

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00061

V Slovenskej Ľupči, dňa 23.02.2023

Ev.č: SP-02/2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, podal dňa 30.05.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavebné objekty: **SO 03 Verejné osvetlenie, SO 700 Ochrana teplovodného potrubia, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica**, situované na Tatranskej ulici, parcela KN C č. 2495/1 (KN E č. 484/1), KN C č. 2699/5 a KN C č. 2699/4, k.ú. Sásová. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyššie uvedené stavebné objekty boli súčasťou „Územného rozhodnutia č. MsÚ-2020/9840-03“, zo dňa 25.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021, ktoré vydalo Mesto Brezno – stavebný úrad, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, na stavbu „Parkovisko Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica“, ktorá bola súčasťou resp. jednou zo štyroch častí predloženého zámeru „**Banská Bystrica – Tatranská ulica - parkoviská**“. Na predmetný zámer bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2019/026930-020, zo dňa 08.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2020. V predmetnom rozhodnutí je okrem iného uvedené, že navrhovaná činnosť „Banská Bystrica – Tatranská ulica – parkoviská“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, na žiadosť určeného stavebného úradu, vydal ako dotknutý orgán, podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona o EIA „Záväzné stanovisko“, č. OU-BB-OSZP3-2022/027977-002, zo dňa 17.08.2022, k návrhu na začatie **stavebného konania**, v ktorom je okrem iného uvedené:

„*Stavebné objekty: SO 03 Verejné osvetlenie, SO 700 Ochrana teplovodného potrubia, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica, pre navrhovateľa Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 je v súlade so zákonom o EIA a s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2019/026930-020, zo dňa 08.11.2019.*“

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako príslušný určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s §8, §9 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

stavebné objekty: **SO 03 Verejné osvetlenie a**

SO 700 Ochrana teplovodného potrubia, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica,

situované na Tatranskej ulici, na parcelách KN C č. 2495/1 (KN E č. 484/1), KN C č. 2699/5 a KN C č. 2699/4, k.ú. Sásová, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Zb.

povoľuje.

V rozsahu:

SO 03 Verejné osvetlenie, podľa dokumentácii, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Branislav Oravec, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2901*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, v rozsahu:

- Demontáž 3 ks existujúcich stožiarov verejného osvetlenia chodníka za BD č. 24-32. Osvetľovací bod tvorí rúrový stožiar s výškou 6m na ktorého vrchole je osadené výbojkové svietidlo. Demontované budú svietidlá aj so stožiarimi včetně základov a existujúci rozvod VO bude ukončený na poslednom ponechanom stožiarovi.
- Pre osvetlenie budúceho parkoviska Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica, je navrhnutá jednostranná osvetľovacia sústava. Osvetľovací bod bude tvoriť kužeľový oceľový prírubový stožiar „ELV Produkt“ typ STK 76/80/3PK12, výšky 8m s jednoduchým výložníkom V1T-15-76. Na výložník bude osadené LED svietidlo „LAMBERGA“ typ KIRA 30M C40-1050-L1. Vzdialenosť navrhovaných stožiarov cca. 30m. Stožiare budú osadené – ukotvené o samostatné betónové základy.
- Pre osvetlenie budúcej príjazdovej komunikácie je navrhnuté jedno LED svietidlo „LAMBERGA“ typ KIRA 18M C40-0950-L1. Osadené bude na oceľovom kužeľovom prírubovom stožiarovi „ELV Produkt“ typ STK 76/80/3PK12, výšky 7m. Stožiar bude osadený – ukotvený o betónový základ.
- Na osvetlenie budúceho prechodu pre chodcov je navrhnutá dvojica LED svietidiel s asymetrickou krivkou svetivosti osadených na kužeľových oceľových prírubových stožiaroch „ELV Produkt“ typ STK 114/60/3PK12-I, výšky 6m. Stožiare budú osadené – ukotvené o samostatné betónové základy.

Verejné osvetlenie bude ovládané automaticky. Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, káblom CYKY-J 5x10 mm².

SO 700 Ochrana teplovodného potrubia, podľa dokumentácii, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Ľubomír Jurov, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4639*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, v rozsahu:

- Medzi Tatranskou ulicou a navrhovaným parkoviskom Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica – v časti príjazdovej komunikácii sa nachádza teplovod vybudovaný bez-kanálovým potrubím vedením ISOPLUS. Dĺžka potrubia, ktoré bude odhalené je pod komunikáciou pri trafostanici TS 336 cca. 15,5m a na komunikácii vjazdu medzi vchodmi Tatranská 38 a 40 cca, 12,9m. Pri realizácii prác v trase teplovodu budú vykonané práce pri dodržaní montážneho postupu ISOPLUS M2.4.

Účel: (podľa §43a ods. 3, stavebného zákona): inžinierska stavba

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Parcela KN C č. 2495/1, k.ú. Sásová - predmetná parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva, parcela (KN E č. 484/1), k.ú. Sásová, je v zmysle LV č. 1000, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Parcela KN C č. 2699/5, k.ú. Sásová - predmetná parcela je evidovaná na liste vlastníctva č. 1000, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Parcela KN C č. 2699/4, k.ú. Sásová - predmetná parcela je evidovaná na liste vlastníctva č. 1000, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavebný objekt „SO 03 Verejné osvetlenie“, je povolený v stavebnom konaní podľa dokumentácie ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Branislav Oravec, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2901*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb. Stavebný objekt „SO 700 Ochrana teplovodného potrubia“, je povolený v stavebnom konaní podľa dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing.

Ľubomír Jurov, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4639*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby. Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky obce Slovenská Ľupča – určeného stavebného úradu. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia. Vyššie uvedené stavebné objekty budú realizované v súlade s predloženou dokumentáciou.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z. z., nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 508/2009 Z. z., vyhl. č. 59/1982 Zb. a ostatné príslušné predpisy).

3. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľky - dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Dodávateľ bude oznámený príslušnému stavebnému úradu písomne, pri oznámení o začatí stavby.

5. Lehota na dokončenia stavby: **stavba bude dokončená v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6. Podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona je **stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby** tunajšiemu **stavebnému úradu**.

7. Počas realizácie výstavby je stavebník povinný zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.

8. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.

9. Stavebník je povinný pred začatím realizácie prác vytýčiť polohu existujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť koordináciu stavebných prác na predmetnej stavbe s prácami na prípadných prekládkach iných inžinierskych sietí (ktoré sú povolené v samostatnom konaní).

11. V ochranných pásmach jednotlivých inžinierskych sietí realizovať zemné práce ručne.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby.

13. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

14. S odpadmi – stavebným materiálom, ktorý pri výstavbe vznikne nakladať podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch, v platnom znení.

15. V prípade zriadenia zariadenia staveniska, skládky stavebného materiálu, využívať prednostne pozemky stavebníka (KN C č. 2495/1 (KN E č. 484/1), KN C č. 2699/5 a KN C č. 2699/4, k.ú. Sásová) v prípade potreby užívania cudzieho pozemku, požiadať vlastníka pozemku pred zahájením prác o povolenie na využitie na tento účel.

16. Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

15. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

16. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

17. Povinnosť viesť stavebný denník

- zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác

- v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.

18. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia, predloží požadované doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

19. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktorí sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov, a podmienky určené vo vyjadreniach vlastníkov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí v plnom rozsahu dodržať:

SSE-distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení, č. 202109-EZ-0026-1.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

K prekládkam samostatných stavebných objektov VN a NN káblov, ktoré nie sú predmetom tohto stavebného povolenia, ale budú riešené v samostatnom územnom a stavebnom konaní, bolo vydané **SSE-distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zn. P1551, zo dňa 26.04.2022.** Predmetná vyššie uvedená stavba musí byť realizovaná v súlade a koordinácii s ostatnými stavebnými objektami povoloňovanými inými stavebnými úradmi resp. špeciálnymi stavebnými úradmi.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1210/2021/SI, zo dňa 14.12.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v

bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 2533/011021/ZV/DC zo dňa 11.10.2021 a podmienky v ňom určené, musia byť dodržané v plnom rozsahu.
 - Objekty ako sedenia, stojany, navýšené plochy a pod... zapracovať do PD pre stavebné konanie tak, aby akékoľvek objekty boli navrhnuté mimo bezpečnostného pásma plynovodov.
 - Žiadateľ bol oboznámený o skutočnosti, že stavba tak, ako je navrhované bude zasahovať do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia a súčasne o nepriaznivých vplyvoch z toho vyplývajúcich a tiež o skutočnosti, že v prípade ak sa rozhodne realizovať svoj investičný zámer musí bez náhrady škody akceptovať obmedzenia vyvolané priamo alebo nepriamo prevádzkou plynárenského zariadenia a v plnom rozsahu znášať bremeno súvisiace s prevádzkou, údržbou a kontrolami plynárenského zariadenia, vrátane voľného prístupu zamestnancov SPPD k týmto zariadeniam.
 - Upozorňujeme, že povinnosťou vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany ktoré určuje TPP 700 02 žiadame počas výstavby a užívania nehnuteľnosti dodržať v plnom rozsahu., SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP,
 - V rámci prípravy a samotnej stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu činností dôjde ku kolízií s plynárenských zariadením a nedostatočnému krytiu plynovodu v mieste uloženia Vašej stavby je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP-D. Vzdialenosť parkoviska od avizovanej preložky VTL plynovodu DN 20D musí byť v súlade s TPP 906 01, resp. 702 10. Chodníkový obrubník musí byť osadený minimálne 0,5 od osi plynovodu.
- Žiadame zabezpečiť neobmedzený prístup zamestnancov SPPD pre vykonávanie preventívnych a kolektívnych činností v ochrannom pásme plynovodu
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepeiica@spp-distribucia.sk”.

Vyjadrenie Distribúcie SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. 2533/011021/ZV/DC, zo dňa 11.10.2021, je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia ev. č. TD/NS/1210/2021/SI, zo dňa 14.12.2021 a podmienky v ňom určené, musí stavebník pri realizácii stavby dodržať v plnom rozsahu.

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“: STL plynovod DN 150 PN 80 kPa, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 14394/2022/ZC5896-1327, zo dňa 02.02.2023.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili listom zn. 16381/2018ZC4883-1422 zo dňa 13.12.2018 - vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia - zmena č. 1 - súhlasné stanovisko.

K časti plánovanej stavby:

1. Parkovisko Tatranská č. 24 - 32

Objekt SO 02 - dažďová kanalizácia + ORL

SO 501 - Preložka vodovodu DN 200

2. Parkovisko Tatranská č. 34 - 38
Objekt SO 02 - dažďová kanalizácia
3. Parkovisko Tatranská č. 40 - 50
Objekt SO 02 - dažďová kanalizácia + ORL
4. Parkovisko Tatranská č. 52 - 64
Objekt SO 02 - dažďová kanalizácia
SO 501 - Preložka vodovodu DN 200

sme sa vyjadrili listom zn. 16382/2021-ZC6326-1699 zo dňa 16.12.2021 - vyjadrenie pre účely stavebného konania a realizáciu stavby – súhlasné stanovisko.

Upozorňujeme, že v lokalite na Tatranskej ulici medzi č. 50 a 52 sa nachádza výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie z lokality Borovicový háj. StVPS, a.s. nie je prevádzkovateľom predmetnej splaškovej kanalizácie.

Upozorňujeme, že vo vyjadrení zn. 16382/2021-ZC6326-1699 zo dňa 16.12.2021 sme povolili maximálny prítok zrážkových vôd do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti 2 l/s. Uvedenú požiadavku požadujeme dodržať.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Požadujeme, základy stĺpov verejného osvetlenia umiestniť vo vzdialenosti minimálne 1,8 m od osi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Technické riešenie stavieb vodovodov, ako aj objektov na vodovode (šachty, poklopy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Navrhované preložky verejného vodovodu sú vyvolanou investíciou a v zmysle § 35 Zákona č. 442/2002 Z.z., náklady na ich realizáciu bude znášať investor stavby. Predmetné preložky je možné zrealizovať len s písomným súhlasom vlastníka (StVS, a.s., Partizánska cesta 5. Banská Bystrica). Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní preložiek nemení. Ten, kto potrebu preložiek vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného realizovania stavby a súvisiacich dokladov. V dôsledku preložiek verejného vodovodu nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných prevádzkových podmienok, musí byť zaručená primeraná ochrana potrubia a umožnený trvalý prístup k vodovodu počas výstavby a po sprevádzkovaní stavby pešo aj mechanizmami.

Vzhľadom k tomu, že odtok z parkovacích plôch bude zaústený do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti, požadujeme dodržať koncentráciu nepolárnych extrahovateľných látok vyjadrenú v ukazovateli $NEL < 5 \text{ mg/l}$.

Kanalizačné revízne šachty, z ktorých bude vykonávaný odber vzoriek vôd z parkovacích plôch, požadujeme technicky upraviť tak, aby bol možný bezpečný a jednoduchý odber vzoriek odpadových vôd.

V revíznych šachtách, z ktorých budú vykonávané odbery vzoriek, je potrebné vybudovať stupienok resp. lavičku pre bezpečný odber vzoriek (výškový rozdiel medzi prítokom a odtokom dodržať 10-15 cm).

V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky realizácie stavby preložiek verejného vodovodu:

- **Požadujeme uzatvoriť zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu s StVS, a.s. pred vydaním stavebného povolenia.**
- **Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.**
- **Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.**
- **Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí, skúške signalizačného vodiča a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby. Protokoly z uvedených skúšok požadujeme potvrdiť zástupcom našej spoločnosti.**

Zmluvné a obchodno-technické podmienky - prevzatie preložiek verejného vodovodu.

Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, investora stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (StVS, a.s.) a zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s.).

K prevzatíu stavby preložiek verejného vodovodu do nájmu našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD; resp. doplnok PP,
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča (**potvrdené prevádzkovateľom**);
- 2 x doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok - atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov o zhode;
- 2 x stavebný denník stavby;
- 2 x fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu zasahujú).

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- **Prepojenie navrhovaných preložiek verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod v správe StVPS, a.s., realizuje výlučne StVPS, a.s na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.**

Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- V dôsledku zmeny trasy vodovodného potrubia nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných prevádzkových podmienok, musí byť zaručená primeraná ochrana potrubia a umožnený trvalý prístup k vodovodu a k armatúrnym šachtám počas výstavby a po sprevádzkovaní stavby pešo aj mechanizmami.

- Použitie montážnej PUR peny na akýkoľvek prvok vodovodnej sústavy **sa zakazuje.**

- Tlakovú skúšku vodovodného potrubia a skúšku funkčnosti signalizačného vodiča požadujeme realizovať za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu.

- Počas realizácie preložky vodovodného potrubia **požadujeme** zabezpečiť prítomnosť zástupcov našej spoločnosti (zabezpečí p. Pavol Meško), a o vykonaných prácach je potrebné vyhotoviť zápis do stavebného denníka a príslušnú fotodokumentáciu.

Podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu:

- Napojenie na verejnú kanalizáciu realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.

Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky.

- **Ďalšie podmienky a technické požiadavky** na kanalizačnú prípojku, postup zriadenia kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „**Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu**“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Obchodno-technické podmienky:

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73:

1. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
2. Objednávka na prepojenie na existujúci verejný vodovod - preložky vodovodov.
3. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z plochy $2143 \text{ m}^2 + 1559 \text{ m}^2 + 2412 \text{ m}^2 + 3768 \text{ m}^2$.
4. Objednávka na napojenie na verejnú kanalizáciu v správe StVPS, a.s.

V zmluve na vypúšťanie odpadových vôd pre rozhodujúceho producenta budú uvedené nasledovné údaje:

Odpadové vody - parkovacie plochy:

Maximálny povolený prítok do verejnej kanalizácie 2,0 l/s (cez regulátor odtoku) - 2 odberné miesta.

- **Druh vzorky:** dvojhodinová zlievaná získaná zlievaním minimálne piatich objemovo rovnakých čiastkových vzoriek odoberaných v rovnakých časových intervaloch, ukazovateľ NEL sa stanovuje v jednoduchej bodovej vzorke.

- **Početnosť odberu:** minimálne 4 x ročne

- **Interval odberu:** 1 x za 3 mesiace, čas odberu musí čo najlepšie charakterizovať činnosť producenta

- **Miesto odberu:** šachta ŠA4 a ŠB3

Koncentračné limity.

- pH: 6,0-9,0

- CHSK: priemer 600 mg/l, maximum 1 500 mg/l

- NL: priemer 300 mg/l, maximum 700 mg/l

- PAL - A: priemer 6 mg/l, maximum 15 mg/l

- NEL: priemer - maximum 5,0 mg/l

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 14394/2022/ZC5896-1327 zo dňa 2.2.2023 k stavebnému zámeru.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k stavebnému zámeru v záujmovom území.
3. Uzatvorenú **Zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu** s StVS, a.s.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod a kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov.

2. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica k stavebnému zámeru č. 14394/2022/ZC5896-1327 zo dňa 2.2.2023

3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť **list vlastníctva** objektu pripojeného na verejný vodovod (kanalizáciu) nie starší ako 3 mesiace.

4. Súhlasné stanovisko Seleziánske centrum s napojením na kanalizáciu v ich vlastníctve (Tatranská č. 40-50).

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Uzatvorenú obchodnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd - parkovacie plochy.

2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Z01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany exist. inžinierskych sietí a dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby „Parkoviská Tatranská“ v k.ú. Sásová.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenie zn. 16382/2021-ZC6326-1699 zo dňa 16.12.2021, ktoré vydaním tohto vyjadrenia stráca platnosť.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie č. 9500/2021-102-029, zo dňa 11.11.2021 – súhlasné vyjadrenie k stavebným objektom („Dažďová kanalizácia“ a „Preložka vodovodu“), ktoré nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 8104/Inv/2021, zo dňa 06.12.2021.

V predmetnom záujmovom území plánovanej výstavby sú situované teplovodné potrubné rozvody a komunikačné vedenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica a.s. Pri výstavbe dôjde k styku a obnaženiu stávajúcich teplovodných potrubí a komunikačných vedení.

