

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00373-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 03.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Navrhovateľ, B.B. TOP Reality s.r.o., Zvolenská cesta 19/B, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica, podal dňa 14.08.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča**“, na parcelách KN-C č. 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie..

V členení na stavebné objekty:

Revitalizácia areálu bývalého SOU Slovenská Ľupča - podlieha územnému konaniu

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom

SO-06 Prípojka NN pre SO-05

SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05

SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž

SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01

SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05

SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

SO-11 Vonkajšie úpravy

SO-12 Príprava územia

SO-13 Bytový dom Príboj

SO-14 Prípojka NN pre SO-13

SO-15 Kotelňa a rozvod tepla – rieši samostatná stavba

Realizáciu stavby možno rozdeliť do viacerých etáp:

1.etapa: SO-01 až SO-04, SO-15 – samostatné stavebné konanie

2.etapa: SO-08 a ich odvodnenie (1.časť SO-10), SO-12

3-etapa: SO-05, SO-06, SO-07, SO-09, 2.časť SO-10, SO- 11.

4-etapa: SO-13, SO-14

Jednotlivé pozemné objekty budú odovzdané do užívania tak, aby boli plne funkčné

Riešené územie je vo vlastníctve investora, nachádza sa v katastri obce Slovenská Ľupča na parc. KN-C č.1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3.

Na parc. č. KN-C 1998/14 sa nachádza spevnená plocha v zlom technickom stave, v minulosti slúžiaca ako ihrisko, určená na asanáciu, na jej mieste bude umiestnený objekt SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pre objekt SO-01.

Na parc. KN-C č. 1997 sa nachádza objekt bývalého internátu, ktorý bude zrekonštruovaný na bytový dom – SO-05.

Na pozemku č. KN-C 1999 sa nachádzal objekt Elektrotechnické laboratória, ktorý je komplet demolovaný - odstránenie bolo riešené samostatným konaním a na jeho mieste bude umiestnený objekt SO-13 Bytový dom Príboj.

Na pozemok KN C 1998/3 bude umiestnený objekt SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pre objekt SO-05 a SO-13.

Búracie práce pozemných objektov boli vykonané na základe príslušných povolení, ktoré vydala Obec Slovenská Ľupča.

Existujúce objekty v súčasnosti nie sú využívané a chátrajú. Napojené boli na inžinierske siete, v súčasnosti sú odpojené. Na území sa nachádza funkčná trafostanica, z ktorej budú navrhované objekty napojené.

Pozemok areálu je svažitý, povrch tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami doplnená náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov, časť z nich je určená na výrub. Pozemok aj objekty sú v majetku stavebníka.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté, v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

Oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“, na parcelách KN-C č. 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3 v k.ú. Slovenská Ľupča, v zmysle hore uvedenej objektovej skladby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pre účely prerokovania predmetu žiadosti

nariaďuje ústne pojednávanie

dňa 30.04.2024 (utorok) o 9:00 hod.

so stretnutí účastníkov konania na OcÚ v Slovenskej Ľupči, s možnosťou presunu účastníkov na tvar miesta navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť vopred na tunajšom obecnom úrade počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pre účely správneho posúdenia predmetu a rozsahu uskutočnenej stavby je podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 58 stavebného zákona, v určenej lehote potrebné doplniť:

1. 2x Situačný výkres stavby C-01 Riešenie v katastrálnej mape, s vyznačením rozmerov predmetných objektov a zakótovaním ich odstupových vzdialeností od hraníc pozemkov, pri šikmej parcele kóty na oboch rohoch objektu;

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C-02 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica, a autorizačne overil Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., 0695 AA.

Doručí sa (s prílohou): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou):

1. Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica
2. SEPRON BB s.r.o., Zvolenská cesta 4241/37, Banská Bystrica
3. SABINA BB s.r.o., Skuteckého 15, 974 01 Banská Bystrica,
4. MILVAR, s.r.o., Školská 9, 974 01 Banská Bystrica,
5. AMŠ Partners, spol.s.r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 05 Banská Bystrica
6. BB TOP REALITY spol. s.r.o., Zvolenská cesta 19B, 974 05 Banská Bystrica
7. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
8. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OPaK Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
9. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-ŠVS Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
10. OkÚ Banská Bystrica, OKR, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. OkÚ Banská Bystrica, OCDaPK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
19. RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
22. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
27. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
28. UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
29. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
33. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča