

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00134
Ev.č: UR-01/2023

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313271, podal dňa 08.12.2022, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia v spojení s rozhodnutím o umiestnení stavby: „**Oddychová zóna Magnólia**“, situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy

SO 02 Sadovnícke úpravy

SO 03 Malá architektúra:

SO 031 Altánok

SO 032 Pergola

SO 033 Vstupná brána s oplatením

SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody

SO 06 Voľnočasové aktivity:

SO 061 Petangové ihrisko

SO 062 Športové a herné prvky

SO 063 Vyvýšené záhony

SO 07 Mobiliár

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

I.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, stavebný úrad, v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, prejednála návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a postupom podľa ustanovení § 39, § 39b v spojení s § 39b ods. 5 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o využití územia

„Oddychová zóna Magnólia“,

na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň,

v nasledovnom územnom rozsahu:

Predmetom územného rozhodnutia o využití územia v zlúčení s umiestnením stavieb s názvom „**Oddychová zóna Magnólia**“, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, je

revitalizácia medziblokového priestoru pri objekte „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Predmetné územie bude využívané na voľnočasové aktivity cca. 80 klientov tohto zariadenia, s ktorým bude priamo prepojené.

Riešené územie je ohraničené zo severnej strany jestvujúcim objektom a hraničí s komunikáciou pre hromadné garáže. Východnú a južnú hranicu tvorí miestna komunikácia Internátna. Západná hranica areálu je ohraničená fasádou objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Riešené územie pre „Oddychovú zónu Magnólia“ predstavuje rozlohu 955 m² a bude oplotené.

V zmysle dokumentácie, ktorú vypracoval krajinný architekt Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra a kolektív, sú v predmetnom území umiestnené parkové chodníky pre peších, plochy pre relax a športové aktivity. Navrhnuté sú prekryté plochy a priestory pre sedenie a komunikáciu.

Vlastný areál s uvedenými aktivitami je navrhnutý súbežne s objektom „Zariadenia pre seniorov Jeseň“, z ktorého bude prístupný cez navrhovaný nový dverný otvor. Predmetný areál je prístupný (s riadeným vstupom) aj cez bránku v juhozápadnom rohu novo navrhovaného oplotenia.

Navrhovaný okružný chodník, začína na južnej strane pri vstupe do areálu cez bránu pri objekte zariadenia. Na okružný chodník sú priamo napojené ostatné plochy a aktivity.

Stavebné objekty sú minimalizované na krytý altánok s pergolou v juhovýchodnom rohu areálu. Kapacita sedenia v altánku je pre cca 24 - 28 osôb. Sedenie môže byť rozšírené pod pergolou s ktorou altánok bezprostredne susedí. Rovnako dláždená plocha pod oboma stavbami je kompaktná bez bariér. Altánok má obvodové steny s čiastočne priepustnou stenou v hornej polovici steny. Na severnej strane je časť altánku dispozične oddelený pre samostatný sklad s prístupom po chodníku mimo plochy pergoly. Slúžiť bude na uskladnenie mobiliáru a prvkov pre voľnočasové aktivity. V prípade zhoršeného počasia je možné čiastočné uzavretie steny zo strany pergoly zatiahnutelnou plachtou. V južnej obvodovej časti plochy medzi vstupnou bránou a pergolou je navrhnutá plocha s vyvýšenými záhonmi. Tie sú výškovo prispôsobené pre imobilných. Súčasťou „záhradky“ je vodný prvok - točka pre použitie vody na polievanie a umytie rúk a náradia. Voľnočasové aktivity sú navrhnuté na polyfunkčnej trávinatej ploche vo východnej obvodovej časti pre rôzne športové využitie. Plocha priamo nadväzuje zo severnej strany na dláždenú plochu s ruskými kolkami. Oproti kolkom je popri obvodovom chodníku v centre areálu navrhnuté ihrisko pre petang a podobné hry. V severnej časti areálu sú pod jestvujúcimi korunami stromov navrhnuté menšie dláždené plochy napojené na okružný chodník so stolom a sedením pre šach a kartové hry a lavička s rotopedom. Všetky uvedené prvky sú čiastočne lemované výsadbami kríkov. Okružný chodník je doplnený trasou zo šľapákov v organických krivkách medzi kmeňmi stromov. Popri šľapákoch sú umiestnené 2 lavičky s pohľadmi na areál a výsadby. Umožňujú samostatné sedenia bez konkrétnych aktivít určené na kľudové posedenie. Celá plocha je po obvode oplotená pletivom a živým plotom, ktorý v sebe ukrýva oplotenie. Z hľadiska zelene je v riešenom území navrhnutý minimálny zásah do jestvujúcich stromov.