Pred zahájením a počas zemných prác vyžadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených so stavbou je stavebník povinný požiadať spoločnosť STEFE Banská Bystrica a.s. o presné vytýčenie existujúcich teplovodných potrubných rozvodov a optických vedení písomne na adrese STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, alebo elektronicky na adrese banskabystrica@stefe.sk.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme potrubných rozvodov spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., najmenej 5 dní pred zahájením plánovaných prác elektronicky na adresu banskabystrica@stefe.sk.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.
- Stavebník je povinný pri križovaní s potrubnými rozvodmi a komunikačným vedením rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 a jej príloh.
- Stavebník je povinný v mieste križovania potrubných rozvodov a komunikačných vedení vykonávať zemné práce výhradne ručne.
- Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s., žiada stavebníka, aby sa nepohyboval a neparkoval so stavebnými mechanizmami na nespevnených častiach úsekov nad potrubným rozvodom a zároveň na týchto miestach nevytváral dočasné skládky stavebného materiálu a odpadu.
- Ak stavebník počas realizácie výkopových prác odkryje potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov, je povinný kontaktovať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. (dispečing: 048/3220 222 alebo 0918 733666) na vykonanie kontroly zásahu do sústavy teplovodných zariadení.
- Odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zasypáním v zmysle „Montážnych pokynov spoločnosti ISOPLUS časť M 2.4“. K tomuto úkonu je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na vykonanie kontroly zásypu a uloženia ochrannej fólie (výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka).
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia potrubných rozvodov alebo komunikačných spojení technologických celkov bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., na telefónne číslo 048/3220222 alebo 0918733666.

K uvedenej projektovej dokumentácii máme nasledovné upozornenie:

- **V prípade obnaženia teplovodného potrubia musí byť opätovný zásyp „pieskové lôžko“ vyhotovené a zhutnené v zmysle „Montážnych pokynov spoločnosti ISOPLUS časť M 2.3 a M 2.3.1“.**
- Upozorňujeme, že v súbehu s teplovodným potrubím (zvyčajne medzi potrubiami) sú uložené komunikačné spojenia technologických celkov tvorené chráničkou s optickými vláknami, ktoré nie sú v technickej správe uvedené.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č. SEMal-68-363/2021, zo dňa 24.09.2021.

V danej lokalite nie sú evidované inžinierske siete ani podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie - predĺženie, zo dňa 30.08.2021.

Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť a dodržať nasledujúce podmienky:

- Podmienky ochrany a dozoru vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
- Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.
- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách príslušných STN.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou elektrokomunikačných zariadení, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
- Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosťou UPC žiadame aby sme boli vopred prizvaný k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi najbližšími distribučnými skriňami.
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaný pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zakrytou doskou a ochrannou fóliou.
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

Z uvedených dôvodov teda žiadame:

- Dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.
- Dodržať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.

K prekládke samostatného stavebného objektu SO – 653 Preložka a ochrana koaxiálneho kábla UPC, ktorý nie je predmetom tohto stavebného povolenia, ale bude riešený v samostatnom konaní, bolo vydané spoločnosťou **UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie, zo dňa 16.11.2021.** Predmetná vyššie uvedená stavba musí byť realizovaná v súlade a koordinácii s ostatnými stavebnými objektami povoľovanými inými stavebnými úradmi resp. špeciálnymi stavebnými úradmi.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612126703, zo dňa 06.09.2021,

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do

ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902 719 521.

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie VPD: 2221000362, zo dňa 12.11.2021,
súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedená pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.jan.zaуска@telekom.sk, 0902719521.

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.

9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podanie objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. 330-2021/1-8021, zo dňa 31.08.2021.

V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES. Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. c ochrane proti rušeniu.

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť - dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivannovotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr.

hlíbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu $\pm 30\text{cm}$.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannom fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

K prekládke samostatného stavebného objektu SO – 651 Preložka a ochrana optickej trasy NASES, ktorý nie je predmetom tohto stavebného povolenia, ale bude riešený v samostatnom konaní, bolo vydané spoločnosťou **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. 330-2021/1-11034, zo dňa 12.11.2021.** Predmetná vyššie uvedená stavba musí byť realizovaná v súlade a koordinácii s ostatnými stavebnými objektami povoľovanými inými stavebnými úradmi resp. špeciálnymi stavebnými úradmi.

O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, vyjadrenie zo dňa 31.08.2021. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 492/2022-ST114, zo dňa 28.09.2022.

ZAARES, ako správca plôch zelene na pozemkoch, ktorých vlastníkom alebo nájomcom je Mesto Banská Bystrica dáva ku vyššie uvedenej stavbe nasledovné stanovisko:

1. Počas realizácie stavby požadujeme, aby neboli poškodzované a znečisťované okolité plochy zelene (dreviny, trávniky). V prípade poškodenia resp. znečistenia trávnikov požadujeme ich obnovu, resp. odstránenie všetkého odpadu vzniknutého počas stavebných prác, pri poškodení drvín požadujeme náhradu vo výške spôsobenej škody na drevinách.

2. Počas realizácie stavby dôjde k poškodeniu zatrávnených plôch /výkopy ryhy, uložený výkopok, prípadné skládky materiálu a pohyb mechanizácie/, ktoré požadujeme obnoviť zatrávnením podľa technologického postupu výsevu trávnik, vrátane zálievky a prvej kosby.

3. Požadujeme, aby sa na medzi skládku sypkých materiálov používali len spevnené plochy, nie trávnik.

4. Navrhované stavebné úpravy, budú zasahovať do bezprostredného okolia jestvujúcich stromov a krov. V prípade nutného výrubu drevín a krov požadujem stanovenie spoločenskej hodnoty – podklad pre určenie náhradných výsadiieb. (Vyhláška č. 170/2021 Z.z., ktorými sa dopĺňa zákon č. 543/2002).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. ORHZ-BB1-2021/000715-002, zo dňa 15.12.2021.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa §28 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska bezpečnosti stavby pre stavebné konanie na vyššie uvedenú stavbu a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici upozorňuje investora, že v prípade ak sa na existujúcej verejnej vodovodnej sieti, ktorá je touto výstavbou dotknutá nachádzajú odberné miesta určené na zabezpečenie vody na hasenie požiarov (podzemné/nadzemné hydranty), je nevyhnuté aby boli po rekonštrukcii zachované.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujem ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. PS-UMK-177270/33624/2021, zo dňa 14.12.2021.

Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s realizáciou stavieb v zmysle predložených projektových dokumentácií pre všetky štyri stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím stavebných prác zabezpečiť so správcom miestnych ciest (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby MK a IS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu stavbou dotknutých miestnych ciest (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230).
- Dodržať podmienky cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty na území mesta Banská Bystrica (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie dopravných stavieb) vydaných rozhodnutím o povolení na zvláštne užívanie miestnej ciest.
- Stožiare verejného osvetlenia, požadujeme použiť päťcové oceľové-pozinkované so zabetónovanou pätkou (rošt), na stožiare verejného osvetlenia použiť svietidlá s LED technológiou, napojenie verejného osvetlenia realizovať použitím káblu CYKY-J 5x10 mm². Navrhované svietidlá značky Lamberga typu Kira požadujeme nahradiť svietidlami so Zhaga konektorom (napr. značky Philips).
- Stožiare verejného osvetlenia a zvislé dopravné značenie požadujeme umiestniť do zelene tak, aby bola línia chodníka čistá pre potreby zabezpečenia letnej a zimnej údržby.
- V záujmovej lokalite (Tatranská ul.) sa nachádzajú podzemné elektrické káble verejného osvetlenia, ktoré je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť. Vytýčenie, demontáž existujúcich stožiarov, resp. iné súvisiace úpravy požadujeme vykonať formou objednávky u spoločnosti PROGRES-HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zmluvným partnerom mesta Banská Bystrica na údržbu verejného osvetlenia.
- Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých miestnych ciest a verejných priestranstiev.

Z vyjadrenia č. PS-UMK-177270/33624/2021, zo dňa 14.12.2021 boli zapracované podmienky, ktoré sa týkajú stavby vyššie uvedených stavebných objektov.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie, zo dňa 17.09.2021. V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Spoje, s.r.o., vyjadrenie – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty lebo zariadenia v správe firmy Spoje, s.r.o.

Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB – 3262/2021, zo dňa 03.12.2021. V záujmovom území dôjde ku stretu prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti pred realizáciou stavby je potrebné zabezpečiť:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr.

hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Navrhovaná prekládka SO 652 preložka a ochrana optickej trasy Orange, nie je predmetom tohto stavebného povolenia, ale bude riešená v samostatnom konaní. Predmetná vyššie uvedená stavba musí byť realizovaná v súlade a koordinácii s ostatnými stavebnými objektami povoľovanými inými stavebnými úradmi resp. špeciálnymi stavebnými úradmi.

BBX s.r.o., Kpt. O. Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 18.11.2021. Pri realizácii vyššie uvedených stavebných objektov je potrebné zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí. Pri realizácii stavby sú vyvolané zmeny v predmetných káblových vedeniach vyvolaných stavbou a súhlasíme s navrhovaným technickým riešením SO 651 Preložka a ochrana optickej trasy BBX pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí podľa zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane sietí a zariadení a to hlavne STN 73 6005 priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 zemné práce.)
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe BBX počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom BBX najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe BBX.
- Správca sietí v zákrese negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezbavujú žiadateľa od povinnosti a vyznačenia polohy existujúcich zariadení v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť vykonané vytýčenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré zabezpečí príslušný pracovník správcu siete s kontaktnými údajmi: +421 918 487 002, siete@bbxnet.sk, vytýčenie sa zrealizuje na základe samostatnej objednávky na náklady stavebníka, resp. investora stavby. Po vytýčení sa vyhotoví zápisnica vytýčení podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia, kde žiadateľ sa zaväzuje, že upozorní stavebných pracovníkov na vyznačenú polohu zariadení na povrchu s možnou odchýlkou skutočného uloženia zariadenia +-30 cm.
- V ochrannom pásme vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia podľa § 68 zákona 351/2011 Z.z. žiadateľ nebude používať žiadne mechanické prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod) a bude vykonávať výkopové práce výlučne ručným spôsobom a odkryté zariadenia musia byť zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- Bezodkladne oznámiť o každom poškodení zariadenia na tel. číslo: 0948 405 858. Poškodenie zariadenia sa klasifikuje ako trestný čin poškodzovania verejnoprospešného zariadenia a k riešeniu môže byť privolaná polícia SR.
- Pri prípadnom vykopaní elektromagnetických markrov je potrebné vrátiť ich na pôvodné miesto tak, aby boli smerovali kolmo na povrch zeme, v prípade ich poškodenia je nutné vymeniť ich za typovo rovnaké.
- Pri zásype požadujeme prizvať nášho zástupcu (Mgr. Miroslav Očenáš: 0948 405 858) kvôli kontrole neporušiteľnosti zariadenia.
- Nezriaďovať skládky, stavebné dvory a budovať zariadenia and existujúcou sieťou v správe BBX s.r.o.
- Všetky práce budú zrealizované na náklady investora hore uvedenej stavby.

- Prípadné zmeny oproti PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa siete BBX žiadame predložiť na schválenie.

- Žiadame aby špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do sietí a technologických častí realizovala spoločnosť BBX a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník.

Podmienky na realizáciu predmetnej prekládky budú zapracované po príslušného povolenia na jej realizáciu. V prípade, že bude potrebné nové optické vedenie, nakoľko staré optické vedenie nebude v dostatočnej dĺžke prekládky, tak žiadame aby tento zásah realizovala firma BBX na náklady s tým spojené stavebníka.

- Samotný termín prekládky treba odsúhlasiť najmenej 14 dní vopred. Kontaktná osoba za BBX: Mgr. Miroslav Očenáš – 0948 405 858.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že stavebné práce budú realizované neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať BBX o nové vyjadrenie.

Vyššie uvedené vyjadrenie bolo vydané k prekládke samostatného stavebného objektu SO 651 Preložka a ochrana optickej trasy BBX, ktorý nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Podmienky na ochranu siete je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu. Predmetná vyššie uvedená stavba musí byť realizovaná v súlade a koordinácii s ostatnými stavebnými objektami povoloňovanými resp. umiestňovanými inými stavebnými úradmi alebo špeciálnymi stavebnými úradmi.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Námestie P. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. vyjadrenia OU-BB-OSZP3/2018/023549-002, zo dňa 18.07.2018, potvrdenie jeho platnosti OU-BB-OSZP3-2021/022287-002, zo dňa 31.08.2021.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);

- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;

- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia bola posúdená **Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava,** ktorá vydala **Odborné stanovisko č. 6054/2/2021-01, zo dňa 13.12.2021.**

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov (653 Preložka a ochrana koaxiálneho kábla UPS, 652 Preložka a ochrana optickej trasy ORANGE, 650 Preložka a ochrana optickej trasy ST) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.

2.2 Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (653 Preložka a ochrana koaxiálneho kábla UPS, 652 Preložka a ochrana optickej trasy ORANGE, 650 Preložka a ochrana optickej trasy ST) - rozpor s § 9 ods.1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.3 Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.5 Nové nebytové budovy a význame obnovované existujúce nebytové budovy a nové bytové budovy a význame obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjaciach stanice pre elektrické vozidlá - rozpor s § 8a ods.1 a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov

Pripomienky a upozornenia

2.5 V technickej správe (653 Preložka a ochrana koaxiálneho kábla UPS, 652 Preložka a ochrana optickej trasy ORANGE, 650 Preložka a ochrana optickej trasy ST) je uvedená neplatná STN EN 60446(33 0165).

Súčasne upozorňujeme na plnenie-požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického (prekládka VN kábla) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom (prekládka VN kábla) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

20. Stavebník odovzdá zhotoviteľovi stavby všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu nevyhnutného splnenia ich požiadaviek pri výstavbe.

21. Platnosť stavebného povolenia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli k povoleniu vyššie uvedených stavebných objektov žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie:

Stavebník, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, podal dňa 30.05.2022, na Obec Slovenská Ľupča - určený stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavebné objekty: **SO 03 Verejné osvetlenie, SO 700 Ochrana teplovodného potrubia, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica**, situované na Tatranskej ulici, parcela KN C č. 2495/1 (KN E č. 484/1), KN C č. 2699/5 a KN C č. 2699/4, k.ú. Sásová. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyššie uvedené stavebné objekty boli umiestnené v „Územnom rozhodnutí č. MsÚ-2020/9840-03“, zo dňa 25.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021, ktoré vydalo Mesto Brezno – stavebný úrad, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, na stavbu „Parkovisko Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica“, ktorá bola súčasťou resp. jednou zo štyroch častí predloženého zámeru „**Banská Bystrica – Tatranská ulica - parkoviská**“.

Na predmetný zámer bolo vykonané zisťovacie konanie ukončené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2019/026930-020, zo dňa 08.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2020. V predmetnom rozhodnutí je okrem iného uvedené, že navrhovaná činnosť „Banská Bystrica – Tatranská ulica – parkoviská“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Stavebný úrad požiadal dňa 15.08.2022, listom č. OUSL-S2022/00617, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, na žiadosť určeného stavebného úradu, vydal ako dotknutý orgán, podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona o EIA „Záväzné stanovisko“, č. OU-BB-OSZP3-2022/027977-002, zo dňa 17.08.2022, k návrhu na začatie **stavebného konania**, v ktorom je okrem iného uvedené:

„*Stavebné objekty: **SO 03 Verejné osvetlenie, SO 700 Ochrana teplovodného potrubia, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica**, pre navrhovateľa Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 je v súlade so zákonom o EIA a s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2019/026930-020, zo dňa 08.11.2019.*“

Súlad predmetnej stavby, resp. vyššie uvedených stavebných objektov, s platným územným plánom mesta Banská Bystrica bol posúdený v územnom konaní, resp. v územnom rozhodnutí č. MsÚ-2020/9840-03“, zo dňa 25.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021.

V zmysle ÚPN-M Banská Bystrica sú vyššie uvedené stavebné objekty navrhnuté na ploche označenej ako: „PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou“. Obytné územie tvorí jednu z hlavných funkčných zložiek bývania v meste. Existujúce bytové domy v dotknutom území sú postavené ako súčasť mestského

priestorového systému uplatňované v rámci uličných koridorov. Navrhovaná technická infraštruktúra („Verejné osvetlenie“ a „Ochrana teplovodného potrubia“) bude súčasťou „navrhovaných parkovacích plôch“ umiestnených vo vyššie uvedenom územnom rozhodnutí, ktoré budú po ich realizácii dopĺňať chýbajúce parkovacie plochy v danom území. V ploche „PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou“ sú odstavné a parkovacie miesta s využitím pre obyvateľov mestského obytného prostredia zaradené medzi prípustné funkcie. Medzi prípustné funkcie v danom území sú zaradené aj „nevyhnuté plochy technického vybavenia“. „PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti“, v predmetnom území sú „nevyhnuté plochy technického vybavenia“ taktiež zaradené medzi prípustné funkcie.

Na základe uvedených skutočností, je možné konštatovať, že vyššie uvedené stavebné objekty sú navrhnuté v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil, dňa 08.09.2022, pod č. OUSL-S2022/00613-VKL-ozn.2, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania, bolo začatie stavebného konania oznámené, v súlade s ustanovením § 61, ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča a zverejnená taktiež na elektronickej stránke obce Slovenská Ľupča, dňa 08.09.2022 a zvesená z úradnej tabule dňa 26.09.2022. Oznámenie o začatí stavebného konania na vyššie uvedené stavebné objekty bolo zverejnené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní aj na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča a na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo.

Dokumentácia na stavebný objekt „SO 03 Verejné osvetlenie“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Branislav Oravec, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2901*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a dokumentácia na stavebný objekt „SO 700 Ochrana teplovodného potrubia“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Ľubomír Jurov, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4639*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní neboli znesené námietky účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, známych účastníkov konania a správcov verejných inžinierskych sietí ako aj z dokladov doložených k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli zosúladené a zapracované do rozhodnutia. Do predmetného rozhodnutia boli zapracované vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa vzťahujú ku stavebnému konaniu vyššie uvedených stavebných objektov.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vyššie uvedených stavebných objektov, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je od platenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel oslobodená.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha pre stavebníka:

1x projektová dokumentácia na stavebný objekt „SO 03 Verejné osvetlenie“, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Branislav Oravec, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2901*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a 1x projektová dokumentácia na stavebný objekt „SO 700 Ochrana teplovodného potrubia“, Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Ľubomír Jurov, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4639*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, overené odtlačkom pečiatky určeného stavebného úradu, (odovzdaná bude osobe).

Doručí sa: Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie investičnej výstavby
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
 - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
 - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Oddelenie odpadového hospodárstva
 - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
 - Orgán štátnej vodnej správy
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
15. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
16. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
17. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Spoje, s.r.o, Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
22. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
26. Záhradnicke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
27. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
28. IMAFEX, spol. s r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
29. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
30. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava