



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 19.3.2024



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 30.1.2024.

Začiatok zasadnutia OZ bol 17.00 hod.

Prítomní poslanci: Mgr. Michal Hlaváč, Mgr. Vladimír Homola, Ing. Katarína Sýkorová, PhD.,
Ing. Peter Lakomčík, doc. Ing. Miroslava Vinczeová, PhD., Martina Balková,
Erika Lamperová, Mgr. Daniel Baláž

Neprítomní poslanci: Mgr. art. Radoslav Solárik,

Ostatní prítomní: Ing. Katarína Dzúriková, Bc. Zuzana Hemzáčková, Miroslava Oravcová, Lívia
Gondová, Jaromír Dubšík.

PROGRAM:

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča v kompetencii starostu obce v roku 2024
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
(predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
6. Žiadosť o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky – DOLCE VITA Sliach s.r.o., Kováčová
525, 962 37 Kováčová (predkladateľ p. Lamper, p. Dzúriková)
7. Dohoda o urovnaní – návrh dohody o urovnaní finančných vzťahov s firmou Metrostav Slovakia
a.s., Bratislava (predkladateľ p. Lamper, p. Jancurová, p. Falisová)
8. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce
za rok 2023 (predkladateľ p. Jancurová)
9. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné
záhumnie - Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča - Dolné záhumnie (predkladateľ p.
Oravcová)
10. Žiadosť o odkúpenie budovy bývalej základnej umeleckej školy - Czambelova 21, Slovenská
Ľupča - Občianske združenie Nádej Slov.Ľupča, Domov pre seniorov Nádej (predkladateľ p.
Oravcová)
11. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti parc.č. C KN 1819 v k.ú. Slovenská Ľupča
(spoluvlastníckeho podielu v 1/6 - spoluvlastníci r. Bešinovcov) (predkladateľ p. Oravcová)
12. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti – Banskobystrický geomontážny park so sídlom
Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová, p. Lamper)
13. Žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici – aktuálne informácie a zistenia k
možným riešeniam v danej lokalite. (predkladateľ p. Lamper)
14. Rôzne a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
15. Interpelácie poslancov
16. Záver



Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Líviu Gondovú, za členov návrhovej komisie odporučil: Eriku Lamperovú, Martinu Balkovú, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD. overovateľov zápisnice: Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Michala Hlaváča.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č.: 22/2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
určenie zapisovateľky zápisnice Lívie Gondovej.			
	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
členov návrhovej komisie: členov návrhovej komisie: Eriku Lamperovú, Martinu Balkovú, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD.			
overovateľov zápisnice: Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Michala Hlaváča.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 23 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.		
	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:		
1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva		
2. Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice		
3. Schválenie programu rokovania		
4. Kontrola plnenia uznesení		
5. Informácia k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča v kompetencii starostu obce v roku 2024		
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024		
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)		
6. Žiadosť o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky – DOLCE VITA Sliach s.r.o., Kováčová 525, 962 37 Kováčová (predkladateľ p. Lamper, p. Dzúriková)		



7. **Dohoda o urovnaní** – návrh dohody o urovnaní finančných vzťahov s firmou Metrostav Slovakia a.s., Bratislava (predkladateľ p. Lamper, p. Jancurová, p. Falisová)
8. **Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023** (predkladateľ p. Jancurová)
9. **Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné záhumnie** - Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča - Dolné záhumnie (predkladateľ p. Oravcová)
10. **Žiadosť o odkúpenie budovy bývalej základnej umeleckej školy** - Czambelova 21, Slovenská Ľupča - Občianske združenie Nádej Slov.Ľupča, Domov pre seniorov Nádej (predkladateľ p. Oravcová)
11. **Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti parc.č. C KN 1819 v k.ú. Slovenská Ľupča** (spoluvlastníckeho podielu v 1/6 - spoluvlastníci r. Bešinovcov) (predkladateľ p. Oravcová)
12. **Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti – Banskobystrický geomontánný park** so sídlom Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Oravcová, p. Lamper)
13. **Žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici – aktuálne informácie a zistenia k možným riešeniam v danej lokalite.** (predkladateľ p. Lamper)
14. **Rôzne a.)** Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
15. **Interpelácie poslancov**
16. **Záver**

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov: 8	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Starosta obce navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 7 **Dohodu o urovnaní** –s firmou Metrostav Slovakia a.s., Bratislava a bod č. 12. **Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti – Banskobystrický geomontánný park**. Navrhol doplnenie programu obecného zastupiteľstva **bod 12 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča**.

Hlasovanie za schválenie doplnenia programu obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 24 /2024		obecné zastupiteľstvo		berie na vedomie	
Návrh starostu obce na zmenu zverejneného programu.					
				schvaľuje	
A/ na návrh starostu obce stiahnuť bod rokovania č. 12 Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti a bod č. 7 Dohodu o urovnaní					
B/ doplnenie programu obecného zastupiteľstva bod č. 12 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.					
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa	
počet		8	0	0	
prítomných poslancov: 8		Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž			



Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že na rokovaní OZ dňa 30.1.2024 OZ bolo prijaté **Uznesenie č. 10 / 2024 schválenie** prenechať majetok obce Slovenská Ľupča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcela registra „C“ č. KN 216/1 o výmere 2.593 m², k.ú. Slovenská Ľupča, na realizáciu stavby zariadenia NN prípojky a chodníka, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre „Bytový dom Májová, Slovenská Ľupča, úloha trvá. **Uznesenie 11/2024 schválenie** prevodu nehnuteľnosti - parcela registra „C“ č. KN 2329/1 o výmere 1530 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, žiadateľom Mgr. art. Jurajovi Gáborovi a manželke Mgr. art. Simone Gottierovej, obidvaja bytom Špania Dolina 121, vybavené. **Uznesenie 12/2024 schválenie** vstupu obce Slovenská Ľupča, ako riadneho člena, do občianskeho združenia „Miestna akčná skupina Banská Bystrica – okolie, vybavené. **Uznesenie 13/2024 schválenie** prípravy podkladov pre zapojenie sa do výzvy: „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“ a Komisii výstavby a územného plánovania **uložili úlohu** prerokovať daný návrh riešenia, úloha trvá. **Uznesenie 17/2024 vzatie na vedomie** návrh na využitie priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča pre verejnoprospešné účely pre skupinu seniorov a ZŤP v súlade s napĺňaním cieľov Komunitného plánu sociálnych služieb obce Slovenská Ľupča a poslanci **odporučili** starostovi obce zistiť konkrétne potreby jednotlivých cieľových skupín a predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh a zásady na využívania predmetného priestoru, úloha trvá. **Uznesenie 18/2024 schválenie** žiadosti Banskobystrického geomontánneho parku, so sídlom Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča o **trvalé odpustenie** pohľadávky vzniknutej z nezaplateného nájmu a **uzatvorenie dohody** o uznaní dlhu a povinnosti jeho úhrady pre pohľadávku obce Slovenská Ľupča z titulu nedoplatkov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov, úloha trvá. **Uznesenie 19/2024 vyhlásenie** nehnuteľnosti LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, budova súpisné číslo 431, parcela registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča na Námestí SNP, v rozsahu nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti spolu o celkovej výmere 74 m², ako dočasne prebytočný majetok obce z dôvodu dočasnej nepotrebnosti na plnenie úloh obce a **schválenie** zámeru zverejniť výpožičku predmetnej nehnuteľnosti na prevádzku administratívnej kancelárie MAS Banskobystrický geomontánny park na výkon činnosti vypožičiavateľa v prospech obce Slovenská Ľupča formou zabezpečenia miestnych rozvojových aktivít najmä v oblasti miestnej propagácie, cestovného ruchu, turizmu a kultúry, úloha trvá. **Uznesenie 20/2024 schválenie** postúpenia práv povinností Klaudii Roháčovej bytom Slovenská Ľupča, Železničná ulica 1124/37, vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov na postupníka : Klaudia Roháčová s.r.o. so sídlom Slovenská Ľupča, Železničná 1124/37, vybavené.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **30.1.2024** predloženú starostom obce:

Uznesenie č. 25 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 30.1.2024 predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov: 8	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		



Bod č. 5 Informácia k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča v kompetencii starostu obce v roku 2024

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024

B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
j(predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

Pracovníčka ekonomického oddelenia Ing. Katarína Dzúriková informovala, o úprave rozpočtu, ktorá bola na základe prijatých účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov z roku 2023, Obec spracovala zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 12.02.2024 v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 12.03.2024 sa uskutočnila finančná komisia, ktorá zobrala na vedomie zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024. Informovala o stanovisku HK obce, ktorá v Stanovisku k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča konštatovala, že zmena rozpočtu je spracovaná v súlade s § 12 ods. 3 a § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024 a zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 2/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad

Uznesenie č. 26 / 2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie		
A/ Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024				
B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 2/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad				
Celková zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 po zapracovaní RO č. 2/2024				
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 2/2024)	SUMA navrhovanej úpravy
Bežný rozpočet obce				
Bežné príjmy	3 547 807,00 €	3 547 807,00 €	3 732 569,00 €	184 762,00 €
Bežné výdavky	3 472 307,00 €	3 486 577,00 €	3 733 089,00 €	246 512,00 €
Prebytok/schodok bežný rozpočet	75 500,00 €	61 230,00 €	-520,00 €	
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
Kapitálové výdavky	639 000,00 €	775 900,00 €	776 865,00 €	965,00 €
Schodok kapitálový rozpočet	-634 000,00 €	-770 900,00 €	-771 865,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia	-558 500,00 €	-709 670,00 €	-772 385,00 €	
Príjmové operácie	634 000,00 €	785 170,00 €	847 885,00 €	62 715,00 €



Výdavkové operácie	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
Prebytok finančných operácií	559 000,00 €	710 170,00 €	772 885,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí finančných operácií	500,00 €	500,00 €	500,00 €	

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž	0	

Bod č. 6 Žiadosť o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky – DOLCE VITA Sliač s.r.o.,
Kováčová 525, 962 37 Kováčová (predkladateľ p. Lamper, p. Dzúriková)

Predseda Komisie podnikania a cestovného ruchu Mgr. Vladimír Homola informoval o prerokovaní žiadosti DOLCE VITA Sliač s.r.o. na zasadnutí Komisie podnikania a cestovného ruchu, o udelenie súhlasu k otvoreniu prevádzky DOLCE VITA Sliač s.r.o. v bytovom dome na Námestí SNP č. 11217/1C v Slovenskej Ľupči. Odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh uznesenia. Na zasadnutí komisie odporučili žiadateľovi zriadenie služby rýchleho občerstvenia. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť DOLCE VITA Sliač s.r.o. o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky v bytovom dome na Námestí SNP č. 1217/1C a **odporúčanie** umiestniť prevádzku spoločnosťou DOLCE VITA Sliač s.r.o. v bytovom dome na Námestí SNP č. 1217/1C v Slovenskej Ľupči v nebytových priestoroch vo vlastníctve žiadateľa podľa predloženej žiadosti za účelom otvorenia prevádzky predaja dezertov, zmrzlín a pečiva s posedením v súlade s VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Uznesenie č. 27 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Žiadosť DOLCE VITA Sliač s.r.o. o udelenie súhlasu na otvorenie prevádzky v bytovom dome na Námestí SNP č. 1217/1C.			
		odporúča	
Umiestnenie prevádzky spoločnosťou DOLCE VITA Sliač s.r.o. v bytovom dome na Námestí SNP č. 1217/1C v Slovenskej Ľupči v nebytových priestoroch vo vlastníctve žiadateľa podľa predloženej žiadosti za účelom otvorenia prevádzky predaja dezertov, zmrzliny a pečiva s posedením v súlade s VZN obce Slovenská Ľupča č. 1/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	



prítomných poslancov: 8	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		
----------------------------	---	--	--

Bod č. 7 Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023 (predkladateľ p. Jancurová)

Starosta obce informoval, že súčasťou materiálov bola predložená Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za vzatie na vedomie Správu z kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2023 nad 20 000 eur v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a odporúčanie sekretariátu starostu obce zverejniť výsledky kontroly na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s vyššie uvedenou legislatívou.

Uznesenie č. 28 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Správu z kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2023 nad 20 000 eur v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.			
		odporúča	
sekretariátu starostu obce zverejniť výsledky kontroly na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s vyššie uvedenou legislatívou.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 8 Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné záhumnie - Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča - Dolné záhumnie (predkladateľ p. Oravcová)

Zamestnankyňa oddelenia Životného prostredia a výstavby Miroslava Oravcová informovala o žiadosti Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnie, Nám. SNP 54, Slovenská Ľupča, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné Záhumnie, pre účely zriadenia iného práva k nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. pre umiestnenie inžinierskych sietí dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia a vodovod. Doba nájmu 4 roky, ak neskoľaudujú tak musia podať žiadosť o predĺženie zmluvy.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnie, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné Záhumnie, pre účely zriadenia iného práva k nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. pre umiestnenie inžinierskych sietí, **schválenie** zverejnenia zámeru uzatvoriť Zmluvu o prenechaní



majetku do dočasného nájmu v zmysle § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, a **schválenie** uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch - nehnuteľnostiach vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Uznesenie č. 29 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
A/ žiadosť Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné Záhumnia, pre účely zriadenia iného práva k nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. pre umiestnenie inžinierskych sietí v rozsahu: - SO 02 Dažďová kanalizácia - SO 03 Splašková kanalizácia -SO 04 Vodovod.		
		schvaľuje
B/ zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o prenechaní majetku do dočasného nájmu v zmysle § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, s predmetom : nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na : a)LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvorí o výmere 319 m² - záber pozemku o výmere 15 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 45 m² b) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m², - záber celá plocha c) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m², - záber 85 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , celkov t.j. 255 m² d) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m², - záber pozemku o výmere 4 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 12 m² e) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m², - záber pozemku o výmere 11 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 33 m² a to v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavieb SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, podľa pripojeného grafického náčrtu s vyznačením polohy a rozsahu dočasného záberu parcely, za cenu 3,645 Euro/ 1 m²/ ročne odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbám SO 02, SO 03 a SO 04, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, s dátumom vypracovania 01/2023 a to najviac na 4 roky. Na stavbu inžinierskych sietí bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 5.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča podľa § 11 bod 4. písm. d) dočasné užívanie pozemku pre účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).		



C/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch - nehnuteľnostiach vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- f) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvorí o výmere 319 m²,
- g) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m²,
- h) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m²,
- i) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m²,
- j) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m²,

v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie a umiestnenie stavieb : SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, s dátumom vypracovania 01/2023, s vyznačením polohy a rozsahu trvalého záberu parcely (záber parcely dotknutý stavbou vrátane ochranného pásma), v súlade s § 13 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

So žiadateľom bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby a predložení relevantných podkladov bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy :

- a) s farebným vyznačením parciel, ktoré sú dotknuté predmetom nájmu a
- b) s farebným vyznačením častí parciel, ktoré sú dotknuté trvalým záberom vecného práva.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov:	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		
8			

Bod č. 9 Žiadosť o odkúpenie budovy bývalej základnej umeleckej školy - Czambelova 21, Slovenská Ľupča - Občianske združenie Nádej Slov.Ľupča, Domov pre seniorov Nádej (predkladateľ p. Oravcová)

Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii, členovia komisie nesúhlasia s odpredajom obecného majetku, lebo uvedený majetok obce nie je vedený ako prebytočný.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za vzatie na vedomie žiadosť Občianskeho združenia NÁDEJ, Domov pre seniorov NÁDEJ, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného



na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ KN 243/1 k.ú. Slovenská Ľupča o výmere 351 m² a objektu so súp. číslom 285 a **neschválenie** prevodu nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č. 30 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť Občianskeho združenia NÁDEJ, Domov pre seniorov NÁDEJ, Czambelova 19, 976 13 Slovenská Ľupča o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ KN 243/1 k.ú. Slovenská Ľupča o výmere 351 m2 a objektu so súp.čísлом 285 .			
	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje	
prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov:	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		
8			

Bod č. 10. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti parc.č. C KN 1819 v k.ú. Slovenská Ľupča (spoluvlastníckeho podielu v 1/6 - spoluvlastníci r. Bešinovcov) (predkladateľ p. Oravcová)

Pracovníčka oddelenia životného prostredia a výstavby Miroslava Oravcová informovala, že z dôvodu vysporiadania nehnuteľnosti pod stavbou Miestneho kultúrneho strediska so súp.č.427, vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča a na základe návrhu uznesenia, odporučila schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku parc.č. C KN 1819 o výmere 380 m² – zastavané plochy a nádvoria vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku (380 m²) od spoluvlastníkov Bešinovcov zapísaných na LV č. 771, za cenu uvedenú v znaleckom posudku vo výške 49,89 € za 1 m² výmery pozemku.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie** v súlade s § 16 ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, v k.ú. Slovenská Ľupča, parcela C KN 1819 o výmere 380 m² – zastavané plochy a nádvoria, od podielových spoluvlastníkov spolu vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku (63,3 m²), a to za jednotkovú kúpnu cenu **vo výške 49,89 Euro za 1 m² výmery pozemku** (slovom štyridsaťdeväť euro osemdesiatdeväť centov), v súlade so znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 26.2.2024, vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom : 911073.

Uznesenie č. 31 /2024	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
v súlade s § 16 ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, v k.ú. Slovenská Ľupča, parcela C KN 1819 o výmere 380 m ² – zastavané plochy a nádvoria, od podielových spoluvlastníkov :		
- zapísaný pod B2/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku, - zapísaný pod B4/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku, - zapísaný pod B5/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku, - zapísaný pod B6/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku, - zapísaný pod B12/ LV vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/30 k celku,		



spolu vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku (63,3 m²), a to za jednotkovú kúpnu cenu vo výške **49,89 Euro za 1 m² výmery pozemku** (slovom štyridsaťdeväť euro osemdesiatdeväť centov), v súlade so znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 26.2.2024, vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom :911073. Predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel k pozemku pod stavbou Miestneho kultúrneho strediska situovaný v zastavanom území v Obci Slovenská Ľupča, za účelom majetkoprávneho vyporiadania.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 11 Návrh na schválenie Dodatku č. 1

Starosta obce informoval o návrhu Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ktorý predložil z dôvodu všeobecnej požiadavky a potreby schválenia špeciálnej výnimky na odpustenie výšky celkových nákladov, ktoré vzniknú obci Slovenská Ľupča z dôvodu zámeru schválenia výpožičky nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Miestnom kultúrnom stredisku pre aktivity občianskych neziskových organizácií pôsobiacich na území obce Slovenská Ľupča.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zo dňa 12.12.2023 z podnetu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča zo dňa 30.1.2024 a **schválenie** Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu.

Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu:				
Uznesenie č. 32 /2024		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zo dňa 12.12.2023 z podnetu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča zo dňa 30.1.2024.				
			schvaľuje	
Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu.				
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa
počet		8	0	0
prítomných poslancov:		Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		
8				

Bod č. 12 Žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici – aktuálne informácie a zistenia k možným riešeniam v danej lokalite. (predkladateľ p. Lamper)

Starosta obce poslancov informoval o aktuálnych zisteniach k možným riešeniam vybudovania miestnej komunikácie v danej lokalite. Obec pristúpi k vypracovaniu projektu miestnej komunikácie a začne oslovovať vlastníkov pozemkov k vysporiadaniu pre vybudovanie riadnej plnohodnotnej miestnej komunikácie, ktorá bude počítat' aj s budúcou výstavbou v tejto časti. Ing. Peter Lakomčík



predseda Komisie výstavby a územného rozvoja povedal, že žiadosť prerokovali za účasti zástupcov Záhradnej ulice, vysporiadanie pozemkov bude pokračovať, ale na riešenie terajšieho stavu je potrebné určiť riešenie. Odborníci z Komisie výstavby a územného rozvoja navrhli dve varianty a to je vybudovanie panelovej cesty, alebo cesty KSC (kamenivo s cementom) + postrek. Člen komisie vypracoval výkaz výmer, odporučili OZ variantu KSC, čo je trvalejšie riešenie.

Starosta obce navrhol hlasovať za udelenie slova zástupcovi obyvateľov Záhradnej ulice obce Slovenská Ľupča Mgr. Michalovi Rusnákovi.

	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Udelenie slova Mgr. Michalovi Rusnákovi			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž	0	0

Mgr. Michal Rusnák vysvetlil požiadavku obyvateľov o vybudovanie plnohodnotnej cestnej komunikácie na Záhradnej ulici. Navrhnuté sú dve varianty, ale obyvatelia sú jednoznačne za variantu KSC. Výhodnejšia je z ekonomického hľadiska 113 000 € bez DPH, panelová cesta je 170 000 € a viac. Panelová cesta by bola naďalej prašná, napojenie panelov nie je systematické, štrk medzi panelmi sa bude vymývať. Čo sa týka opravy je jednoduchšia varianta KSC. Materiál a lôžko varianty KSC by bolo podkladom do budúcnosti, ako predpríprava pre budúcu cestu, ktorá po vysporiadaní všetkých pozemkov môže byť vybudovaná ako plnohodnotná komunikácia.

Diskusia.

Starosta obce povedal, že budú ďalšie pracovné stretnutia a rokovania budú pokračovať. Mgr. Vladimír Homola povedal, že občania ukazujú cestu ako sa to dá a chápe, čo očakávajú od obce. Je za to, aby poslanci dali prísľub za vybudovanie dočasnej komunikácie. Mgr. Michal Rusnák povedal, že v roku 2023 poslanci schválili finančné krytie na vybudovanie komunikácie, následne sa financie presunuli a verí, že sa reálne v tejto veci bude konať. Erika Lamperová povedala, že všetkým poslancom záleží na tom, aby sa komunikácia vybuďovala čím skôr. Mgr. Michal Hlaváč povedal, že poslanci to chcú podporiť, ale je potrebné nájsť riešenie. Mgr. Vladimír Homola povedal, že komisia dala jasné vysvetlenie a odporúča variantu KSC.

Starosta obce doplnil, že na základe zmeny Rozpočtovým opatrením pripraví obec Slovenská Ľupča finančné krytie vrátane DPH, určí dátum riešenia a v apríli predloží starosta obce na rokovanie poslancom OZ materiál na schválenie. Ing. Katarína Sýkorová PhD. odporučila dať hlasovať vzatie na vedomie žiadosť a odporúčanie dopracovať variantu dočasnej komunikácie na základe odporúčania komisie výstavby a územného rozvoja.

Mgr. Michal Rusnák poďakoval za prijatie a opustil rokovaciu miestnosť.

Hlasovanie **vzatie na vedomie** žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici - aktuálne informácie a zistenia k možným riešeniam v danej lokalite a **odporúčanie** dopracovať variantu dočasnej komunikácie na základe odporúčania komisie výstavby a územného rozvoja.

Uznesenie č. 33 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
Žiadosť o vybudovanie komunikácie na Záhradnej ulici - aktuálne informácie a zistenia k možným riešeniam v danej lokalite.		
		odporúča



Dopracovať variantu dočasnej komunikácie na základe odporúčania komisie výstavby a územného rozvoja.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž		

Bod č. 13 Rôzne Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval poslancov o aktivitách za uplynulé obdobie.

Diskusia.

Mgr. Vladimír Homola sa opýtal na rokovanie ohľadom výstavby R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča 1.etapa. Starosta obce vysvetlil, že realizovať sa bude etapa 1. cez Šalkovú, budovať sa bude nový mostný objekt pri Biotike a výstavba bude trvať 3-4 roky.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** informácie o aktivitách starostu obce za uplynulé obdobie.

Uznesenie č. 34 /2024		obecné zastupiteľstvo		berie na vedomie	
informácie o aktivitách starostu obce za uplynulé obdobie.					
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa	
počet		8	0	0	
prítomných poslancov:		Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž			
8					

Bod č. 14. Interpelácie poslancov

Ing. Katarína Sýkorová sa opýtala, či sa niečo urobilo ohľadom váženia smetí? Starosta obce odpovedal, že firmu oslovil, ale rokovanie sa ešte neuskutočnilo. Ing. Katarína Sýkorová PhD. upozornila na riešenie parkovacej politiky v obci. Ing. Peter Lakomčík povedal, že v Komisii výstavby a územného rokovania mali dve žiadosti na prenájom parkovacích miest, odpovedalo sa im, že obec vypracuje VZN obce o parkovaní. Požiadal poslancov, aby sa zapojili do riešenia parkovacej politiky, ktorú treba riešiť v celej obci. Starosta obce povedal, že je potrebné geodetické zameranie parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce a ktoré bude môcť následne obec prenajímať. Mg. Daniel Baláž upozornil na to, že sa môže stať, že keď obec bude prenajímať firmám parkovacie miesta, potom nezostanú parkovacie miesta pre návštevníkov obce. Ing. Katarína Sýkorová PhD. sa opýtala na výsledok rokovania ohľadom zberného dvora. Starosta obce odpovedal, že sú nejaké návrhy, ktoré chce prerokovať vo finančnej komisii. Rokovanie sa uskutočnilo za účasti všetkých vlastníkov, alebo ich zástupcov okrem Slovenského pozemkového fondu, ktorý sa budú vyjadrovať až ku konkrétnemu zámeru.

Obyvatelia, s ktorými hovoril Mgr. Vladimír Homola ohľadom zberu odpadu, sú jednoznačne za množstevný zber odpadu. Opýtal sa na proces budovania náučného chodníka. V apríli bude vyhlásená výzva a obec bude mať 60 dní na predloženie požadovaných dokladov. Starosta obce



bude kontaktovať projektanta.

Ing. Peter Lakomčík sa opýtal na termín podania projektu ohľadom rekonštrukcie Miestneho kultúrneho strediska. Na dopracovanie projektu potrebuje starosta ešte týždeň. Ing. Peter Lakomčík informoval, že Komisia výstavby a územného rozvoja odporúča poslancom OZ, aby v prípade stavebných zámerov obce, požiadalo starostu obce pri všetkých zámeroch nad 50 000 € prerokovať na komisii výstavby a územného rozvoja ešte pred začatím akejkoľvek projektovej prípravy, pričom komisia navrhne špecifikáciu zámeru stavebného projektu. Opýtal sa, či sa v obci plánuje údržba kanalizačných upustí? Starosta obce odpovedal, že v obci plánuje čistenie miestnych komunikácií a kanalizačných vpustí. Ing. Peter Lakomčík upozornil, že pri vstupe do obce je neporiadok a v osade je nelegálna skládka odpadu. Požiadala, aby poslali aktívnych pracovníkov urobiť poriadok.

Martina Balková sa opýtala, či bude starosta obce riešiť náhradného lekára, keď teraz MUDr. Zdena Herková zatvorila ambulanciu? Starosta obce odpovedal, že zatiaľ je zastupujúci lekár MUDr. Murad v Banskej Bystrici, s MUDr. Herkovou ešte bude komunikovať. O situácii rokoval aj v BBSK. Martina Balková požiadala o odstránenie dopravného značenia na parkovisku pri MKS, kde sú vyhradené parkovacie miesta pre nový bytový dom. Mali tam byť len po dobu kolaudácie. Starosta obce vysvetlil, že v rámci parkovacích miest budú pri bytovom dome vybudované ešte ďalšie 4 parkovacie miesta.

Mgr. Michal Hlaváč poukázal na to, že pred reštauráciou Tríbel nie sú vybudované parkovacie miesta a tie, ktoré sú vybudované oproti, sú vždy obsadené. Opýtal sa, ako sa to bude riešiť. Starosta obce odpovedal, že obec nie je povinná vybudovať parkovisko pred prevádzkami a pred reštauráciou Tríbel je dostatok parkovacích miest. S majiteľom prevádzky o tom hovoril a navrhol mu, aby sa na parkovaní dohodol so susedom.

Doc. Ing. Miroslava Vinczeová PhD. upozornila, že na Hronskej ulici je prekrytý poškodený kanalizačný poklop. Miesto je neosvetlené a pre občanov nebezpečné. Starosta obce riešil opravu poklopu, ale keďže je vo vlastníctve majiteľov bytového domu, preto je ich povinnosť opraviť poklop. Nechal odkaz, aby to dali do poriadku. Doc. Ing. Miroslava Vinczeová sa opýtala, kedy bude osadená dopravná značka na zníženie rýchlosti v časti Príboj. Starosta obce odpovedal, že mala byť novela zákona, ktorá by to riešila. V zmysle Pasportu dopravného značenia požiadala o vyjadrenie a riešiť to bude súčasne s novelou zákona. Opýtala sa, prečo sa stiahol z rokovania bod 7 **Dohodu o urovnaní** finančných vzťahov s firmou Metrostav Slovakia a.s., Bratislava. Pred rokovaním doručil Metrostav Slovakia a.s. Bratislava vyjadrenie k predloženému návrhu obce, preto starosta obce materiál nechcel predkladať na rokovanie poslancov OZ, pokiaľ s návrhom Metrostavu Slovakia a.s. Bratislava neoboznámí právnu zástupkyňu obce JUDr. Zuzanu Falisovú.

Erika Lamperová povedala, že na niektorých miestach chýba dopravné značenie. Opýtala sa, či starosta obce bol pozrieť rozbité dopravné zrkadlá. Požiadala, aby bolo doplnené dopravné značenie. Starosta obce povedal, že sú niektoré dopravné zrkadlá poškodené.

Ing. Katarína Sýkorová PhD. upozornila na to, že vodiči nevedia, že od MKS je ulica jednosmerná a sú vodiči, ktorí odbočujú priamo do kvetinárstva. Odporučila to riešiť dopravným značením.

Martina Balková odporučila vyznačiť na ceste pred Obecným úradom prechod pre chodcov.

Erika Lamperová sa opýtala, či by bolo možné osloviť majiteľa nehnuteľnosti vedľa Obecného úradu a upozorniť ho na zlý technický stav nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom. Miroslava Oravcová povedala, že majiteľa už niekoľko krát na to upozorňovali, obec môže dať podnet na stavebný úrad, aby nariadil majiteľovi nehnuteľnosti v zmysle stavebného zákona odstrániť nebezpečný stav nehnuteľnosti.

Mgr. Daniel Baláž upozornil, na čiernu skládku odpadu ktorá je na odbočke na hrad. Na predchádzajúcich rokovaní hovorili poslanci o tom, že zber papiera do kontajnera sa zruší. Nemá zmysel mať v lokalite pod hradom kontajner na zber papiera. Starosta obce povedal, že bude riešiť situáciu a rokovať so zástupcom spoločnosti, ktorá zabezpečuje zber odpadu. Doc. Ing. Miroslava Vinczeová navrhla, aby opakovaně boli občania informovaní v Ľupčianskych zvestiach o separovaní



odpadu.

Erika Lamperová sa opýtala, či sa robí rozšírenie kamerového systému v obci? Starosta obce odpovedal, že dodávateľ služby buduje sieť a keď bude fungovať, potom sa obec môže napojiť a dokúpiť kamery. Erika Lamperová povedala, že stojiská na zber odpadu by mohli byť monitorované kamerovým systémom. Starosta obce dal na zváženie, že v časti KBV by mohli byť nádoby na odpad zabudované.

Mgr. Daniel Baláž sa opýtal, či pri autobusovej zastávke je parkovisko pre autá, lebo tam autá parkujú. Ing. Petra Lakomčíka sa pýtali z predajne BALA, prečo nie je pred obchodom parkovisko. Odpovedal im, že sú tam plánované stĺpiky a priestor nie je určený na parkovanie. Starosta obce vysvetlil, že obec nie je povinná budovať prevádzkam parkovisko, teraz sa určili nejaké pravidlá a tam budú vymedzené len vstupy do rodinných domov.

Mgr. Vladimír Homola poďakoval starostovi obce za zorganizovanie výjazdu na pohreb bývalému kastelánovi hradu Slovenská Ľupča Petrovi Mosnému.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** interpelácie poslancov.

Uznesenie č. 35 /2024		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Interpelácie poslancov.				
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa	
počet prítomných poslancov:	8	0	0	
8	Homola, Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová, Balková, Lamperová, Baláž			

Bod č. 15 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Mgr. Daniel Baláž
overovateľ I

Mgr. Michal Hlaváč
overovateľ II