



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 22/ 2024

A/ BERIE NA VEDOMIE

určenie zapisovateľky zápisnice p. Lívie Gondovej.

B/ SCHVAĽUJE

členov návrhovej komisie: Eriku Lamperovú, Martinu Balkovú, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD.
overovateľov zápisnice: Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Michala Hlaváča.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 23 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

B/ SCHVAĽUJE

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča v kompetencii starostu obce v roku 2024
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
6. Žiadosť o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky – DOLCE VITA Sliač s.r.o., Kováčová 525, 962 37 Kováčová (predkladateľ p. Lamper, p. Dzúriková)
7. Dohoda o urovnaní – návrh dohody o urovnaní finančných vzťahov s firmou Metrostav Slovakia a.s., Bratislava (predkladateľ p. Lamper, p. Jancurová, p. Falisová)
8. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023 (predkladateľ p. Jancurová)
9. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné záhumnie - Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča - Dolné záhumnie (predkladateľ p. Oravcová)
10. Žiadosť o odkúpenie budovy bývalej základnej umeleckej školy - Czambelova 21, Slovenská Ľupča- Občianske združenie Nádej Slov.Ľupča, Domov pre seniorov Nádej (predkladateľ p. Oravcová)
11. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti parc.č. C KN 1819 v k.ú. Slovenská Ľupča (spoluvlastníckeho podielu v 1/6 - spoluvlastníci r. Bešinovcov) (predkladateľ p. Oravcová)
12. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti – Banskobystrický geomontánný park so sídlom Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová, p. Lamper)
13. Žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici – aktuálne informácie a zistenia k možným riešeniam v danej lokalite. (predkladateľ p. Lamper)
14. Rôzne a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 24 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Návrh starostu obce na zmenu zverejneného programu.

SCHVAĽUJE

A/ na návrh starostu obce stiahnuť bod rokovania **č. 12 Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti**
a bod **č. 7 Dohodu o urovnaní**

B/ doplnenie programu obecného zastupiteľstva **bod č. 12** Návrh na schválenie Dodatku č. 1
Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 25 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **30.1.2024** predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 26 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

A/ Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024

B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 2/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad

Celková zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 po zapracovaní RO č. 2/2024

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 2/2024)	SUMA navrhovanej úpravy
Bežný rozpočet obce				
Bežné príjmy	3 547 807,00 €	3 547 807,00 €	3 732 569,00 €	184 762,00 €
Bežné výdavky	3 472 307,00 €	3 486 577,00 €	3 733 089,00 €	246 512,00 €
Prebytok/schodok bežný rozpočet	75 500,00 €	61 230,00 €	-520,00 €	
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
Kapitálové výdavky	639 000,00 €	775 900,00 €	776 865,00 €	965,00 €
Schodok kapitálový rozpočet	-634 000,00 €	-770 900,00 €	-771 865,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia	-558 500,00 €	-709 670,00 €	-772 385,00 €	
Príjmové operácie	634 000,00 €	785 170,00 €	847 885,00 €	62 715,00 €
Výdavkové operácie	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
Prebytok finančných operácií	559 000,00 €	710 170,00 €	772 885,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí finančných operácií	500,00 €	500,00 €	500,00 €	

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 27 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť DOLCE VITA Sliač s.r.o. o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky v bytovom dome na Námestí SNP č. 1217/1C.

B/ ODPORÚČA

Umiestnenie prevádzky spoločnosťou DOLCE VITA Sliač s.r.o. v bytovom dome na Námestí SNP č. 1217/1C v Slovenskej Ľupči v nebytových priestoroch vo vlastníctve žiadateľa podľa predloženej žiadosti za účelom otvorenia prevádzky predaja dezertov, zmrzlín a pečiva s posedením v súlade s VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 28 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

Správu z kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2023 nad 20 000 eur v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

B/ ODPORÚČA

sekretariátu starostu obce zverejniť výsledky kontroly na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s vyššie uvedenou legislatívou.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 29 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné Záhumnia, pre účely zriadenia iného práva k nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. pre umiestnenie inžinierskych sietí v rozsahu :

- SO 02 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Vodovod.

B/ SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o prenechaní majetku do dočasného nájmu v zmysle § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, s predmetom : nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na :

- a)LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m² - záber pozemku o výmere 15 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 45 m²
- b) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m², - záber celá plocha
- c) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m², - záber 85 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , celkov t.j. 255 m²
- d) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m², - záber pozemku o výmere 4 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 12 m²
- e) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m², - záber pozemku o výmere 11 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 33 m²

a to v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavieb SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, podľa pripojeného grafického náčrtu s vyznačením polohy a rozsahu dočasného záberu parcely, za cenu 3,645 Euro/ 1 m²/ ročne odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbám SO 02, SO 03 a SO 04, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, s dátumom vypracovania 01/2023 a to najviac na 4 roky. Na stavbu inžinierskych sietí bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 5.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020.



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča podľa § 11 bod 4. písm. d) dočasné užívanie pozemku pre účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).

C/ SCHVAĽUJE

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch - nehnuteľnostiach vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- f) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m²,
- g) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m²,
- h) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m²,
- i) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m²,
- j) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m²,

v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie a umiestnenie stavieb : SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, s dátumom vypracovania 01/2023, s vyznačením polohy a rozsahu trvalého záberu parcely (záber parcely dotknutý stavbou vrátane ochranného pásma), v súlade s § 13 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

So žiadateľom bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby a predložení relevantných podkladov bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

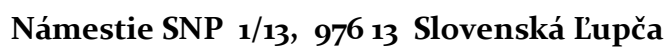
Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy :

- a) s farebným vyznačením parciel, ktoré sú dotknuté predmetom nájmu a
- b) s farebným vyznačením častí parciel, ktoré sú dotknuté trvalým záberom vecného práva.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča





Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 30 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A / BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Občianskeho združenia NÁDEJ, Domov pre seniorov NÁDEJ, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ KN 243/1 k.ú. Slovenská Ľupča o výmere 351 m² a objektu so súp.čísлом 285 .

B/ NESCHVAĽUJE

prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 31 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

v súlade s § 16 ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, v k.ú. Slovenská Ľupča, parcela C KN 1819 o výmere 380 m² – zastavané plochy a nádvoría, od podielových spoluvlastníkov :

- zapísaný pod B2/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- zapísaný pod B4/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- zapísaný pod B5/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- zapísaný pod B6/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,
- zapísaný pod B12/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,

spolu vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku (63,3 m²), a to za jednotkovú kúpnu cenu **vo výške 49,89 Euro za 1 m² výmery pozemku** (slovom štyridsaťdeväť euro osemdesiatdeväť centov), v súlade so znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 26.2.2024, vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom :911073. Predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel k pozemku pod stavbou Miestneho kultúrneho strediska situovaný v zastavanom území v Obci Slovenská Ľupča, za účelom majetkoprávneho vyporiadania.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 32 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A / BERIE NA VEDOMIE

návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zo dňa 12.12.2023 z podnetu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča zo dňa 30.1.2024.

B / SCHVAĽUJE

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 33 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici - aktuálne informácie a zistenia k možným riešeniam v danej lokalite.

ODPORÚČA

Dopracovať variantu dočasnej komunikácie na základe odporúčania komisie výstavby a územného rozvoja.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 34 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 35 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 19.3.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce