



Zápisnica

z rokovania Komisie podnikania a cestovného ruchu pri OZ v Slovenskej Ľupči

zo dňa 28. februára 2024

č. 01/2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania a privítanie členov komisie
2. DOLCE VITA Sliač Kováčová
3. Monografia obce Slovenská Ľupča
4. Výzva Nadácie COOP Jednota
5. Model obce a infotabule (okná do histórie)
6. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych zariadení

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Vladimír Homola, ktorý prítomných privítal a oboznámil s programom komisie.

K bodu č. 2: DOLCE VITA Sliač Kováčová

Žiadosť o zriadenie prevádzky (kaviarne) v novom obytnom dome na Námestí SNP.

Diskusia:

p. Lamperová – v materiáloch sa uvádza, že ide o ďalší predaj zmrzliny v ďalšej kaviarni aj s detským kútikom, pôvodne som si podľa avizovaných informácií myslela, že pôjde zrejme o rozšírenie už existujúcej zmrzliny na námestí. Ide ale o iný subjekt. Ako mi je známe zostali zaskočení aj ostatní podnikatelia, ktorí majú zriadené prevádzky tohto druhu v okolí. Vyhľadala som si, že na Sliači má žiadateľ pod týmto názvom okrem iného aj prevádzku s jedlom ako kebab a podobne minútky. Podnikať mu určite nemôžeme brániť, ale práve viacerí by uvítali keby zvážil možnosť iného zámeru v podobe ponuky rýchlych jedál. Kvalitná reštaurácia, ktorá by bola otvorená počas celého dňa až do večerných hodín v tejto časti obce veľmi chýba. Dožadujú sa toho počas sezóny aj turisti, ale často o tom vravia aj samotní obyvatelia.

p. Homola – brániť mu v tom nemôžeme, keďže sa jedná o štandardný podnikateľský zámer, prerokujeme hlavne rozsah otváracích hodín a odporúčame OZ, myšlienka zamerať sa na prevádzku rýchleho občerstvenia by bola lepšia, nakoľko takáto ponuka v obci absentuje

p. Stanková – súhlasy vlastníkov bytov nie sú potrebné?

p. Moravčík M. – vlastníci kupovali byty s tým, že pod nimi je nebytový priestor určený na podnikanie, tak by to nemal byť problém

Hlasovanie:

počet členov komisie:	10
prítomní:	8
hlasovali za:	6 (Vladimír Homola, Petra Stanková, Miroslav Máder, Michal Moravčík, Juraj Valica, Michal Tomášik)
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	2 (Erika Lamperová, Magdaléna Jančurová)

Prijaté uznesenie:

Komisia podnikania a cestovného ruchu po posúdení predmetnej žiadosti odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť podnikateľský zámer DOLCE VITA Sliač z Kováčovej.

K bodu č. 3: Monografia obce Slovenská Ľupča

Posúdenie ponuky od Agentúry MP s.r.o. na prípravu novej obecnej publikácie na kľúč.

Diskusia:

p. Homola - prešiel som si túto ponuku s p. starostom a dohodli sme sa, že ponuku prerokuje naša komisia, p. Pecník je riaditeľ Stredoslovenského múzea, publikácie pripravuje so svojím tímom, predkladám publikáciu Poniky, ktorú realizovala kompletne Agentúra MP, kniha o Ľupči by vyzerala podobne, cca by to obec stálo 50.000 eur s DPH.

p. Lamperová – Zaujala ma cena monografie a asi som nie sama, neuvádza sa počet strán v knihe iba rozsah prác kde sa okrem iného píše, že budú upravovať existujúce materiály a dostupné texty a ešte je tu počet kusov 1000. Tu je k dispozícii podobná kniha o Ponikách a tá má čosi cez 290 strán. Zdá sa mi to už v nákladoch na jednu stranu predražené a stratové pre obec. Stále sú tu knihy o obci z minulosti. Tá suma by sa dala použiť inak.

p. Valica – mám tu obecnú publikáciu z roku 2010, koľko ks ešte máme, koľko sa ich ročne predá, potrebujeme novú knihu?

p. Homola – nechcel som sa k tomu vyjadrovať na úvod, keďže som chcel počuť váš nestranný názor, na hrade aktuálne realizujeme podobný zámer za 40 eur za normostranu (jedna sa však len o výskum, nie sú v tom náklady na grafiku, tlač, editora atď.), obecných publikácií z roku 2010 máme na základe infa od p. Bačovej cca 500 ks, sú hlavne určené na reprezentačné účely (rozdávajú sa napr. pri svadbách), ročne sa ich predá do 5 kusov, z pohľadu histórie si treba počkať na dokončenie výskumu Kláštoriska a na dokončenie aktuálneho projektu revitalizácie námestia aby aj tieto nové aktivity boli zachytené v ďalšej knihe, doteraz sme obecnú publikáciu vydávali každých 20 rokov, čiže v roku 2030 by to bolo zaujímavejšie keďže by bola vydaná pri ďalšom okrúhlom výročí prvej písomnej zmienky o obci, treba rozmyšľať aj nad tým, že či sa nechceme uberať iným smerom, napr. vydávaním potencionálnej edície tematických publikácií obce zameraných na sakrálnu stavbu, šport, remeslá, kultúrny život..., keďže naša obec má v každom tomto segmente bohatú históriu, ale aj súčasné aktivity, ktoré stoja za samostatné podrobnejšie zaznamenanie

Hlasovanie:

počet členov komisie: 10
prítomní: 8
hlasovali za: 0
hlasovali proti: 8 (Vladimír Homola, Petra Stanková, Miroslav Máder, Michal Moravčík, Juraj Valica, Michal Tomášik, Erika Lamperová, Magdaléna Jančurová)
hlasovania sa zdržali: 0

Prijaté uznesenie:

Komisia podnikania a cestovného ruchu neodporúča realizovať ponuku od Agentúry MP s.r.o. na prípravu novej obecnej publikácie na kľúč.

K bodu č. 4: Výzva Nadácie COOP Jednota

Prerokovanie návrhov projektov pre Program podpory lokálnych komunít

Diskusia:

p. Homola - jedná sa o grant Nadácie COOP Jednota vo výške 6.000 eur, na ktorý nás upozornil p. Valica, výzvu/projekty je potrebné podať do konca marca 2024, potrebné je podať minimálne 3 projekty, realizovať sa musia na území obce, v prípade schválenie grantu by o víťaznom projekte rozhodovalo miestne obyvateľstvo hlasovaním do urny v predajni Jednota, s p. starostom som sa dohodol na podaní troch projektov (**Revitalizácia lavičky pri tristo ročnom dube na hradnej ceste / Okná do histórie – dve infotabule zachytávajúce historický pohľad na námestie inovatívnou formou / Revitalizácie autobusovej zástavky pred predajňou COOP Jednota**), projekty spracujem písomne a podám ich cez obec, podanie ďalších projektov je neobmedzené, môžu ich podať aj ďalšie organizácie a občianske združenia pôsobiace v obci, týmto by sme ukázali, čo sa tu dá robiť, rozhodli by o tom obyvatelia, dá nám to spätnú väzbu
p. Lamperová – možno by bolo dobre obnoviť aj múzeum v dome remesiel, plesnie to tam
p. Homola – mohol by to spracovať p. Baláž, využiť to môžu aj miestne športové organizácie, škála podporovaných projektov je naozaj veľmi široká
p. Stanková – my riešime veci z fondu na podporu športu, toto sú komunitnejšie veci, ale rada by som pomohla so spracovaním navrhovaných troch projektov
p. Jančurová – chcelo by to na projekt spojený s vodou, na osvieženie ako napr. pred poliklinikou v BB (fontána)

Hlasovanie:

počet členov komisie: 10
prítomní: 8
hlasovali za: 8 (Vladimír Homola, Petra Stanková, Miroslav Máder, Michal Moravčík, Juraj Valica, Michal Tomášik, Erika Lamperová, Magdaléna Jančurová)
hlasovali proti: 0
hlasovania sa zdržali: 0

Prijaté uznesenie:

Komisia podnikania a cestovného ruchu súhlasí s podaním troch projektov.

K bodu č. 5: Model obce a infotabule (okná do histórie)

Prerokovanie dvoch návrhov na zvýšenie atraktivity verejného priestranstva.

Diskusia:

p. Homola - tieto témy sme komunikovali už pred dvomi rokmi, v tom období bolo stretnutie s miestnymi umelcami, doteraz sa podarilo odprezentovať základy radnice s ďalšími umeleckými stvárneniami na jej odkaz, architektova koncepcia revitalizácie námestia navrhovala aj bronzový model obce, občan by sa vedel zorientovať ako obec vyzerala v minulosti a teraz, kvalitná realizácia bronzového modelu starého mesta Bratislavy pred nedávnym zastrešovalo OZ Skrášlime Slovensko, od vedúceho OZ p. Mačuhu som získal podrobné poklady k tomuto projektu, majú to spracované v 4 svetových jazykoch, aj v brajlovom písme pre nevidiacich, v BA to stálo 30.000 eur, podobným smerom uvažujeme aj naša komisia

p. Lamperová – v porovnaní s monografiou tu nie je o čom diskutovať, toto má veľkú pridanú hodnotu

p. Stanková – bude to historický model obce alebo súčasný?

p. Homola - chceme, aby to plnilo aj edukačný účel, zároveň cieľom týchto prvkov je aj skrášlenie a obohatenie verejného priestranstva, p. Jančurovú som požiadal o prípravu nejakého návrhu, keďže má skúsenosti s podobnými realizáciami aj vo väčších mestách

p. Jančurová – spojiť historický stav so súčasným stavom je možné realizovať kombináciou materiálov, pre nevidiacich je vhodná realizácia rôznej štruktúry povrchu

p. Stanková – chceme to mať aj ozvučené alebo s nejakou ďalšou pridanou funkciou?

p. Lamperová – osvetlenie modelu by bolo vhodné

p. Homola – určite sa musí jednáť o antivandal prevedenie, čiže odolný bronzový model, dole na kovovom podstavci obložené kamenné nadrozmerné platne s erbom obce, zámerom je aby sa na tom podieľali ďalší miestni umelci, ktorí doteraz nedostali možnosť realizovať tieto prvky vo verejnom priestore, tým by to dostalo ďalšiu pridanú hodnotu pre miestnych obyvateľov a návštevníkov obce, tlmilo by to aj negatívne pohľady na revitalizáciu námestia, jedná sa nám o skvalitnenie imidžu obce

p. Moravčík – pome teda aj do návrhu realizácie ďalších už dnes spomínaných infotabúl (okná do histórie)

Hlasovanie:

počet členov komisie: 10

prítomní: 8

hlasovali za: 8 (Vladimír Homola, Petra Stanková, Miroslav Máder, Michal Moravčík, Juraj Valica, Michal Tomášik, Erika Lamperová, Magdaléna Jančurová)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

Prijaté uznesenie:

Komisia podnikania a cestovného ruchu spracuje návrhy na bronzový model obce a informačnú tabuľu (okno do histórie), ktoré budú následne odporúčané OZ na schválenie a zabezpečenie ich finančného krytia z rozpočtu obce.

K bodu č. 6: Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych zariadení – diskusia a predloženie návrhov ohľadom vzhľadu letných terás a záberu obecných pozemkov, ktoré sú využívané na podnikanie.

Diskusia:

p. Homola – p. Križo odporučil poslancom OZ zaoberať sa vzhľadom terás a ich prevádzkovaním, táto téma sa prioritne dotýka úloh našej komisie, na dobrej úrovni má takéto

zásady spracované mesto B. Bystrica, jednotný vzhľad terás, označenie prevádzok, remeselníkov sme už riešili aj v kontexte pripravovaného návrhu na realizáciu grafického manuálu obce

p. Valica – na riešení situácie ohľadom absentujúceho grafického manuálu sa už pracuje, ale grafický manuál bude pri k dispozícii cca až do jedného roka

p. Lamperová – problém u podnikateľov, ktorí prevádzkujú terasy ale bude ten, že zazmluvnená firma mu v rámci odberov produktov ponúka striktne isté portfólium reklamných pútačov s čo najpestrejším dizajnom aby upútali na svoje produkty vrátane zastrešenie terás, sedenia a podobne. A to si určuje ona, malý podnikateľ s malým obratom kdesi v obci to neovplyvní ak chce čosi zadarmo využívať

p. Stanková – ak sa takéto zásady schvália, kto to bude kontrolovať v rámci obce?

p. Moravčík – som za, obec si môže povedať ako by mali vyzeráť prevádzky na jej pozemkoch, treba sa však zaoberať aj parkovaním, ľudia parkujú na nových zelených plochách

p. Lamperová – ako mi je známe existujúce parkovacie plochy sú ešte nedokončené, a tie, ktoré sú naznačené najmä popri ceste, sú nie vôbec dobudované. Parkovacia politika by mala byť určite doriešená v najbližšej budúcnosti a to okrem iného aj zakreslením, vyhradením a zrejme aj číselným označením parkovacích miest

p. Homola – samozrejme aj parkovacia politika obce je téma pre našu komisiu, tento problém už rieši aj stavebná komisia, chápem to tak, že všetci zúčastnení chceme aby takéto zásady boli pre parkovacu politiku a aj pre prevádzkovanie sezónnych zariadení, navrhujem teda inšpirovať sa zásadami BB a budeme sa podieľať na tvorbe VZN

Hlasovanie:

počet členov komisie: 10

prítomní: 8

hlasovali za: 8 (Vladimír Homola, Petra Stanková, Miroslav Máder, Michal Moravčík, Juraj Valica, Michal Tomášik, Erika Lamperová, Magdaléna Jančurová)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

Prijaté uznesenie:

Komisia podnikania a cestovného ruchu odporúča OZ schváliť samostatné VZN ohľadom terás a parkovacej politiky v centrálnej zóne obce.

Záverečná diskusia

p. Stanková – blíži sa sezóna, treba myslieť na propagačný materiál obce a zabezpečenie jeho distribúcie

p. Máder - absencia pracovnej pozície pre oblasť CR ruchu je tiež potrebné riešiť v priebehu času

p. Tomášik – nejaké propagačný materiál sa nachádza v miestnom Informačnom centre

p. Moravčík – poloha informačného centra nie je dobrá, treba uvažovať o jeho postupnom premiestnení na vhodnejšie miesto, napríklad tam kde je teraz knižnica

p. Valica – základným kameňom je aj stav obecného webu a aktualizácia obsahu komunikačných kanálov obce, z dlhodobého hľadiska to nemôže robiť my

p. Lamperová – navrhujem, už som to v minulosti spomínala, pri tvorbe ďalšieho rozpočtu obce navrhnúť pre túto komisiu vyčleniť pevnú sumu cca 7 000 eur, aby nebol problém s realizáciou našich menších cieľov. V minulosti to výborne fungovalo a tak vždy prostriedky bolo možné použiť na reálne veci spojené s cestovným ruchom a turizmom

p. Homola – môj pohľad je taký, že som v prvom roku chcel opraviť systémové poruchy, nastaviť naše priority pre rozvoj podnikania a CR nielen v programovom rozpočte obce, vidíme v praxi, že prichádzajú nové podnety/projekty, ktoré chceme realizovať a preto musíme hľadať cesty ich finančného krytia cez obecné, ale aj iné zdroje a nie byť výlučne viazaní na fixnú sumu, ale súhlasím so všetkými vašimi pripomienkami, viacero tém už čiastočne riešime a tiež ich považujem za naše priority, poprosím vás o priebežné zaslanie podnetov a návrhov na rozvoj podnikania a CR, ktoré by sme sa zaoberali na ďalších stretnutiach komisie, aby sme potom mohli predložiť konkrétne návrhy na OZ

p. Stanková – návrhovom rozvoja CR v obci som sa už zaoberala dávnejšie, zašlem prezentáciu, ktorú som v tomto kontexte vypracovala

zapísala: Zuzana Bačová

doplnil: Mgr. Vladimír Homola