevod nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predmet predaja :

A/ Parcela registra „C“ č. KN 435 o výmere 382 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor;

B/ Parcela registra „C“ č. KN 434/14 o výmere 131 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 3663931-106/23 vyhotoveným G.P.S. Zvolen spol. s r.o. dňa 11.8.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-737/2023 dňa 24.8.2023, a to odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 434/1 o pôvodnej výmere 1291 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor. Predmetný geometrický plán je súčasťou zverejnenia.

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o nehnuteľnosti situované v Obci Slovenská Ľupča, na Mlynskej ulici č. 3, z ktorých :

- parcela registra „C“ č. KN 435, k.ú. Slovenská Ľupča, je zastavaná Objektom Potravín č. súpisné 319, stavba zapísaná na LV č. 1099, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľa (využitie pozemku je podmienené existenciou uvedenej stavby a jej príslušenstva),
- parcela registra „C“ č. KN 434/14, k.ú. Slovenská Ľupča, predstavuje plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou č. súpisné 319, k.ú. Slovenská Ľupča (parcela predstavuje účelom využitia plochu prístupu a plochu pre zásobovanie predmetného Objektu Potravín č. súpisné 319, k.ú. Slovenská Ľupča).

Žiadateľ – kupujúci :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 22 IČO: 00 169 021 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 80/S

Odôvodnenie prevodu majetku obce schváleným spôsobom :

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že parcela registra „C“ č. KN 435, k.ú. Slovenská Ľupča, je zastavaná Objektom Potravín č. súpisné 319, stavba zapísaná na LV č. 1099, k.ú. Slovenská Ľupča a parcela registra „C“ č. KN 434/14, k.ú. Slovenská Ľupča, predstavuje plochu prístupu a zásobovania predmetného Objektu Potravín, tzn. predmetné parcely predstavujú plochu zastavanú stavbou vo vlastníctve žiadateľa a plochu svojim umiestnením a využitím tvoriacu neoddeliteľný celok so stavbou – Objektu Potravín č. súpisné 319, k.ú. Slovenská Ľupča.

Výška kúpnej ceny :

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

posudkom znalca z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Branislava Hegera, č. znaleckého posudku 58/2023 zo dňa 25.9.2023, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predmetu tejto zmluvy vo výške 25.600,- Euro (slovom dvadsaťpäťtisíc šesťsto euro) za celý predmet prevodu.

Okrem stanovenej kúpnej ceny sú žiadatelia povinní uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu, ako aj náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., v platnom znení, vopred určenému záujemcovi z dôvodu, že v danom prípade ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 12.10.2023, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 120 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVALEUJE

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Žiadateľ:

Oto Foltáni, Bakossova 3/F, 974 01 Banská Bystrica

Predmet nájmu :

Pozemok parc.č. C KN 2749/11 o výmere 751 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, Dotknutá parcela je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto uznesením.

Účel nájmu :

Chov včiel.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, so začiatkom dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov, s výpovednou dobou v trvaní 3 mesiacov.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 0,14 Euro/ 1 m² / rok (105,14 €/rok) s uplatnením inflačnej doložky v nájomnej zmluve. Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce – pozemok, parc.č. C KN 2749/11 o výmere 751 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, „Za zámkom“, ktoré žiadateľ užíva ako pevné stanovište na chov včiel a ktoré nadobudol od svojho právneho predchodcu – svojho otca, ktorý vytvoril toto pevné stanovište chovu včiel približne už pred 25 rokmi.

Prístup je zabezpečený z miestnej komunikácie cez parcely vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

V zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9aa zák.č. 138/1991 Z.z., o majetku obcí v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol zverejnený dňa 28.9.2023 po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Súčasťou uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej parcely.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 121 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE žiadosť žiadateľa Petra Dulu, bytom Sadová 757/22, Slovenská Ľupča, na odkúpenie nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2550/12 o výmere 537 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča.

B/ NESCHVAĽUJE

prevod nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2550/12 o výmere 537 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, do vlastníctva žiadateľa : Petra Dulu, bytom Sadová 757/22, Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 122 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

obstaranie zmien a doplnkov č. 9 k UPN Obce Slovenská Ľupča, na základe žiadosti žiadateľa Žanety Knižkovej, bytom Lučatín 73, a to v rozsahu zaradenia nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2275, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2452/4 o výmere 6818 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, do UPN Obce Slovenská Ľupča, pre účely poľnohospodárstva a živočíšnej výroby pre vlastnú potrebu na náklady žiadateľky.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 123 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ SCHVAĽUJE

realizáciu zateplenia fasády rodinného domu č. súpisné 262 na parcele KNC 1171/1, k.ú. Slovenská Ľupča, na ulici Hronská vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti: Alešovi Sedlákov, bytom Hronská 262/36, Slovenská Ľupča, a Mgr. Alene Hurtovej, bytom Železničná 673/23, Slovenská Ľupča, ktorá zasahuje do parcely KNC 1870/4, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu cca 16 cm po celej šírke rodinného domu z uličnej fasády, čo predstavuje dotknutú parcelu v rozsahu 1,60 m².

Dôvodom na zásah do časti obecnej parcely KNC 1870/4, k.ú. Slovenská Ľupča, je zateplenie uličnej fasády RD súpisné číslo 262 v Obci Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľov, a to z dôvodu, že ide o zateplenie staršieho domu, ktorý nie je možné efektívne zatepliť bez použitia obecného pozemku, pričom chodník v danej lokalite je dostatočne široký.

B/ SCHVAĽUJE

Kompetenciu starostovi obce podpísať povolenie na záber obecného pozemku v prípade doručených žiadostí na obec Slovenská Ľupča z dôvodu zateplovania fasád, nehnuteľného majetku vo vlastníctve žiadateľov kontaktným zateplovacím systémom, a to do hrúbky 200 mm.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 124 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

A/ Informáciu /Príloha č.1/ o výške nákladov na vysporiadanie nehnuteľností na výstavbu časti inžinierskych sietí „Dolné Záhumnia – Pri Kríži“ v Slovenskej Ľupči, v navrhovanom rozsahu podľa geometrického plánu č.32010087-27/2023 úradne overeného pod.č.665/2023 zo dňa 9.8.2023, novovytvorené pozemky parc.č. C KN 535/11, 1821/27, 535/9, 534/139, 534/138, 534/137, 3043/2 o výmere 1605 m² za cenu 53944,05 € podľa znaleckého posudku č.59/2023 spracovaného znalcom Ing. Branislavom Hegerom zo dňa 5.10.2023.

B/ Informáciu /Príloha č.2/ o výške nákladov na vysporiadanie nehnuteľností na výstavbu časti inžinierskych sietí „Dolné Záhumnia – Pri Kríži“ v Slovenskej Ľupči, v navrhovanom rozsahu podľa geometrického plánu č.32010087-27/2023 úradne overeného pod.č.665/2023 zo dňa 9.8.2023, pozemky parc.č. C KN 535/11, 1821/27, 534/139, 534/138, 534/137, 3043/2 a pozemok parc.č. E KN 399/2 o celkovej výmere 2047 m² za cenu 68799,67 € podľa znaleckého posudku č.59/2023 spracovaného znalcom Ing. Branislavom Hegerom zo dňa 5.10.2023.

C/ ODPORÚČA starostovi obce
vyzvať vlastníkov pozemkov na predaj.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 125 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

VOLÍ členov

Do Rady školy ZUŠ v Slovenskej Ľupči Eriku Lamperovú a Mgr. art. Radoslava Solárika.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 126 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 14.11.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce