

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 25.4.2023

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 25.4.2023
Začiatok zasadnutia OZ bol 17.30 hod.

Prítomní poslanci: Mgr. Michal Hlaváč od 17.36 hod., Mgr. Vladimír Homola, Ing. Katarína Sýkorová, PhD., Ing. Peter Lakomčík, doc. Ing. Miroslava Vinczeová, PhD., Martina Balková, Mgr. Daniel Baláž od 18.10. hod., Erika Lamperová

Neprítomní poslanci: Mgr. Radoslav Solárik

Ostatní prítomní: JUDr. Zuzana Falisová, Lívia Gondová, Ing. Katarína Dzúriková, Jaromír Dubšík, Bc. Zuzana Hemzáčková, Ing. Miloslav Urban

PROGRAM:
1.**Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

3. **Schválenie programu rokovania**

4. **Kontrola plnenia uznesení**

5. **Správa o hospodárení OPL spol. s r.o. Slovenská Ľupča za rok 2022** (predkladateľ p. Urban)

6. **Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 1/2023** o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča. (predkladateľ p. Dzúriková)

7. **Návrh záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022**
   A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022
   B/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022
   (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

8. **Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča - I. etapa** - ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (predkladateľ p. Oravcová)

9. **Rôzne**
   A/ Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

10. **Interpelácie poslancov**

11. **Záver**

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce “) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je **6** a OZ je uznášania schopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Líviu Gondovú, za členov návrhovej komisie navrhol Mgr. Vladimíra Homolu, Martinu Balkovú, Ing. Petra Lakomčíka za overovateľov zápisnice Ing. Katarínu Sýkorovú PhD., Eriku Lamperovú.
Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č.: 43 /2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
určenie zapisovateľky zápisnice Lívie Gondovej.			
	obecné zastupiteľstvo	**schvaľuje**	
členov návrhovej komisie: Mgr. Vladimíra Homolu, Martinu Balkovú, Ing. Petra Lakomčíka overovateľov zápisnice: Ing. Katarínu Sýkorovú PhD., Eriku Lamperovú			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová,		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva.
Starosta obce navrhol zmenu programu zasadnutia OZ doplnením bodu **č. 9 B a C** programu v zmysle predloženého návrhu:

B/ Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku – parcela registra EKN 199/1 k.ú. Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel a 2/5 k celku.

C/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva s navrhnutými zmenami:

Uznesenie č. 44 /2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
A/ návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.		
	obecné zastupiteľstvo	**schvaľuje**
B / program rokovania OZ podľa predloženého návrhu: 1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva** 2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice** 3. **Schválenie programu rokovania** 4. **Kontrola plnenia uznesení** 5. **Správa o hospodárení OPL spol. s r.o. Slovenská Ľupča za rok 2022** (predkladateľ p. Urban) 6. **Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 1/2023** o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča. (predkladateľ p. Dzúriková) 7. **Návrh záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022** A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022 B/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová) 8. **Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča - I. etapa** - ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (predkladateľ p.		

Oravcová)
9. **Rôzne**
A/ Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
10. **Interpelácie poslancov**
11. **Záver**

	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje

C / na návrh starostu obce zmenu programu zasadnutia OZ doplnením bodu č. 9 / B a C programu v zmysle predloženého návrhu:
B/ Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku – parcela registra EKN 199/1 k.ú. Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel a 2/5 k celku.
C/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová		

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

O 17.36 hod. prišiel do rokovacej miestnosti Mgr. Michal Hlaváč

Starosta obce skonštatoval, že na rokovaní OZ dňa 13.4.2023 boli prijaté uznesenia **č. 34 /2023, 36/2023 a 40/2023,** ktorým úlohy trvajú.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.
Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 13.3.2023 predloženú starostom obce.

Uznesenie č. 45 /2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 13.3.2023 predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	6	0	1
	Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová		Hlaváč

Bod č. 5 Správa o hospodárení OPL spol. s r.o. Slovenská Ľupča za rok 2022 (predkladateľ p. Urban)
Ing. Miloslav Urban konateľ spoločnosti Obecného podniku lesov spol. s.r.o. (ďalej len „ OPL spol. s.r.o.“) nformoval poslancov o hospodárení OPL spol. s.r.o v roku 2022. Na rokovanie predložil konateľ spoločnosti Záznam č. 17/522022 z výkonu štátneho dozoru, ktorý vykonal Okresný úrad Banská Bystrica pozemkový a lesný odbor.
Diskusia.
Poslankyňa Erika Lamperová poďakovala konateľovi Ing. Miloslavovi Urbanovi za vedenie a za svedomitú prácu, ktorú vykonáva. Poslanec Mgr. Vladimír Homola vníma, že OPL s.r.o opravuje lesné cesty, spolupracovali pri výsadbe Lipovej aleje. Poslankyňa Martina Balková vyzdvihla prácu aj s deťmi. Poslanec Mgr. Michal Hlaváč poďakoval za profesionálnu prácu, ktorú vykonáva. Ing.

Peter Lakomčík doplnil, že konateľ spoločnosti svojimi manažérskymi schopnosťami každoročne prezentuje svoju prácu vyronanými záväzkami a pohľadávkami. V závere diskusie starosta obce poďakoval Ing. Miloslavovi Urbanovi za spoluprácu.
Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o hospodárení OPL spol. s.r.o Slovenská Ľupča za rok 2022.

Uznesenie č. 46 /2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Správu o hospodárení OPL spol. s.r.o Slovenská Ľupča za rok 2022.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová		

Bod č. 6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča. (predkladateľ p. Dzúriková)

Ing. Katarína Dzúriková informovala poslancov o predloženom návrhu VZN o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča reflektuje zákon č. 65/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Upravuje sa aj zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov, čím dochádza k zmenám v poskytovaní dotácií na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa.
Diskusia.
Poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD. navrhla využiť výnimku aby účinnosť VZN bola od 1.5.2023.
Starosta navrhol hlasovať za schválenie predloženého návrhu poslankyne Ing. Kataríny Sýkorovej PhD.

	obecné zastupiteľstvo	**schvaľuje**	
Účinnosť VZN č. 1/2023 od 1.5.2023			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová		

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrh VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča **a schválenie** VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča s navrhovanou zmenou.

Uznesenie č. 47 /2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
návrh VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské		

zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča.

	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča s navrhovanou zmenou.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová		

Bod č. 7 Návrh záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022
B/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022
(predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová stručne zhrnula, že Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrne spracovala do záverečného účtu obce. V súlade s § 16 ods. 2 cit. zákona finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane usporiadania finančných vzťahov k zriadeným a založeným právnickým osobám, voči štátnemu rozpočtu, Environmentálnemu fondu, rozpočtu BBSK a rozpočtom iných obcí z dôvodu vykonávania činnosti Spoločného stavebného úradu so sídlom v Slovenskej Ľupči. Za rok 2022 vznikol prebytok rozpočtu obce vo výške 39 422,25 Eur ako rozdiel príjmov obce vo výške 3 601 921,01 Eur a výdavkov obce vo výške 3 562 498,76 Eur. Bilancia bežných príjmov a bežných výdavkov je prebytok bežného rozpočtu. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je schodok kapitálového rozpočtu. Bilancia finančných operácií je kladný zostatok z finančných operácií obce. Výsledok hospodárenia obce Slovenská Ľupča v roku 2022 zistený podľa ustanovenia § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je prebytok vo výške 39 422,25 Eur, ktorý je zvýšený o rozdiel príjmov a výdavkov finančných operácií podľa § 10 ods. 3 písm. a), b) a c), čo predstavuje zostatok vo výške 444 631,25 Eur, ktorý bol upravený o zdroje, ktoré sú z prebytku vylúčené podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. Vzhľadom na zistené nedostatky v účtovníctve, navrhla HK obce prijať opatrenia na nápravu nedostatkov po prijatí Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami v súlade s § 16 ods. 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Navrhla pripraviť na prerokovanie návrh na trvalé upustenie od vymáhania a na odpis trvalo nevymožiteľných pohľadávok na zasadnutie obecného zastupiteľstva najneskôr do 30.9.2023 a vykonať inventarizáciu v súlade s § 29 – § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s termínom ukončenia najneskôr k 31.12.2023.
V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022 a **schválenie** Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022, celoročné hospodárenie obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami, použitie prebytku rozpočtu zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) ab) zákona č. 583/2004 Z.z. po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. na tvorbu rezervného fondu vo výške 16649,43 €, použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1

písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z.na tvorbu rezervného fondu vo výške 405 209 €, prijatie opatrení na nápravu nedostatkov po prijatí Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami v súlade s § 16 ods. 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Uznesenie č. 48//2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022		
	obecné zastupiteľstvo	**schvaľuje**
A/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2022 B/ Celoročné hospodárenie obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami C/ Použitie prebytku rozpočtu zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) ab) zákona č. 583/2004 Z.z. po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. na tvorbu rezervného fondu vo výške 16649,43 € D/ Použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z.na tvorbu rezervného fondu vo výške 405 209 € E/ Prijatie opatrení na nápravu nedostatkov po prijatí Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2022 s výhradami v súlade s § 16 ods. 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: 1. Pripraviť na prerokovanie návrh na trvalé upustenie od vymáhania a na odpis trvalo nevymožiteľných pohľadávok na zasadnutie obecného zastupiteľstva najneskôr do 30.9.2023. 2. Vykonať inventarizáciu v súlade s § 29 – § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s termínom ukončenia najneskôr k 31.12.2023.		

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová		

O 18.10. hod. prišiel do rokovacej miestnosti Mgr. Daniel Baláž

Bod č. 8 Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča - I. etapa - ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
(predkladateľ p. Oravcová)
Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o ponuke na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena . Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, ktoré sú určené na dočasný záber na 3 roky, pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča ‚I. etapa“,. Pozemky sú vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, na ktorých bude zriadené stavenisko počas realizácie stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa“ a aj pri preložke I/66, pre objekty v objektovej skladbe uvedené v uznesení. Zámer previesť majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený, jedná sa o verejný záujem na účely vybudovania rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča I. etapa“. Výstavba rýchlostnej cesty je v súlade so schváleným územným plánom obce Slovenská Ľupča a spracovaným ÚPN „Zmeny a doplnky č.5 , prekládka cesty I/66 k. ú. Slovenská Ľupča.
Diskusia.
Poslankyňa Erika Lamperová sa opýtala, kto hospodári na obecných lúkach, ktoré sú predmetom prenájmu čo by mohlo ovplyvniť poľnohospodárov na čerpanie dotácií z rezortov. Zamestnankyňa

obce Miroslava Oravcová povedala, že pozemky mal prenajaté Miroslav Zelený a preverí platnosť nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že na prenajatých pozemkoch bude mať NDS a.s. zriadené inžinierske siete, poslanec Ing. Peter Lakomčík sa opýtal, či by si NDS a.s. nemala pozemky odkúpiť. Právna zástupkyňa obce JUDr.. Zuzana Falisová vysvetlila, že je to zákonný postup, ale nie vždy je to pre obec výhodné.

Hlasovanie za **schválenie** prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor na dočasný záber na obdobie 3 rokov.

Uznesenie č. 49 /2023	**obecné zastupiteľstvo**	**schvaľuje**

prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor,

A. Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	**Číslo parcely**	**Register v KN**	**Spoluvl. Podiel**	**Diel č.**	**Výmera dielu v m²**	**Výmera v m² pripadaj. na spoluv. podiel**	**Výška nájmu v Euro/ m²/rok**	**Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel**	**K objektu číslo**
3010	2412/42	C	1/1	812	35	35	1,826	63,910	121-02
3010	2412/78	C	1/1	814	31	31	1,826	56,606	121-02
2408	2427/1	C	1/1	821	544	544	1,826	993,344	115-00
2408	2427/3	C	1/1	822	11	11	1,826	20,086	115-00
spolu						621		1133,9460	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-42/2022/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča I.etapa , pre objekty v objektovej skladbe :
Názov objektov:

115-00 Úprava cesty III/2427 Slovenská Ľupča – Príboj
121-02 Poľná cesta v km 2,509 – 3,232 R1, vpravo

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadení staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1133,95 Euro za celý predmet nájmu ročne.
Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu je stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Oravkinom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 912590 a Znaleckým posudkom č. 85/2022 vypracovaným Ing. Jarmilou Kaššovou, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 914956 .

B. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehnuteľnosti špecifikované v bode A.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu je povinný zabezpečiť na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

Umiestnenie nehnuteľností :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ („nájomca“ alebo aj ako „oprávnený z vecného bremena“) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca alebo oprávnený z vecného bremena : Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.
Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.
V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 29.3.2023, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 9 . Rôzne

A/ Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
B/ Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku – parcela registra EKN 199/1 k.ú. Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel a 2/5 k celku.
C/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu.

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Starosta obce informoval poslancov o aktivitách od uplynulého zasadnutia OZ.
V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.
Hlasovanie za **vzatie na vedomie** informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 50 /2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku – parcela registra EKN 199/1 k.ú. Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel a 2/5 k celku.

Starosta obce informoval poslancov v zmysle predloženého návrhu o ponuke na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5 k celku k nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 4521, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 199/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m^2, k.ú. Slovenská Ľupča od predávajúceho Ministerstvo hospodárstva SR, Bratislava za cenu 480,- €. Jedná sa o priľahlý pozemok k budove TJ SOKOL v Slovenskej Ľupči. Starosta obce v zmysle návrhu uznesenia požiadal o dodatočné schválenie kúpy nehnuteľnosti.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie s**poluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4521, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 199/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m^2, k.ú. Slovenská Ľupča od Ministerstva hospodárstva SR Bratislava za cenu 480,- €.

Uznesenie č. 51 /2023	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Predmet kúpy : Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/5 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4521, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 199/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m^2, k.ú. Slovenská Ľupča. **Predávajúci :** Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR so sídlom Mlynské nivy 44/a, Bratislava 212 IČO: 00 686 832 **Kúpna cena :** 480,- Euro (slovom štyristoosemdesiat euro)			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu.
Starosta obce predložil poslancom harmonogram zasadnutí OZ na II. polrok 2023: 12.9.2023, 7.11.2023, 5.12.2023.
Diskusia.

Poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD. navrhla, aby sa harmonogram zasadnutí neschvaľoval, iba vzal na vedomie.
Hlasovanie za **vzatie na vedomie** harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu: **12.9.2023, 7.11.2023, 5.12.2023.**

Uznesenie č. 52/2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu: **12.9.2023, 7.11.2023, 5.12.2023**			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 10 Interpelácie poslancov

V rámci rekonštrukcie Námestia sa poslanec Mgr. Daniel Baláž opýtal, na prebiehajúce práce pri evanjelickom kostole, kde pri terénnych úpravách sa znížila úroveň nivelácie a hrozí odkrytie koreňovej sústavy. Starosta obce odpovedal. že nivelácia sa bude ešte robiť a kvôli koreňovému systému sú navrhnuté opatrenia, ktoré sa budú realizovať. Starosta obce informoval poslancov, že uvažuje o premiestnení sochy „Partizána „ do parku za MKS, skoro na pôvodné miesto, ako bol predtým. V parku pred Obecným úradom by bolo miesto na odkrytie základov „Radnice„. Poslanec Ing. Peter Lakomčík vysvetlil, že „ Partizán „ bol pred rokmi preložený kvôli jarmoku, ale teraz sú opodstatnené dôvody, aby bol opäť premiestnený. Poslankyňa Erika Lamperová pripomenula aj významného rodáka MUDr. Petelena, ktorý mal v Miestnom kultúrnom stredisku operačku kde pomáhal partizánom, čo mohlo súvisieť s pôvodným umiestnením sochy.
Poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD. povedala, že ju oslovili občania a majú pripomienky k prebiehajúcim prácam na Námestí. Starosta obce povedal, že eviduje pripomienky občanov, ale stále je to stavenisko a požiadal občanov o trpezlivosť.
Poslankyňa doc. Ing. Miroslava Vinczeová PhD. sa opýtala, na prebiehajúce práce na ceste I/66? Občania majú v tej časti políčka, ktoré obhospodarujú a namontovaním zábran by mali zamedzený prístup. Starosta odpovedal, že práce budú pokračovať až po obec Nemecká, ale zistí presný rozsah.
Poslankyňa Martina Balková sa opýtala, či starosta riešil situáciu na ceste do Istebníka a či by Metrostav Slovakia a.s. mohol urobiť opravu cesty? Starosta odpovedal, že z dôvodu pracovného zaneprázdnenia to ešte neriešil. Poslankyňa Martina Balková sa opýtala či budú v obci nejaké kultúrne akcie, keď je zrušený Turíčny jarmok? Obec má naplánované akcie. Pripravuje sa turistika Mikroregiónu Pod Panským Dielom, MDD, kultúrne podujatia, dvojdňové Hudobné leto.
Mgr. Vladimír Homola sa opýtal, či sa bude realizovať oprava strechy Materskej školy? Termín čerpania dotácie je jún 2023. Starosta zatiaľ nemá výsledok Verejného obstarávania.
V závere poslankyňa Erika Lamperová požiadala poslancov o príspevky do Ľupčianskych zvestí.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** interpelácie poslancov.

Uznesenie č. 53/2023	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Interpelácie poslancov.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 11 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Ing. Katarína Sýkorová
overovateľ I

Erika Lamperová
overovateľ II