



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 43 / 2023

A/ BERIE NA VEDOMIE

určenie zapisovateľky zápisnice p. Lívie Gondovej.

B/ SCHVAĽUJE

členov návrhovej komisie: Mgr. Vladimíra Homolu, Martinu Balkovú, Ing. Petra Lakomčíka
overovateľov zápisnice: Ing. Katarínu Sýkorovú PhD., Eriku Lamperovú

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 44 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

B/ SCHVAĽUJE

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Návrh na zrušenie uznesení č. 24/2022, 25/2022, 26/2022.**
(predkladateľ p. Roland Lamper)
6. **Návrh na uzatvorenie zmluvy o dielo** na základe vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania v podlimitnej zákazke „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča – etapa II.“ (predkladateľ p. Roland Lamper)
7. **Návrh na uzatvorenie zmluvy o dielo** na základe vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania v podlimitnej zákazke „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča – etapa III.“ (predkladateľ p. Roland Lamper)
8. **Návrh účasti obce Slovenská Ľupča na verejnom obstarávaní** – plán verejných obstarávaní Obce Slovenská Ľupča k jednotlivým projektovým zámerom.
(predkladateľ p. Roland Lamper)
9. **Projekt Triedený zber odpadov v obci Slovenská Ľupča** predkladateľ p. Roland Lamper)
10. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 23.02.2023 v kompetencii starostu obce**
A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2023
B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2023
(predkladateľ p. Dzúriková, p.Jancurová)
11. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča**
A/Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 3/20223
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 (predkladateľ p. Dzúriková, p.Jancurová)
12. **Interpelácie poslancov**
13. **Záver**



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

C / SCHVAĽUJE

na návrh starostu obce zmenu programu zasadnutia OZ doplnením bodu č. **9 B a C** programu v zmysle predloženého návrhu:

B/ Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku – parcela registra EKN 199/1 k.ú.

Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel a 2/5 k celku.

C/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 45 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **13.4.2023** predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 46 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení OPL spol. s.r.o Slovenská Ľupča za rok 2022.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 47 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Návrh VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča.

SCHVAĽUJE

VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča podľa predloženého materiálu.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 48 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022

SCHVAĽUJE

A/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022

B/ Celoročné hospodárenie obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami

C/ Použitie prebytku rozpočtu zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) ab) zákona č. 583/2004 Z.z. po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. na tvorbu rezervného fondu vo výške 16649,43 €

D/ Použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. na tvorbu rezervného fondu vo výške 405 209 €

E/ Prijatie opatrení na nápravu nedostatkov po prijatí Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami v súlade s § 16 ods. 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

1. Pripraviť na prerokovanie návrh na trvalé upustenie od vymáhania a na odpis trvalo nevymožiteľných pohľadávok na zasadnutie obecného zastupiteľstva najneskôr do 30.9.2023.
2. Vykonať inventarizáciu v súlade s § 29 – § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s termínom ukončenia najneskôr k 31.12.2023.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 49 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor,

A. Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. Podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
3010	2412/42	C	1/1	812	35	35	1,826	63,910	121-02
3010	2412/78	C	1/1	814	31	31	1,826	56,606	121-02
2408	2427/1	C	1/1	821	544	544	1,826	993,344	115-00
2408	2427/3	C	1/1	822	11	11	1,826	20,086	115-00
spolu						621		1133,9460	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-42/2022/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča I.etapa , pre objekty v objektovej skladbe :



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Názov objektov:

115-00 Úprava cesty III/2427 Slovenská Ľupča – Príboj

121-02 Poľná cesta v km 2,509 – 3,232 R1, vpravo

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1133,95 Euro za celý predmet nájmu ročne.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu je stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Oravkinom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 912590 a Znaleckým posudkom č. 85/2022 vypracovaným Ing. Jarmilou Kaššovou, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 914956 .

B. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehnuteľnosti špecifikované v bode A.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu je povinný zabezpečiť na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

Umiestnenie nehnuteľností :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ („nájomca“ alebo aj ako „oprávnený z vecného bremena“) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca alebo oprávnený z vecného bremena : Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 29.3.2023, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 50 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 51 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Predmet kúpy :

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/5 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4521, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 199/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m², k.ú. Slovenská Ľupča.

Predávajúci :

Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR
so sídlom Mlynské nivy 44/a, Bratislava 212
IČO: 00 686 832

Kúpna cena :

480,- Euro (slovom štyristoosemdesiat euro)

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 52 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu: **12.9.2023, 7.11.2023, 5.12.2023**

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 53 / 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.4.2023

Mgr. Roland Lamper
starosta obce