Rozhodnutím o využití územia bude vytvorený priestor pre posedenie, oddych strávenie voľného času klientov „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Zároveň časť územia (ktorá bude voľná bez oplotenia) bude ponechaná s neobmedzeným prístupom a možnosťou posedenia pre občanov okolitých domov so zachovaním únosnej mieri zatťaženia územia bez poškodenia zložiek prírody a životného prostredia.

Účel: V súlade s ustanovením § 39b ods. 1 stavebného zákona bude predmetné územie využívané ako „Oddychová zóna“ slúžiaca výhradne pre „Zariadenie pre seniorov Jeseň“, ktoré sa nachádza na Internátnej ulici 10, Banská Bystrica.

V súlade s ustanovením § 39b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad určuje časť platnosti „Rozhodnutia o využití územia“: platnosť sa určuje na dobu rovnakú, ako bude doba prevádzkovania „Zariadenia pre seniorov Jeseň“, na Internátnej ulici 10, Banská Bystrica, pre účely ktorého bude predmetné územie využívané.

II.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, stavebný úrad, v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, prejednála návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Podľa ustanovení § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Oddychová zóna Magnólia“,

situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň,

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy

SO 02 Sadovnicke úpravy

SO 03 Malá architektúra:

SO 031 Altánok

SO 032 Pergola

SO 033 Vstupná brána s oplatením

SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody

SO 06 Voľnočasové aktivity:

SO 061 Petangové ihrisko

SO 062 Športové a herné prvky

SO 063 Vyvýšené záhony

SO 07 Mobiliár

Popis navrhovaných stavebných objektov:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy, (okružný chodník, plocha pod altánkom, plocha pre voľnočasové aktivity a chodník so šľapákmi v trávniku.)

SO 02 Sadovnicke úpravy (výsadba vzrastlých stromov so zemným balom, výsadba kríkových porastov, výsadba trvalkových záhonov, rekonštrukcia trávniku).

SO 03 Malá architektúra

SO 031 Altánok, (je navrhnutý drevenej stĺpikovej konštrukcie, prekrytý pultovou strechou, celkového pôdorysného rozmeru 9,5m x 3,0m, z toho časť uzatvoreného skladu je navrhnutá pôdorysných rozmerov 1,5m x 3,0m).

SO 032 Pergola, (je navrhnutá z drevenej stĺpikovej konštrukcie, celkového pôdorysného rozmeru 5,0m x 8,0m, výška pergoly je 2,66m).

SO 033 Vstupná brána s oplatením. (Vstupná brána je navrhnutá dvojkrídlová celkovej šírky 3200 mm, kratšie krídlo š. 970 mm - je navrhnuté pre každodenné použitie, druhé krídlo šírky 1950 mm - je navrhnuté pre vstup údržby, výška brány je 1630 mm. Oplatenie je navrhnuté výšky 1630 mm z plotových dielcov rozm. 2500 mm x 1630 mm, stĺpiky oplatenia budú osadené do betónových pätiiek.)

SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie, (je navrhnutý v stene „Zariadenia pre seniorov Jeseň“ a bude slúžiť pre vstup do riešenej oddychovej zóny).

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém, (Prívod NN do altánku sa napojí z objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“ z existujúceho rozvážača R01 umiestneného na chodbe 1.NP. V altánku bude osadený nový rozvážač).

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody, vodovodná prípojka je navrhnutá napojením na existujúci rozvod pitnej vody v suteréne objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Vodovodná areálová prípojka je navrhnutá z HDPE RC/SC, D25, dĺžky 12,2m.

SO 06 Voľnočasové aktivity

SO 061 Petangové ihrisko, (navrhnuté je vo forme mlatovej plochy s rozmermi 3m x 12,4m).

SO 062 Športové a herné prvky (ruské kolky, šachový a kartársky stôl, rotoped – šlapadlo).

SO 063 Vyvýšené záhony (v počte 4 ks, určené na pestovanie, z toho 2 ks rozmerov 1,6m x 1,2m, v. 0,65m a 2 ks rozmerov 1,2m x 1,2m, v. 0,8m).

SO 07 Mobiliár (parková liatinová lavička, nádoba na odpad, záhradné kreslo teak masív, záhradný stôl masív).

Základné údaje:

Celková plocha riešeného územia :	2107,0m ²
Z toho oplotená časť určená pre „Oddychovú zónu“:	955,0m ²
Plocha dláždeného chodníka:	115,2m ²
Plocha dláždená pod altánkom a pergolou :	68,5m ²
Plocha dláždená pre voľnočasové aktivity:	63,3m ²
Plocha mlatová pre petang :	36,0m ²
Rekonštrukcia trávnik:	286,7m ²
Oplotenie: 68,0m	

Pre navrhovateľa: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Účel: nové využitie územia jestvujúceho medziblokového priestoru pri objekte „Zariadenia pre seniorov Jeseň“, s umiestnením pozemných a inžinierskych stavieb.

Dopravné napojenie: Oddychová zóna bude v prípade potreby dopravne prístupná z Internátnej ulice.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Parcela KN C č. 1059/1, k. ú. Radvaň nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Parcela KN E č. 1-50633/3 a parcela KN E č. 1-50634/1, k. ú. Radvaň, sú vedené na LV č. 2724 ako zastavaná plocha a nádvorie, sú vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica.

K územnému konaniu bolo vydané vyjadrenie Mesta Banská Bystrica č. PS-ESM-176268/33549/2022, zo dňa 25.11.2022 v ktorom je uvedený: Mesto Banská Bystrica, ako vlastníť pozemkov parc. č. E KN 50633/3 - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. E KN 50634/1 - zastavaná plocha a nádvorie (obe z časti identické s parc. č. C KN 1059/1), kat. územie Radvaň, vedené na LV č. 2724, súhlasí s realizáciou stavby a oznamuje, že neevidujeme žiadny právny vzťah k citovaným pozemkom, ani nie sú v rozpracovanosti za účelom predaja, nájmu resp. zriadenia vecného bremena.

Posúdenie súladu návrhu umiestnenia stavby s platným ÚPN-M Banská Bystrica:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov platných v čase podania predmetného návrhu.

Stavebný úrad vykonal dôslednú analýzu daného územia v súvislosti s možnosťou umiestnenia uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil krajinný architekt Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra a kolektív.

Územie jestvujúceho medziblokového priestoru, ktorý je dotknutý navrhovanou „Oddychovou zónou Magnólia“, sa nachádza v zmysle údajov z ÚPN-M Banská Bystrica vo funkčnej ploche **PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou**. Funkčné využitie – hlavné funkcie daného územia sú definované ako „bývanie v bytových domoch“ a „parkovo upravená plošná a líniová zeleň“.

„Oddychová zóna Magnólia“ je navrhnutá v prostredí, v ktorom je v súčasnosti upravená medzibloková zeleň. Jednotlivé stavebné objekty budú v danom prostredí osadené s ohľadom na jestvujúcu zeleň.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že navrhovaná „Oddychová zóna Magnólia“, situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, v členení na vyššie uvedené stavebné objekty, v rozsahu, ako je zakreslené vo výkrese č. 4 - Koordinačná situácia, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra, svojím návrhom je v súlade so záväznou časťou ÚPN-M Banská Bystrica.

Pre nové využívanie územia a umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sa podľa §39, §39a a 39b stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

Situačné umiestnenie „Oddychovej zóny Magnólia“, bude na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, v členení na vyššie uvedené stavebné objekty tak, ako je zakreslené vo výkrese č. 4 - Koordinačná situácia, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra, overenej v konaní odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Umiestnenie stavebných objektov:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 02 Sadovnícke úpravy, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 03 Malá architektúra

SO 031 Altánok, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 032 Pergola, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 033 Vstupná brána s oplatením, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 06 Voľnočasové aktivity:

SO 061 Petangové ihrisko, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 062 Športové a herné prvky, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 063 Vyvýšené záhony, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

SO 07 Mobiliár, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň.

Pri umiestnení stavebných objektov musia byť dodržané nasledujúce vzdialenosti určené vo vyjadrení č. 4043/151122/ZV/MM, zo dňa 25.11.2022, Distribúcií SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:

- stanovuje základnú vzdialenosť stavby : **SO 061 Petangové ihrisko od PZ na 2m,**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **Oplatenie od PZ na 0m v križovaní pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek oplatenia od PZ na : 1,00m,**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **vyvýšené záhony, SO 07 mobiliár, SO 062 športové a herné prvky, stĺpy osvetlenia, výsadba drevín od PZ: na 1,01m**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **chodníky, spevnené plochy od PZ na: 0m**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urb. a architektonického riešenia stavby s okolím: neurčujú sa

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavba si vyžiada výrub časti drevín, ktoré boli posúdené, že sú

v zlom stave, prípadne rastú v skupinách, v tom prípade budú vypílené najslabšie jedince. Navrhovateľ disponuje „Rozhodnutím č. OCULUB-R2023/00042“, zo dňa 18.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2023, ktoré vydala Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová, ktorým podľa ustanovení § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. bol vydaný súhlas na výrub dreviny v rámci pripravovaného projektu „Oddychová zóna Magnólia Banská Bystrica“:

Stromy Javor horský /Acer pseudoplatanus/ obvod vo výške 130 cm nad zemou 186 cm,

Borovica čierna /Pinus nigra/ obvod vo výške 130 cm nad zemou 42 a 52 cm,

Borovica lesná /Pinus sylvestris/ obvod vo výške 130 cm nad zemou 80 a 84 cm,

rastúce na pozemkoch KN E č. 1-50634/1, KN- E č. 1-50633/3, k.ú. Radvaň; v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany prírody a krajiny. K vykonaniu výrubu drevín boli žiadateľovi stanovené nasledujúce podmienky na výrub drevín:

- Výrub zrealizovať na základe žiadosti žiadateľa v termíne do 31.03.2023.

- Výrub drevín vykonať na vlastné náklady, odborne spôsobilou osobou za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku a ohrozeniu osôb.

- Výrub uskutočniť tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín.

- Drevnú hmotu z výrubu drevín asanovať tak, aby miesto výrubu zostalo čisté a bez zvyškov drevnej hmoty.

- Výrub je možné realizovať až po právoplatnosti rozhodnutia.

Podľa § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov Obec Ľubietová, v zastúpení starostom obce, ukladá žiadateľovi povinnosť uskutočniť náhradnú výsadbu drevín za dodržania nasledovných podmienok: Realizáciou projektu „Oddychová zóna Magnólia Banská Bystrica“ bude náhradná výsadba zabezpečená.

5. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + súvisiace platné STN.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z.

z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

7. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby resp. objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

8. Za účelom povolenia realizácie jednotlivých stavebných objektov stavebný úrad určuje:

- Pre povolenie realizácie stavebného objektu **SO 01 Chodníky a spevnené plochy**, je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný resp. určený špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení § 120 stavebného zákona.
- Pre povolenie realizácie stavebných objektov **SO 03 Malá architektúra: SO 031 Altánok, SO 032 Pergola**, stavebný úrad v súlade ustanovením §39a, ods. 5 stavebného zákona určuje, že pre uskutočnenie stavby postačí „Ohlásenie jednoduchej stavby“ podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.
- Pre povolenie realizácie stavebných objektov **SO 02 Sadovnícke úpravy, SO 033 Vstupná brána s oplotením, SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie, SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém, SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody**, je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný resp. určený všeobecný stavebný úrad.
- Pre povolenie realizácie stavebných objektov **SO 06 Voľnočasové aktivity: SO 061 Petangové ihrisko, SO 062 Športové a herné prvky**, stavebný úrad v súlade ustanovením §39a, ods. 5 stavebného zákona určuje, že pre uskutočnenie stavby postačí „Ohlásenie jednoduchej stavby“ podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.
- Pre osadenie stavebných objektov **SO 063 Vyvýšené záhony, SO 07 Mobiliár**, sa v zmysle ustanovení §56 písm. c) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

9. V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy, vydané v rámci územnej prípravy stavby:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202208-SP-0282-1, zo dňa 20.09.2022.

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušná vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme

za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1211/2022/SI, zo dňa 8.12.2022.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu. iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovanie s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možná realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred

zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0860111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 8005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 4043/151122/ZV/MM zo dňa 25.11.2022 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu,

- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. 4043/151122/ZV/MM, zo dňa 25.11.2022.

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

STL1 plynovod D 90 PN 80 kPa. STL 1 pripojovací plynovod D32 PN 80kPa, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby súhlasí a

- stanovuje základnú vzdialenosť stavby : **SO 061 Petangové ihrisko od PZ na 2m,**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **Oplotenie od PZ na 0m v križovaní pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek oplotenia od PZ na : 1,00m,**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **vyvýšené záhony, SO 07 mobiliár, SO 062 športové a herné prvky, stĺpy osvetlenia, výsadba drevín od PZ: na 1,01m**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **chodníky, spevnené plochy od PZ na : 0m**

pričom súhlasné stanovisko **podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť **SPP-D na posúdenie PD stavby** na oddelenie prevádzky Banská Bystrica,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby **musí byť písomné vyjadrenie / potvrdenie SPP- D** o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od **SPP-D** vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbahu ostatných inžiniersky sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- v rámci realizácie stavby chodníkov, spevnených plôch a oplotenia (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii a plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 1894/8013/2022-102-019, zo dňa 15.11.2022.

K predloženej dokumentácii dáva spoločnosť StVS a.s. Banská Bystrica nasledujúce stanovisko:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.). Konkrétne sa jedná o verejný vodovod DN 110 mm PVC v mieste navrhovanej oddychovej zóny a v ceste sa nachádzajú verejné vodovody DN 160 mm PVC a DN 150 mm liatina a verejná kanalizácia DN 300 mm betón.

Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom, t.j. StVPS, a.s. Banská Bystrica. Vzhľadom na to žiadame stavebníka o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na verejný vodovod PVC DN 110 mm.

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciám dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 12974/2022/ZC5331 -1207 zo dňa 02.11.2022 - vyjadrenie k dokumentácii jednoduchej stavby.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s realizáciou stavebného zámeru. Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 12974/2022/ZC5331 -1207, zo dňa 02.11.2022.

V mieste navrhovanej oddychovej zóny sa nachádza verejný vodovod DN 110 mm PVC v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V asfaltovej ceste z južnej strany navrhovanej oddychovej zóny sa nachádza verejný vodovod DN 160 mm PVC a DN 150 mm liatina a verejná kanalizácia DN 300 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (informatívne vyznačené v priloženej situácii).

Upozorňujeme, že vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v správe StVPS, a.s.

Zrážkové vody budú zvedené voľne na terén.

Na predmetnú nehnuteľnosť na adrese ul. Internátna 10, Banská Bystrica evidujeme uzatvorenú s našou spoločnosťou Obchodnú zmluvu na odber pitnej vody z verejného vodovodu (vodomer) a na odvádzanie splaškových a zrážkových odpadových vôd.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Požadujeme, lavicu dĺžky 3 m, navrhnutú pri vyvýšených záhonoch, posunúť od verejného vodovodu tak, aby bola dodržaná minimálna odstupová vzdialenosť 1,8 m betónového základu lavice od osi verejného vodovodu.

- Pri umiestnení stromov, stĺpov oplatenia a prvkov oddychovej zóny žiadame dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť 1,8m od osi verejného vodovodu / kanalizácie na obidve strany potrubia.

- Na predmetné časti parciel, ktorými prechádza vodovodné potrubie PVC DN 110 mm v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom / kanalizačnom potrubí.

- Z hľadiska plynulého zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu / kanalizácie v záujmovom území, požadujem zabezpečiť, aby vstup ku verejnému vodovodu / kanalizácii bol prístupný kedykoľvek v rámci údržby a plynulého zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu / kanalizácie v správe našej spoločnosti pešo aj mechanizmami.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej

dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti. Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

V prípade prípojk doporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné, porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 12974/2022/ZC5331-1207 zo dňa 2.11.2022 k stavebnému zámeru v záujmovom území.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k stavebnému zámeru a zriadeniu práva vecného bremena.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti a podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s realizáciou stavebného zámeru: „Oddychová zóna Magnólia“ v k. ú. Radvaň, parc. č. KN-E 1-50634/1,1-50633/3.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-7-500/2022, zo dňa 16.08.2022.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Oddychová zóna Magnólia“, na parcelách registra E 1-50633/3, E 1-50634/1 v katastrálnom území Radvaň, okres Banská Bystrica. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany SR. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrenie – stanovisko, zo dňa 02.09.2022. Bez pripomienok.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKRI 2022/028876-002, zo dňa 25.08.2022.

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Okresný úrad Banská Bystrica vydáva záväzné stanovisko k projektu stavby „Oddychová zóna Magnólia, parc. č. E 1-50633/3, E1-50634/1, k. ú. Radvaň, (Mesto Banská Bystrica)“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po preštudovaní a posúdení predloženej časti projektu stavby „Oddychová zóna Magnólia, parc. č. E 1-50633/3, E 1-50634/1, k. ú. Radvaň, (Mesto Banská Bystrica)“ Okresný úrad Banská Bystrica dospel k závetu, že projektová dokumentácia rieši revitalizáciu nevyužitej plochy medziblokového priestoru pri objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň a objektom internátu na ul. Internátna, MČ Fončorda vhodnými úpravami a dostavbou (terénne úpravy, zeleň, malá architektúra, voľnočasové aktivity, mobiliár,...). Na stavbu nie sú územným plánom kladené žiadne požiadavky civilnej ochrany.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/028287-002, zo dňa 19.08.2022.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.)
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Zamedziť vnášanie inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
6. K stavebnému povoleniu predmetnej stavby v zmysle § 9 ods. 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. sa nevyžaduje.

Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/033985-002, zo dňa 12.10.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie pre zlúčené územné a stavebné konanie stavby Zariadenie pre seniorov „Oddychová zóna Magnólia“ v k. ú. Radvaň z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné

podmienky:

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 - Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 - Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 - K napojeniu na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/028284-002, zo dňa 26.09.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 6489/Inv/2022, zo dňa 08.09.2022.

V predmetnom záujmovom území výstavby novej oddychovej zóny sú situované horúcovodné potrubné rozvody a komunikačné vedenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.. Pri výstavbe dôjde k súbehu a križovaniu stávajúcich horúcovodných potrubí a komunikačných vedení.

Potrubné rozvody sú budované bezkanálovým systémom ISOPLUS, kladeným do pieskového lôžka, s položením výstražnej ochrannej fólie. Dno potrubných rozvodov je štandardne umiestnené v hĺbke od cca 0,80 - 1,50 m. Súbežne s teplovodným potrubím je vedené komunikačné spojenie technologických celkov jednotlivých zariadení v správe a majetku spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.

Pred zahájením a počas zemných prác vyžadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených so stavbou je stavebník povinný požiadať spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. o presné vytýčenie existujúcich potrubných rozvodov a optických vedení písomne na adrese: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, alebo elektronicky na adrese: banskabystrica@stefe.sk
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme potrubných rozvodov spoločnosti STEFE

Banská Bystrica, a.s. najmenej 5 dni pred zahájením plánovaných prác elektronicky na adresu: banskabystrica@stefe.sk

- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.
- stavebník je povinný pri križovaní s potrubnými rozvodmi a komunikačným vedením rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 a jej príloh
- stavebník je povinný v mieste križovania potrubných rozvodov a komunikačných vedení vykonávať zemné práce výhradne ručne
- spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a .s. žiada stavebníka, aby sa nepohyboval a nemanipuloval so stavebnými mechanizmami na nespevnených častiach úsekov nad potrubným rozvodom a zároveň na týchto miestach nevytváral dočasnú skládku stavebného materiálu a odpadu,
- ak stavebník počas realizácie výkopových prác odkryje potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov, je povinný kontaktovať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. (dispečing 048/3220 222 alebo 0918 733 666) na vykonanie kontroly zásahu do sústavy tepelných zariadení
- odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zasypaním v zmysle „Montážnych pokynov spoločnosti ISOPLUS časť M 2.1“. Pri zásype musí byť dodržané minimálne krytie potrubných rozvodov 0,6 m. K tomuto úkonu je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na vykonanie kontroly zásypu a uloženia ochrannej fólie (výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka)
- stavebník je povinný v prípade poškodenia potrubných rozvodov alebo komunikačných spojení technologických celkov bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na telefónnych číslach 048/3220222 alebo 0918733666.
- stavebník môže situovať základy pergoly a oplotenia až po presnom vytýčení stávajúcej horúcovodnej siete tak, aby nezasahovali do ochranného pásma horúcovodu
- stavebník nesmie vysádzať dreviny a okrasné kríky v ochrannom pásme horúcovodu.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612225179, zo dňa 11.08.2022.

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenla>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 074 Banská Bystrica, stanovisko zn. 444/2022-ST113, zo dňa 21.09.2022.

ZAaRES, ako správca plôch zelene na pozemkoch, ktorých vlastníkom alebo nájomcom je Mesto Banská Bystrica dáva k stavbe „Oddychová zóna Magnólia“ nasledovné stanovisko;

- Súhlasíme s návrhom riešenia územia.

- Okolité trávnaté plochy, ktoré budú poškodené počas výkopových prác, skládkami materiálu, pohybom mechanizmov žiadame obnoviť podľa technologického postupu zatrávnenia, vrátane zálievky a prvej kosby trávnik. Po ukončení realizácie stavby žiadame odstrániť z plôch zelene všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavby.

- Počas realizácie stavby, žiadame neprisypávať päty kmeňov stromov a krov vykopanou zemnou, neorezávať spodné vetvy stromov, ale ich vhodne vyviazať, priebežne odstraňovať skládky biologického a stavebného materiálu.

- Po ukončení stavebných úprav, požadujeme predmetnú stavbu odovzdať do spätnej správy organizácie ZAaRES, úsek ÚVZ, písomnou formou.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 177612/34560/2022/OVZ-ZP, Ev. č. 122/22, zo dňa 01.12.2022.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

- Pre výrub drevín a krov si stavebník požiada o súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny príslušný orgán mesto Banská Bystrica a toto podmienené právoplatné rozhodnutie doloží do konania o povolení stavby. Plánovaný výrub zelene tak uskutoční len na základe tohto vydaného súhlasu na výrub drevín.

- Pred začatím prác - rozkopávky zelene na verejnom priestranstve v majetku mesta, je vykonávateľ rozkopávky povinný, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 8/2008 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene, v predstihu najmenej 21 dní pred začatím rozkopávky, požiadať mesto Banská Bystrica o povolenie rozkopávky na tlačive uverejnenom na www.banskabystrica.sk. Vykonávateľ rozkopávky, ktorý je zároveň daňovníkom, je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 3/2016 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva povinný oznámiť mestu Banská Bystrica svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na tlačive uverejnenom na www.banskabystrica.sk.

- Pri realizácii výrubu drevín, krov a stavbe drobných krajinných prvkov (altánok, chodník, pergola) žiadame, zachovávať ochranu existujúcich drevín rešpektovaním jej koreňového systému. V situáciách, keď trasa vedenia bude zasahovať do koreňového systému dreviny, konzultovať navrhované riešenie so správcom zelene ZAaRES ako aj uskutočnenie výrubu drevín.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenie § 9 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny záväzným stanoviskom.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny vydávaný podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OVZ-DS 177320/34477/2022-Bai, zo dňa 30.11.2022.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Oddychová zóna Magnólia“, stavebný objekt „Chodníky a spevnené plochy“, ktorú vyhotovil pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, v 07/2022 autorizovaný krajinný architekt Ing. arch. Zoltán Balko, zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s riešením stavebného objektu „SO 01 Chodníky a spevnené plochy“, súhlasí bez pripomienok.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 1141/2, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. PS-UMK-181497/35376/2022, zo dňa 12.12.2022.

Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím stavebných prác zabezpečiť so správcom miestnych ciest (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby MK a IS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu stavbou dotknutých miestnych ciest (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230).

- Odvodnenie navrhovaných spevnených plôch je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na miestne cesty a jej súčasťou.

- V prípade poškodenia obrubníkov požadujeme ich výmenu.

- V záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné elektrické káble verejného osvetlenia, ktoré je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť. Vytýčenie požadujeme vykonať formou objednávky u spoločnosti PROGRES-HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zmluvným partnerom mesta Banská Bystrica na údržbu verejného osvetlenia.

Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých miestnych ciest a verejných priestranstiev.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. A/2732/2022/HŽPaZ, zo dňa 07.09.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ B B“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1 v spojení s bodom č. 19. prílohy č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) v konaní začatom na návrh účastníka konania Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26,

974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 v zastúpení Ing. Zoltán Balko, Trbečská 1, 949 01 Nitra, IČO: 41 263 782 vydáva toto záväzné stanovisko:

RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil podanie vo veci návrhu na začatie územného konania stavby „Oddychová zóna Magnólia, Internátna ulica. Banská Bystrica“. RÚVZ BB podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 212221178, zo dňa 12.08.2022.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. 330-2022/6099-9104, zo dňa 16.08.2022.

V mieste výstavby sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 055-2022, zo dňa 20.09.2022.

V danej lokalite nedôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami spoločnosti BBX s.r.o.

ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, vyjadrenie č. 270922/PJ, zo dňa 19.09.2022.

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-2352/2022, zo dňa 19.09.2022. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie č. 14199, zo dňa 16.12.2022. Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.. Slovanet, a.s., súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad.

SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 220811-2041, zo dňa 15.08.2022.

V záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku SITEL s.r.o.

Spoje s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 08.09.2022.

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe firmy Spojte, s.r.o.

OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10151/2022, zo dňa 11.08.2022. V záujmovom území stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry či PNTW.

O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, vyjadrenie zo dňa 17.08.2022. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.08.2022, reg. č. 6202222153.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k navrhovanému využitiu územia v spojení s umiestnením stavby.

Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavieb:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo ohlásenie jednoduchej stavby, (v zmysle určenia uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia).

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313271, podal dňa 08.12.2022, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia v spojení s rozhodnutím o umiestnení stavby: „**Oddychová zóna Magnólia**“, situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy

SO 02 Sadovnícke úpravy

SO 03 Malá architektúra:

SO 031 Altánok

SO 032 Pergola

SO 033 Vstupná brána s oplotením

SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody

SO 06 Voľnočasové aktivity:

SO 061 Petangové ihrisko

SO 062 Športové a herné prvky

SO 063 Vyvýšené záhony

SO 07 Mobiliár

Vlastnícke právo k dotknutým pozemkom bolo preukázané „Výpisom z listu vlastníctva č. 2724“.

Vo veci územného konania na vyššie uvedenú stavbu, pre navrhovateľa Mesto Banská Bystrica, bola určená Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OVBP-2022/014950-002, zo dňa 08.04.2022, ako stavebný úrad obec Slovenská Ľupča, (určený stavebný úrad), ktorá je oprávnená konať - vydať územné rozhodnutie na stavbu „Oddychová zóna Magnólia“ v k.ú. Radvaň, lokalita Internátna ulica 10, Banská Bystrica.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 5) stavebného zákona rozhodnutie o využití územia zlúčil s rozhodnutím o umiestnení stavby resp. s umiestnením jednotlivých stavebných objektov. Predmetom územného rozhodnutia o využití územia v zlúčení s umiestnením stavieb s názvom „**Oddychová zóna Magnólia**“, na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, je revitalizácia medziblokového priestoru pri objekte „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Predmetné územie bude využívané na voľnočasové aktivity cca. 80 klientov tohto zariadenia, s ktorým bude priamo prepojené.

Riešené územie je ohraničené zo severnej strany jestvujúcim objektom a hraničí s komunikáciou pre hromadné garáže. Východnú a južnú hranicu tvorí miestna komunikácia Internátna. Západná hranica areálu je ohraničená fasádou objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Riešené územie pre „Oddychovú zónu Magnólia“ predstavuje rozlohu 955 m² a bude oplotené. Neoplotená časť vnútrobloku (ktorá bude voľná bez oplatenia) bude ponechaná s neobmedzeným prístupom a možnosťou posedenia pre občanov okolitých domov so zachovaním únosnej mieri zaťaženia územia bez zásahu do zložiek prírody a životného prostredia.

Stavebný úrad posúdil súlad predmetného návrhu s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica, na základe čoho boli konštatované nasledujúce skutočnosti:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov platných v čase podania predmetného návrhu.

Stavebný úrad vykonal dôslednú analýzu daného územia v súvislosti s možnosťou umiestnenia uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil krajinný architekt Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra a kolektív.

Územie jestvujúceho medziblokového priestoru, ktorý je dotknutý navrhovanou „Oddychovou zónou Magnólia“, sa nachádza v zmysle údajov z ÚPN-M Banská Bystrica vo funkčnej ploche **PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou**. Funkčné využitie – hlavné funkcie daného územia sú definované ako „bývanie v bytových domoch“ a „**parkovo upravená plošná a líniová zeleň**“.

„Oddychová zóna Magnólia“ je navrhnutá v prostredí v ktorom je v súčasnosti upravená zeleň. Predmetný návrh ju plne rešpektuje, jednotlivé stavebné objekty budú v danom prostredí osadené s ohľadom na jestvujúcu zeleň. Jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené taktiež s ohľadom na ochranné pásma a vedenia jestvujúcich inžinierskych sietí.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná „Oddychová zóna Magnólia“, situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, v členení na vyššie uvedené stavebné objekty v rozsahu, ako je zakreslené vo výkrese č. 4 - Koordinačná situácia, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra, svojim návrhom je v súlade so záväznou časťou ÚPN-M Banská Bystrica.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Umiestňovaná stavba je v súlade s Územným plánom Mesta Banská Bystrica. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby – výkres č. 4 „Koordinačná situácia stavby“ ktorý je prílohou tohoto rozhodnutia v zmysle ustanovení § 4 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona, prostredníctvom navrhovateľa, zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s využitím územia a s umiestnením jednotlivých stavebných objektov, predmetné vyjadrenia a stanoviská včítne ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí.

K navrhovanému využitiu územia a k navrhovanému umiestneniu jednotlivých stavebných objektov sa písomne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány, orgány štátnej správy, správcovia verejných inžinierskych sietí:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Ministerstvo

vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH, ŠVS, OPaK, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 074 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 1141/2, 974 01 Banská Bystrica Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica.

Podmienky ich súhlasov je potrebné zapracovať/zohľadniť pri príprave podkladov pre príslušné povolenia stavebného úradu.

Za účelom možného zásahu navrhovaným využitím daného územia a navrhovaným umiestnením stavebných objektov boli predložené taktiež vyjadrenia nasledujúcich správcov alebo vlastníkov inžinierskych sietí, v zmysle ktorých bolo uvedené, že inžinierske siete v ich vlastníctve alebo v správe sa v danom území nenachádzajú, resp. nebudú dotknuté navrhovanou stavbou:

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, Spoje s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava.

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 37 ods. 1 stavebného zákona oznámil pod č. OUSL-S2022/01045, dňa 22.12.2022 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Územné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní bolo oznámenie vyvesené, dňa 22.12.2022 po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku bol dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní bolo oznámenie súčasne zverejnené, dňa 22.12.2022 na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V priebehu konania neboli vznesené námietky k predmetnému konaniu, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Pre nové využívanie územia a umiestnenie jednotlivých stavebných objektov boli podľa §39, §39a a 39b stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určené podmienky, pri dodržaní ktorých je možné predmetný návrh na využitie územia v spojení s umiestnením jednotlivých stavebných objektov realizovať.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z ich vyjadrení ako aj z dokladov doložených k návrhu o vydanie

rozhodnutia o umiestnení stavby boli zosúladené a zapracované do rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedených skutočností a vykonaného územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch je obec – Mesto Banská Bystrica - oslobodená od úhrady správneho poplatku.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha č. 1: 1 x Výkres č. 4 „Koordinačná situácia stavby“ – „Oddychová zóna Magnólia“, ktorý vypracoval Ing Zoltán Balko, Tríbečská 1, 949 01 Nitra, overená stavebným úradom v územnom konaní (grafická príloha územného rozhodnutia).

Príloha č. 2: 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Oddychová zóna Magnólia“, ktorú vypracoval Ing Zoltán Balko, Tríbečská 1, 949 01 Nitra a kolektív, overená stavebným úradom v územnom konaní. (Odovzdaná bude osobne.)

Doručí sa (s prílohou č. 1): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou č. 1):

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie investičnej výstavby (Príloha č. 2)
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
 - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
 - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Oddelenie odpadového hospodárstva, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Orgán štátnej vodnej správy
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
7. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
13. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
14. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Spoje, s.r.o. Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
23. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
24. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
25. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
26. FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
27. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica